

ПромМашТест

экспертная организация

117246, г. Москва, Научный проезд, д. 8, стр. 1, пом. XIX, комн. №14-17
+7(495) 775-48-45

E-mail: info@prommashtest.ru

<http://www.prommashtest.ru>

ОКПО 88920180, ОГРН 1095029001792

ИНН/КПП 5029124262/772801001

[Об уточнении ТЭП
проектной документации]

Объект капитального строительства

«Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода. Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями №18 по генплану»

ООО «ПромМаш Тест» на Ваш запрос направляет Вам подтверждение уточненных технико-экономических показателей проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода. Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями №18 по генплану», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.11.2018 г. №52-2-1-2-1138-18.

Примечание – в представленной ранее проектной документации в технико-экономических показателях была допущена расчетная ошибка.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Количество этажей	18 (17+подвал)
2	Площадь застройки	1 379 м ²
3	Строительный объем, в том числе:	67 077 м ³
3.1	Ниже отм. 0,000	3 494 м ³
4	Общая площадь здания*	17 041,21 м ²
5	Общая площадь здания, без учета площадей лоджий, балконов	16 651,14 м ²
6	Общая площадь квартир**	13 234,67 м ²
7	Общая площадь квартир, без учета площадей лоджий, балконов	12 844,47 м ²
8	Площадь помещений общественного назначения	86,94 м ²

*Общая площадь здания посчитана с учетом площадей лоджий (коэффициент K=0,5) и балконов (коэффициент K=0,3).

**Общая площадь квартир подсчитана с учетом площадей лоджий (коэффициент K=0,5) и балконов (коэффициент K=0,3).

Прошу данное письмо считать неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы от 05.11.2018 г. №52-2-1-2-1138-18 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода. Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями №18 по генплану», выданной ООО «ПромМаш Тест».

Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»



А.П. Филатчев