

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №18 по генплану»**

**№ 52-000464 по состоянию на 01.07.2019**

**Дата подачи декларации: 04.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АНДОР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603093</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Яблонева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b> ; Литера: <b>П</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>102/4</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)278-09-54</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>andornn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://andornn.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Петр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5257145631</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145257003022</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Петр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>52 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Фанеева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>48 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный 3-х секционный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Афонино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная поляна</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Красная Поляна"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>ги 52526303-4/2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Афонино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная поляна</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Поляна</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>ги 52526303-15/2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой, расположенный на ул. Коминтерна, в районе домов №№178, 180, 182 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Коминтерна</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>184;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Буревестник</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-ru523030002005001-27/2071p-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №60/1 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московское шоссе</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>167;</b> Корпус: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Москва Градъ</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-27/2392p-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское Шоссе, д. 167</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московское шоссе</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Москва Градъ</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московское шоссе</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b> ; Корпус: <b>3</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Москва Градъ</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района, Нижегородской области.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Афонино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная Поляна</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Поляна</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU52526000201002-221/2015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Олимпийский</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжерейная</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимирязева, 2-я Оранжерейная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Пушкин</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №18 по генплану</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Страж революции, Гвардейцев, 50-ти летия Победы, Евгения Никонова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Город времени"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2021 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №61 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>167;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Москва Градъ</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 915 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>207 557 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>150 836 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>18 (по генплану)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московский район, в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50-ти летия Победы, Евгения Никонова</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 442,05 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 275,3 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**100,92 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**13376,22 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250039881</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Волговятпроектстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260158790</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Архстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260008339</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0376-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМашТест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-1138-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМашТест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-012906-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМашТест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Город времени"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-03-01/04/100-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18::14362</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9566 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды для транспорта, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>23 м.м. двойного использования в границах участка, 203 м.м. в закрытой парковке №25 (по генплану)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>2 детские площадки и площадка для занятий физкультурой расположены с западной стороны от проектируемого объекта, площадка для отдыха взрослых находится с южной стороны от проектируемого объекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>1 площадка на 2 мусороконтейнера расположена с юго-западной стороны от проектируемого объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная территория, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий будет озеленяться путем посадки газонов, кустарника и деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ №228/18М от 02.11.2018, действующие до октября 2021. Выданы: МП "Инженерные сети"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4-3774 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>520/40638</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский машиностроительный завод</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5259008768</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>б.н.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-3774 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>120ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520/40638</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>НОВА Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>НОВА Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>НОВА Телеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>308</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	40.01	1
2	Жилое помещение	1	1	38.25	1
3	Жилое помещение	1	1	24.24	1
4	Жилое помещение	2	1	87.81	3
5	Жилое помещение	2	1	40.01	1
6	Жилое помещение	2	1	38.25	1
7	Жилое помещение	2	1	65.74	2
8	Жилое помещение	3	1	87.81	3
9	Жилое помещение	3	1	40.01	1
10	Жилое помещение	3	1	38.25	1
11	Жилое помещение	3	1	65.74	2
12	Жилое помещение	4	1	87.81	3
13	Жилое помещение	4	1	39.98	1
14	Жилое помещение	4	1	38.22	1
15	Жилое помещение	4	1	65.7	2
16	Жилое помещение	5	1	87.81	3
17	Жилое помещение	5	1	39.98	1
18	Жилое помещение	5	1	38.22	1
19	Жилое помещение	5	1	65.7	2
20	Жилое помещение	6	1	87.47	3
21	Жилое помещение	6	1	39.71	1
22	Жилое помещение	6	1	37.95	1
23	Жилое помещение	6	1	65.53	2
24	Жилое помещение	7	1	87.47	3

