

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>12.10.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0070181:63</b>	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0070181
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта
Площадь:	4802 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5802784.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания" Андор"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Гурьянова Г. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>12.10.2017</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>52:18:0070181:63</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания" Андор", ИНН: 5257145631, ОГРН: 1145257003022
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:18:0070181:63-52/124/2017-7 от 12.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, удостоверил Веселова Л.А., нотариус города областного значения Нижнего Новгорода 10.10.2017, реестровый номер 1-1096; Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, удостоверил Веселова Л.А. нотариус. города областного значения Нижнего Новгорода 10.10.2017, реестровый номер 1-1094
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Гурьянова Г. В.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>12.10.2017</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>52:18:0070181:63</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

<b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>		<b>Гурьянова Г. В.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

