

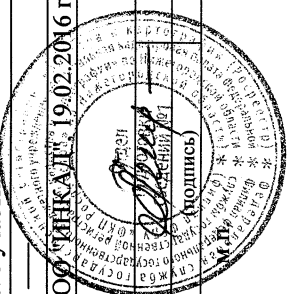
**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КВ.1**

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"04" марта 2016 г. № К-В(ПКУ)/2016-147586

1	Кадастровый номер:	52:18:0020089:760	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	52:18:0020089	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.02.2016		
5	Предыдущие номера:	52:18:0020089:12				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под нежилые здания с прилегающей территорией					
12	Площадь: 2408+-17 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 18847849.44 руб.					
14	Система координат: Местная Нижегородская					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. При отсутствии регистрации прав (обременения) на земельный участок сведения о земельном участке подлежат аннулированию из государственного кадастра недвижимости по истечении пяти лет со дня постановки на государственный кадастровый учет (дата учета указана в графе 6 настоящей кадастровой выписки). Регистрационный номер 52-0-1-228/4002/2016-1555. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:18:0020089:759.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 20.02.2021.					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Варюхин Олег Михайлович, 52-10-3, 000 <b>ИНКАД</b> , 19.02.2016 г.					



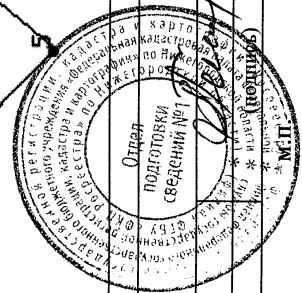
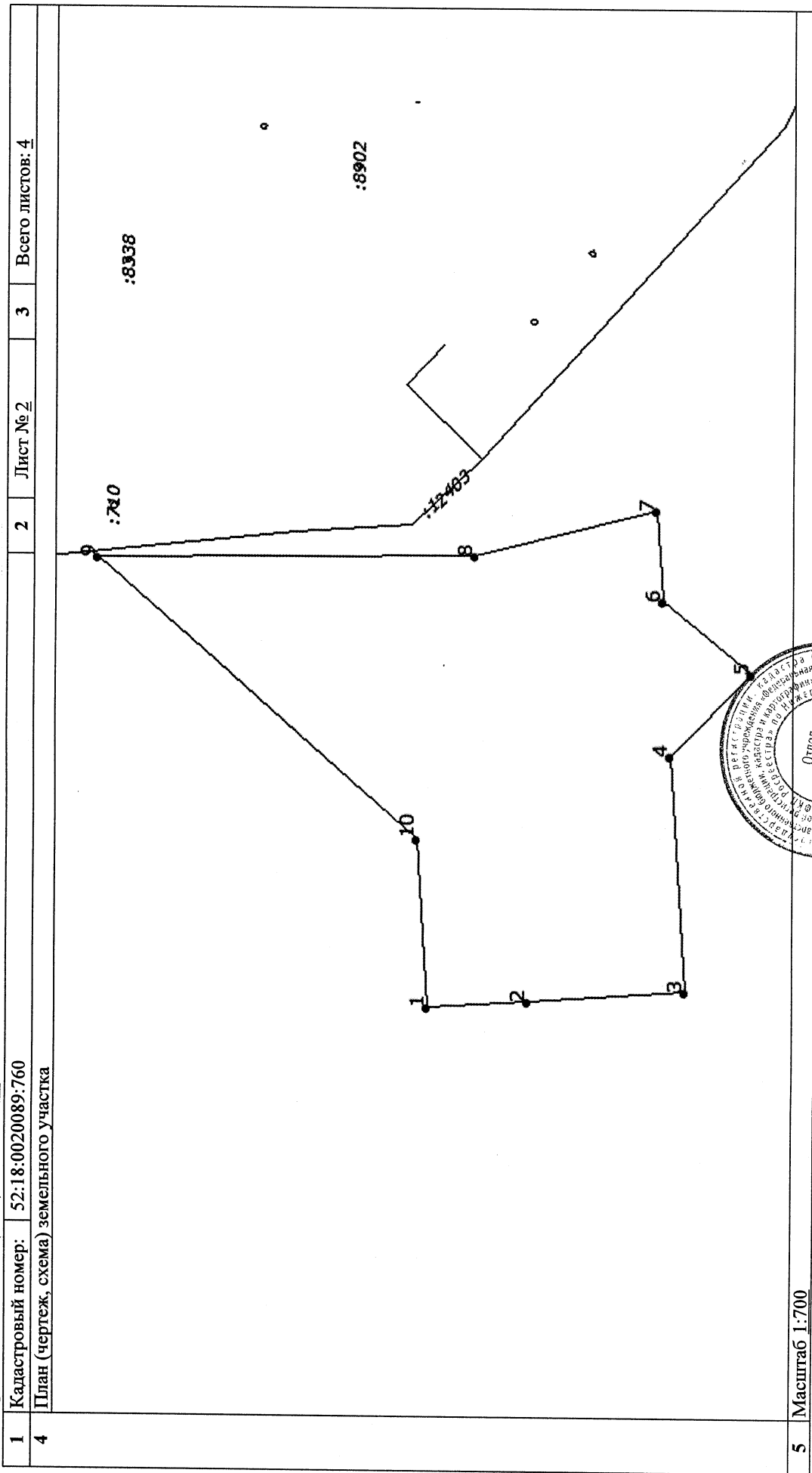
Ведущий инженер  
(полное наименование должности)