25	Жилое помещение	7	1	39.71	1
26	Жилое помещение	7	1	37.95	1
27	Жилое помещение	7	1	65.53	2
28	Жилое помещение	8	1	87.47	3
29	Жилое помещение	8	1	39.71	1
30	Жилое помещение	8	1	37.95	1
31	Жилое помещение	8	1	65.53	2
32	Жилое помещение	9	1	87.47	3
33	Жилое помещение	9	1	39.71	1
34	Жилое помещение	9	1	37.95	1
35	Жилое помещение	9	1	65.53	2
36	Жилое помещение	10	1	87.35	3
37	Жилое помещение	10	1	39.71	1
38	Жилое помещение	10	1	37.95	1
39	Жилое помещение	10	1	65.53	2
40	Жилое помещение	11	1	86.95	3
41	Жилое помещение	11	1	39.44	1
42	Жилое помещение	11	1	37.68	1
43	Жилое помещение	11	1	65.36	2
44	Жилое помещение	12	1	86.95	3
45	Жилое помещение	12	1	39.44	1
46	Жилое помещение	12	1	37.68	1
47	Жилое помещение	12	1	65.36	2
48	Жилое помещение	13	1	86.96	3
49	Жилое помещение	13	1	39.44	1
50	Жилое помещение	13	1	37.68	1
51	Жилое помещение	13	1	65.36	2
52	Жилое помещение	14	1	86.96	3
53	Жилое помещение	14	1	39.44	1
54	Жилое помещение	14	1	37.68	1
55	Жилое помещение	14	1	65.36	2
56	Жилое помещение	15	1	86.96	3
57	Жилое помещение	15	1	39.44	1
58	Жилое помещение	15	1	37.68	1
59	Жилое помещение	15	1	65.36	2
60	Жилое помещение	16	1	87.27	3
61	Жилое помещение	16	1	39.44	1
62	Жилое помещение	16	1	37.68	1
63	Жилое помещение	16	1	65.36	2
64	Жилое помещение	17	1	87.27	3
65	Жилое помещение	17	1	39.44	1
66	Жилое помещение	17	1	37.68	1
67	Жилое помещение	17	1	65.36	2

68	Жилое помещение	1	2	64.41	2
69	Жилое помещение	1	2	18.53	1
70	Жилое помещение	1	2	55.4	2
71	Жилое помещение	1	2	18.59	1
72	Жилое помещение	1	2	54.56	2
73	Жилое помещение	1	2	42.71	1
74	Жилое помещение	1	2	34.24	1
75	Жилое помещение	1	2	19.44	1
76	Жилое помещение	2	2	21.17	1
77	Жилое помещение	2	2	36.84	1
78	Жилое помещение	2	2	43.25	1
79	Жилое помещение	2	2	18.53	1
80	Жилое помещение	2	2	55.4	2
81	Жилое помещение	2	2	18.59	1
82	Жилое помещение	2	2	54.55	2
83	Жилое помещение	2	2	42.71	1
84	Жилое помещение	2	2	34.24	1
85	Жилое помещение	2	2	19.45	1
86	Жилое помещение	3	2	21.17	1
87	Жилое помещение	3	2	36.84	2
88	Жилое помещение	3	2	43.25	1
89	Жилое помещение	3	2	18.53	1
90	Жилое помещение	3	2	55.4	2
91	Жилое помещение	3	2	18.59	1
92	Жилое помещение	3	2	54.55	2
93	Жилое помещение	3	2	42.71	1
94	Жилое помещение	3	2	34.24	1
95	Жилое помещение	3	2	19.45	1
96	Жилое помещение	4	2	21.17	1
97	Жилое помещение	4	2	36.84	2
98	Жилое помещение	4	2	43.22	1
99	Жилое помещение	4	2	18.5	1
100	Жилое помещение	4	2	55.37	2
101	Жилое помещение	4	2	18.56	1
102	Жилое помещение	4	2	54.52	2
103	Жилое помещение	4	2	42.68	1
104	Жилое помещение	4	2	34.24	1
105	Жилое помещение	4	2	19.45	1
106	Жилое помещение	5	2	21.17	1
107	Жилое помещение	5	2	36.84	2
108	Жилое помещение	5	2	43.22	1
109	Жилое помещение	5	2	18.5	1
110	Жилое помещение	5	2	55.37	2

