



Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области

П Р И К А З

16.07.2019

№ 519-04/01-26/58

г. Нижний Новгород

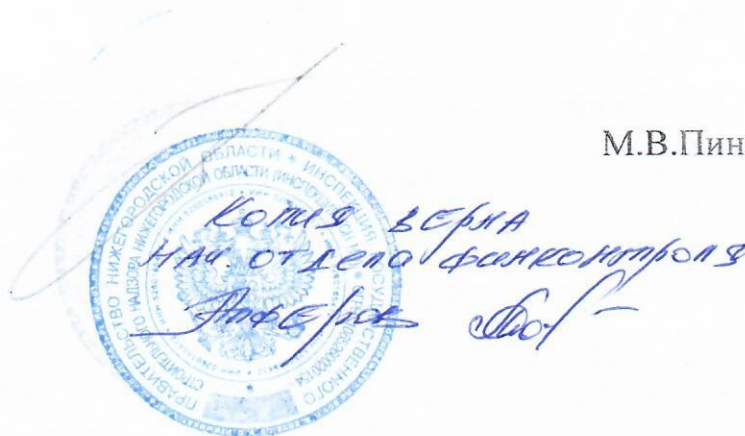
Об утверждении заключения о степени
готовности проекта

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 267 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года»,
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое заключение о степени готовности проекта: «Многоквартирный жилой дом № 61 (по генплану)», адрес проекта строительства: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Московский район, строительство которого осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор», ИНН 5257145631.

Начальник инспекции

М.В.Пинегина



УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от « 16 » июля 20 19 г.
№ 519-04/01-26/58

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01-26/58

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 16 » июля 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор», ОГРН 1145257003022, ИНН 5257145631, 603093, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д. 28, лит.П. оф. 102/4.

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Многоквартирный жилой дом № 61 (по генплану)», адрес проекта строительства: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Московский район.

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU 52303000-27/3119р-2017 от 29.12.2017, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, сроком действия до 31.12.2020.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта строительства: **32,28 %**, из расчета:

$$C_{гп} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2} = \frac{32,02 \% + 32,55 \%}{2} = 32,28 \%$$

где:

$C_{фз}$ – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 32,35 %

$C_{кз}$ – степень готовности конструктивных элементов проекта: 32,55 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **14,4 %** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт от 24.06.2019 № 519-03/01-16/44, результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела от 16.07.2019 № 519-04/01-25/58.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Заместитель начальника отдела
строительного надзора по городу
Нижнему Новгороду управления
надзорной деятельности
инспекции

(должность)




(подпись)

С.А. Бычкова

(расшифровка подписи)

Консультант отдела финансового
контроля управления контроля в
области долевого строительства

(должность)



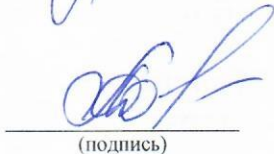
(подпись)

Н.В. Новожилова

(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансового
контроля управления контроля в
области долевого строительства

(должность)



(подпись)

Д.Ю. Алферов

(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансового контроля
управления контроля в области долевого
строительства инспекции ГИИ Нижегородской области
Д.Ю. Алферов



Скреплено, прошито и
пронумеровано 5 листа (ов)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)