

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик «Андор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование)

603093, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Яблонева, д.28, лит. П, к.102/4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.01.2020

№ 52-RU523030002005001-27/2388р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом № 60/3 (по генплану), расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 167, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 25.12.2019 № 5084

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0020089:761

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/2388р-2016, дата выдачи 16.12.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67052,15	66852

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	62102,15	61896
Общая площадь	кв. м	18227,89	21386,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	205,5	207,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13046,93	13194,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4765,92	4846,1
Количество этажей	шт.	13-15	13-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	299/13046,93	299/13194,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	166/4963,85	166/5025,6
2-комнатные	шт./кв. м	112/6301,1	112/6368,4
3-комнатные	шт./кв. м	21/1781,98	21/1800,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13461,97	13619,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, газоснабжение, электроснабжение, сет	

Лифт
Эскалатор
Инвалидн
Матери
Матери
Матери
Иные п
наз
Наимен
докумен
Тип объе
Мощност
Производ
Сети и си
техническ
Лифты
Эскалатор
Инвалидн
Материаль
Материаль
Материаль
Материаль
Иные показ
Категория
(класс)
Протяженнос
Мощность (п
способность)
Диаметры и к
трубопроводо
материалов тр
Тип (КЛ, ВЛ, Н
напряжения ли
электропередач
Перечень конст
элементов, оказ
влияние на безо
5. Соот
осна
класс энергоэфф
дания
дельный расход
тергии на 1 кв. м

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		связи, наружное освещение, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Плита монолитная железобетонная		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, силикатный и керамический кирпич, монолитный железобетон		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская кровля из рулонных наплавливаемых материалов		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	171,285	171,285

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатный утеплитель толщиной 120 мм, тонкослойная штукатурка «Ceresit»		
Заполнение световых проемов	Окна – профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.01.2020, выполненного кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан 03.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 16.12.2010.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева
 (расшифровка подписи)

“ 27 ” января 20 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа
 Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
 Л.В.Николаева