111	Жилое помещение	5	2	18.56	1
112	Жилое помещение	5	2	54.52	2
113	Жилое помещение	5	2	42.68	1
114	Жилое помещение	5	2	34.24	1
115	Жилое помещение	5	2	19.45	1
116	Жилое помещение	6	2	58.04	2
117	Жилое помещение	6	2	43.02	1
118	Жилое помещение	6	2	18.23	1
119	Жилое помещение	6	2	55.09	2
120	Жилое помещение	6	2	18.29	1
121	Жилое помещение	6	2	54.24	2
122	Жилое помещение	6	2	42.51	1
123	Жилое помещение	6	2	33.84	1
124	Жилое помещение	6	2	19.25	1
125	Жилое помещение	7	2	58.04	2
126	Жилое помещение	7	2	43.02	1
127	Жилое помещение	7	2	18.23	1
128	Жилое помещение	7	2	55.09	2
129	Жилое помещение	7	2	18.29	1
130	Жилое помещение	7	2	54.24	2
131	Жилое помещение	7	2	42.51	1
132	Жилое помещение	7	2	33.84	1
133	Жилое помещение	7	2	19.25	1
134	Жилое помещение	8	2	58.04	2
135	Жилое помещение	8	2	43.02	1
136	Жилое помещение	8	2	18.23	1
137	Жилое помещение	8	2	55.09	2
138	Жилое помещение	8	2	18.29	1
139	Жилое помещение	8	2	54.24	2
140	Жилое помещение	8	2	42.51	1
141	Жилое помещение	8	2	33.84	1
142	Жилое помещение	8	2	19.25	1
143	Жилое помещение	9	2	58.04	2
144	Жилое помещение	9	2	43.02	1
145	Жилое помещение	9	2	18.23	1
146	Жилое помещение	9	2	55.09	2
147	Жилое помещение	9	2	18.29	1
148	Жилое помещение	9	2	54.24	2
149	Жилое помещение	9	2	42.51	1
150	Жилое помещение	9	2	33.84	1
151	Жилое помещение	9	2	19.25	1
152	Жилое помещение	10	2	58.04	2
153	Жилое помещение	10	2	43.02	1

154	Жилое помещение	10	2	18.23	1
155	Жилое помещение	10	2	55.09	2
156	Жилое помещение	10	2	18.29	1
157	Жилое помещение	10	2	54.24	2
158	Жилое помещение	10	2	42.51	1
159	Жилое помещение	10	2	33.84	1
160	Жилое помещение	10	2	19.25	1
161	Жилое помещение	11	2	57.76	2
162	Жилое помещение	11	2	42.76	1
163	Жилое помещение	11	2	18.03	1
164	Жилое помещение	11	2	54.82	2
165	Жилое помещение	11	2	18.1	1
166	Жилое помещение	11	2	53.87	2
167	Жилое помещение	11	2	42.27	1
168	Жилое помещение	11	2	33.76	1
169	Жилое помещение	11	2	19.05	1
170	Жилое помещение	12	2	57.76	2
171	Жилое помещение	12	2	42.76	1
172	Жилое помещение	12	2	18.03	1
173	Жилое помещение	12	2	54.82	2
174	Жилое помещение	12	2	18.1	1
175	Жилое помещение	12	2	53.87	2
176	Жилое помещение	12	2	42.27	1
177	Жилое помещение	12	2	33.76	1
178	Жилое помещение	12	2	19.05	1
179	Жилое помещение	13	2	57.77	2
180	Жилое помещение	13	2	42.76	1
181	Жилое помещение	13	2	18.03	1
182	Жилое помещение	13	2	54.82	2
183	Жилое помещение	13	2	18.1	1
184	Жилое помещение	13	2	53.87	2
185	Жилое помещение	13	2	42.27	1
186	Жилое помещение	13	2	33.76	1
187	Жилое помещение	13	2	19.05	1
188	Жилое помещение	14	2	57.76	2
189	Жилое помещение	14	2	42.76	1
190	Жилое помещение	14	2	18.03	1
191	Жилое помещение	14	2	54.82	2
192	Жилое помещение	14	2	18.1	1
193	Жилое помещение	14	2	53.87	2
194	Жилое помещение	14	2	42.27	1
195	Жилое помещение	14	2	33.76	1
196	Жилое помещение	14	2	19.05	1