Е. Л. Тен  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" марта 2016 г. № К-В(ПКУ)/2016-147586

1	Кадастровый номер:	52:18:0020089:760
4	План (чертеж, схема) земельного участка	



5 Масштаб 1:700

Ведущий инженер  
(полное наименование должности)

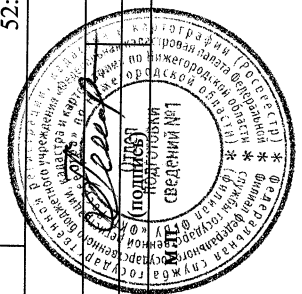
Е. Л. Тен  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" марта 2016 г. № К-В(ГКУ)/2016-147586

1		2		3		4	
Кадастровый номер:		Лист № 3		3		Всего листов: 4	
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	4	5	6	7	8	
1	1	176° 6'	12.06	—	52:18:0020089:753	Адрес отсутствует	
2	2	176° 4'	18.83	—	52:18:0020089:761	Адрес отсутствует	
3	3	86° 5'	28.20	—	52:18:0020089:761	Адрес отсутствует	
4	4	134° 49'	13.72	—	52:18:0020089:761	Адрес отсутствует	
5	5	39° 30'	13.63	—	52:18:0020089:756	Адрес отсутствует	
6	6	86° 4'	11.06	—	52:18:0020089:756	Адрес отсутствует	
7	7	345° 25'	22.37	—	—	—	
8	8	359° 30'	45.12	—	—	—	
9	9	221° 21'	50.77	—	52:18:0020089:759	Адрес отсутствует	
10	10	266° 4'	20.16	—	52:18:0020089:759	Адрес отсутствует	

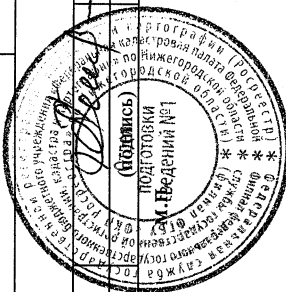
Ведущий инженер  
 (полное наименование должности)  
 Е. Л. Тен  
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" марта 2016 г. № К-В(ПКУ)/2016-147586

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 52:18:0020089:760		Лист № 4		3		Всего листов: 4	
4		2		3		4	
Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	Координаты		4				
	X	Y					
1	2	3				5	
1	1460.89	-5736.02				0.01	
2	1448.86	-5735.20				0.01	
3	1430.07	-5733.91				0.01	
4	1432	-5705.78				0.01	
5	1422.33	-5696.05				0.01	
6	1432.85	-5687.38				0.01	
7	1433.61	-5676.35				0.01	
8	1455.26	-5681.98				0.01	
9	1500.38	-5682.37				0.01	
10	1462.27	-5715.91				0.01	



Ведущий инженер (полное наименование должности) Е. Л. Ген  
(инициалы, фамилия)