197	Жилое помещение	15	2	57.76	2
198	Жилое помещение	15	2	42.76	1
199	Жилое помещение	15	2	18.03	1
200	Жилое помещение	15	2	54.82	2
201	Жилое помещение	15	2	18.1	1
202	Жилое помещение	15	2	53.87	2
203	Жилое помещение	15	2	42.27	1
204	Жилое помещение	15	2	33.76	1
205	Жилое помещение	15	2	19.05	1
206	Жилое помещение	16	2	57.76	2
207	Жилое помещение	16	2	42.76	1
208	Жилое помещение	16	2	18.03	1
209	Жилое помещение	16	2	54.82	2
210	Жилое помещение	16	2	18.1	1
211	Жилое помещение	16	2	53.87	2
212	Жилое помещение	16	2	42.27	1
213	Жилое помещение	16	2	33.76	1
214	Жилое помещение	16	2	19.05	1
215	Жилое помещение	17	2	58	2
216	Жилое помещение	17	2	42.76	1
217	Жилое помещение	17	2	18.03	1
218	Жилое помещение	17	2	54.82	2
219	Жилое помещение	17	2	18.1	1
220	Жилое помещение	17	2	53.87	2
221	Жилое помещение	17	2	42.26	1
222	Жилое помещение	17	2	33.76	1
223	Жилое помещение	17	2	19.05	1
224	Жилое помещение	1	3	24.67	1
225	Жилое помещение	1	3	37.64	1
226	Жилое помещение	1	3	36.24	1
227	Жилое помещение	1	3	21.96	1
228	Жилое помещение	1	3	62.03	2
229	Жилое помещение	2	3	63.95	2
230	Жилое помещение	2	3	37.64	1
231	Жилое помещение	2	3	36.24	1
232	Жилое помещение	2	3	21.94	1
233	Жилое помещение	2	3	62.03	2
234	Жилое помещение	3	3	63.95	2
235	Жилое помещение	3	3	37.64	1
236	Жилое помещение	3	3	36.24	1
237	Жилое помещение	3	3	21.94	1
238	Жилое помещение	3	3	62.03	2
239	Жилое помещение	4	3	63.9	2

240	Жилое помещение	4	3	37.61	1
241	Жилое помещение	4	3	36.21	1
242	Жилое помещение	4	3	21.94	1
243	Жилое помещение	4	3	62.03	2
244	Жилое помещение	5	3	63.9	2
245	Жилое помещение	5	3	37.61	1
246	Жилое помещение	5	3	36.21	1
247	Жилое помещение	5	3	21.94	1
248	Жилое помещение	5	3	62.03	2
249	Жилое помещение	6	3	63.61	2
250	Жилое помещение	6	3	37.35	1
251	Жилое помещение	6	3	35.94	1
252	Жилое помещение	6	3	21.75	1
253	Жилое помещение	6	3	61.69	2
254	Жилое помещение	7	3	63.61	2
255	Жилое помещение	7	3	37.35	1
256	Жилое помещение	7	3	35.94	1
257	Жилое помещение	7	3	21.75	1
258	Жилое помещение	7	3	61.69	2
259	Жилое помещение	8	3	63.61	2
260	Жилое помещение	8	3	37.35	1
261	Жилое помещение	8	3	35.94	1
262	Жилое помещение	8	3	21.75	1
263	Жилое помещение	8	3	61.69	2
264	Жилое помещение	9	3	63.61	2
265	Жилое помещение	9	3	37.35	1
266	Жилое помещение	9	3	35.94	1
267	Жилое помещение	9	3	21.75	1
268	Жилое помещение	9	3	61.69	2
269	Жилое помещение	10	3	63.61	2
270	Жилое помещение	10	3	37.35	1
271	Жилое помещение	10	3	35.94	1
272	Жилое помещение	10	3	21.75	1
273	Жилое помещение	10	3	61.69	2
274	Жилое помещение	11	3	63.36	2
275	Жилое помещение	11	3	37.06	1
276	Жилое помещение	11	3	35.68	1
277	Жилое помещение	11	3	21.55	1
278	Жилое помещение	11	3	61.28	2
279	Жилое помещение	12	3	63.36	2
280	Жилое помещение	12	3	37.06	1
281	Жилое помещение	12	3	35.68	1
282	Жилое помещение	12	3	21.55	1

283	Жилое помещение	12	3	61.28	2
284	Жилое помещение	13	3	63.36	2
285	Жилое помещение	13	3	37.06	1
286	Жилое помещение	13	3	35.68	1
287	Жилое помещение	13	3	21.55	1
288	Жилое помещение	13	3	61.28	2
289	Жилое помещение	14	3	63.36	2
290	Жилое помещение	14	3	37.06	1
291	Жилое помещение	14	3	35.68	1
292	Жилое помещение	14	3	21.55	1
293	Жилое помещение	14	3	61.28	2
294	Жилое помещение	15	3	63.36	2
295	Жилое помещение	15	3	37.06	1
296	Жилое помещение	15	3	35.68	1
297	Жилое помещение	15	3	21.55	1
298	Жилое помещение	15	3	61.28	2
299	Жилое помещение	16	3	63.36	2
300	Жилое помещение	16	3	37.06	1
301	Жилое помещение	16	3	35.68	1
302	Жилое помещение	16	3	21.55	1
303	Жилое помещение	16	3	61.28	2
304	Жилое помещение	17	3	63.36	2
305	Жилое помещение	17	3	37.06	1
306	Жилое помещение	17	3	35.68	1
307	Жилое помещение	17	3	21.55	1
308	Жилое помещение	17	3	61.28	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	18.1	Помещение	15.91
					С/у	2.19
2	Помещение общественного назначения	1	1	82.82	Помещение	63.95
					С/у	5.56
					Тамбур	13.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Цокольный этаж	Нежилое	15.6
2	Технический подвал 1	Цокольный этаж	Нежилое	135.6

3	ИТП Водомерный узел	Цокольный этаж	Нежилое	70.5
4	Элект рошито вая	Цокольный этаж	Нежилое	25.8
5	Технический подвал 2	Цокольный этаж	Нежилое	379.5
6	Техническое помещение	Цокольный этаж	Нежилое	19.0
7	Технический подвал 3	Цокольный этаж	Нежилое	223.2
8	Техническое помещение	Цокольный этаж	Нежилое	18.8
9	Лест ничный холл	1 этаж, 1 секция	Нежилое	17.5
10	Лифт овый холл	1 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
11	Коридор	1 этаж, 1 секция	Нежилое	17.1
12	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Нежилое	13.3
13	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Нежилое	7.1
14	КУИ	1 этаж, 1 секция	Нежилое	4.0
15	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
16	Лест ничный холл	2 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
17	Лифт овый холл	2 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
18	Коридор	2 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
19	Лест ничный холл	3 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
20	Лифт овый холл	3 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
21	Коридор	3 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
22	Лест ничный холл	4 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
23	Лифт овый холл	4 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
24	Коридор	4 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
25	Лест ничный холл	5 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
26	Лифт овый холл	5 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
27	Коридор	5 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
28	Лест ничный холл	6 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
29	Лифт овый холл	6 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
30	Коридор	6 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
31	Лест ничный холл	7 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
32	Лифт овый холл	7 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
33	Коридор	7 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
34	Лест ничный холл	8 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
35	Лифт овый холл	8 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
36	Коридор	8 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
37	Лест ничный холл	9 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
38	Лифт овый холл	9 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
39	Коридор	9 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
40	Лест ничный холл	10 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
41	Лифт овый холл	10 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
42	Коридор	10 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
43	Лест ничный холл	11 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
44	Лифт овый холл	11 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
45	Коридор	11 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3

46	Лестничной холл	12 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
47	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
48	Коридор	12 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
49	Лестничной холл	13 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
50	Лифтовой холл	13 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
51	Коридор	13 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
52	Лестничной холл	14 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
53	Лифтовой холл	14 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
54	Коридор	14 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
55	Лестничной холл	15 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
56	Лифтовой холл	15 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
57	Коридор	15 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
58	Лестничной холл	16 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
59	Лифтовой холл	16 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
60	Коридор	16 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
61	Лестничной холл	17 этаж, 1 секция	Нежилое	17.4
62	Лифтовой холл	17 этаж, 1 секция	Нежилое	13.4
63	Коридор	17 этаж, 1 секция	Нежилое	12.3
64	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Нежилое	4.9
65	Лестничной холл	1 этаж, 2 секция	Нежилое	14.8
66	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Нежилое	17.1
67	КУИ	1 этаж, 2 секция	Нежилое	2.4
68	Коридор	1 этаж, 2 секция	Нежилое	37.0
69	Лестничной холл	1 этаж, 2 секция	Нежилое	17.5
70	Лестничной холл	2 этаж, 2 секция	Нежилое	17.5
71	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
72	Коридор	2 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
73	Лестничной холл	3 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
74	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
75	Коридор	3 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
76	Лестничной холл	4 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
77	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
78	Вестибюль	4 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
79	Лестничной холл	5 этаж, 2 секция	Нежилое	17.5
80	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
81	Коридор	5 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
82	Лестничной холл	6 этаж, 2 секция	Нежилое	17.5
83	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
84	Коридор	6 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
85	Лестничной холл	7 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
86	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
87	Коридор	7 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
88	Лестничной холл	8 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4

89	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
90	Коридор	8 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
91	Лестничной холл	9 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
92	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
93	Коридор	9 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
94	Лестничной холл	10 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
95	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
96	Коридор	10 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
97	Лестничной холл	11 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
98	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
99	Коридор	11 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
100	Лестничной холл	12 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
101	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
102	Коридор	12 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
103	Лестничной холл	13 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
104	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
105	Коридор	13 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
106	Лестничной холл	14 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
107	Лифтовый холл	14 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
108	Коридор	14 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
109	Лестничной холл	15 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
110	Лифтовый холл	15 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
111	Коридор	15 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
112	Лестничной холл	16 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
113	Лифтовый холл	16 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
114	Коридор	16 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
115	Лестничной холл	17 этаж, 2 секция	Нежилое	17.4
116	Лифтовый холл	17 этаж, 2 секция	Нежилое	13.4
117	Коридор	17 этаж, 2 секция	Нежилое	36.6
118	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Нежилое	7.0
119	Лестничной холл	1 этаж, 3 секция	Нежилое	14.5
120	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Нежилое	11.6
121	КУИ	1 этаж, 3 секция	Нежилое	3.6
122	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
123	Коридор	1 этаж, 3 секция	Нежилое	23.7
124	Лестничной холл	1 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
125	Лестничной холл	2 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
126	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
127	Коридор	2 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
128	Лестничной холл	3 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
129	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
130	Коридор	3 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
131	Лестничной холл	4 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4

132	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
133	Коридор	4 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
134	Лестничной холл	5 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
135	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
136	Коридор	5 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
137	Лестничной холл	6 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
138	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
139	Коридор	6 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
140	Лестничной холл	7 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
141	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
142	Коридор	7 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
143	Лестничной холл	8 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
144	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
145	Коридор	8 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
146	Лестничной холл	9 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
147	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
148	Коридор	9 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
149	Лестничной холл	10 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
150	Лифтовый холл	10 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
151	Коридор	10 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
152	Лестничной холл	11 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
153	Лифтовый холл	11 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
154	Коридор	11 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
155	Лестничной холл	12 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
156	Лифтовый холл	12 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
157	Коридор	12 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
158	Лестничной холл	13 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
159	Лифтовый холл	13 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
160	Коридор	13 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
161	Лестничной холл	14 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
162	Лифтовый холл	14 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
163	Коридор	14 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
164	Лестничной холл	15 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
165	Лифтовый холл	15 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
166	Вестибюль	15 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
167	Лестничной холл	16 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
168	Лифтовый холл	16 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
169	Коридор	16 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
170	Лестничной холл	17 этаж, 3 секция	Нежилое	17.4
171	Лифтовый холл	17 этаж, 3 секция	Нежилое	13.4
172	Коридор	17 этаж, 3 секция	Нежилое	20.9
173	Машинное отделение лифтов	Тех.этаж на отм. +52,000	Нежилое	25.5
174	Лестничной холл	Тех.этаж на отм. +52,000	Нежилое	3.8

175	Машинное отделение лифтов	Тех.этаж на отм. +52,000	Нежилое	25.5
176	Лестничной холл	Тех.этаж на отм. +52,000	Нежилое	3.8
177	Машинное отделение лифтов	Тех.этаж на отм. +52,000	Нежилое	25.5
178	Лестничной холл	Тех.этаж на отм. +52,000	Нежилое	3.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал на отм -2.900	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС	
2	Подвал на отм -2.900	Насосная	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	
3	Подвал на отм -2.900	Водомерный узел	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения	
4	Подвал на отм -2.900	Электропитательная	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии	
5	Подвал на отм -2.900	Узел связи	Обеспечение услугами связи и интернета	
6	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, квартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана	
7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-юпитовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков	
8	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение	
9	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Обеспечение воздухообмена помещений	
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре	
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами	
12	Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях	
13	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиификация	Обеспечение услугами связи и интернета	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>789 836 850 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>00:00:00</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810842000040445</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>5257145631</b>
		КПП: <b>526001001</b>
		ОГРН: <b>1145257003022</b>
		ОКПО: <b>37636589</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>154 354 167 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811015575B4B976

Владелец: **ООО СЗ АНДОР, Белов Петр Геннадьевич,  
Нижний Новгород**

Действителен: с 11.05.2018 по 11.08.2019