

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000732 от 16.03.2022

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 02.08.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Андор" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603093 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблонева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Литера: П |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 102/4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)432-52-76 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: andornn@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: andornn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Белов |
| | 1.5.2 | Имя: Петр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Андор" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5257145631 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "Андор" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.05.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Белов |
| | 3.3.2 | Имя: Петр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 52 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Фанеева |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 48 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Белов |
| | 3.4.2 | Имя: Петр |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фанеева |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-754-869 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525010629107 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Москва Градъ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское Шоссе, д. 167 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2391p-2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Москва Градъ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2388p-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 ; Строение: Е |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпийский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/73-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Пушкин |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжерейная - 1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/101-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 167 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Москва Градъ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №61 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/3119p-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 167 ; Корпус: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Москва Градъ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №63 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2968p-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Город времени" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №18 по генплану» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/100-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|--|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 837,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 926,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 169 074,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Бориса Панина |
| | 9.2.10 | Дом: 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16 356,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 388,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 548,97 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 937,17 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс-НН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис-Кста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие Кров |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭЛСИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259068848 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-031554-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-081697-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Панин" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖК-СТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260436743 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/609-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/609-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070076:32 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 195,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной стоянки, включает в себя игровые комплексы, качели, карусели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в юго-восточной части участка, включает в себя спортивный комплекс, уличные тренажеры |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории планируется размещение урн, скамеек, велопарковки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории планируется размещение площадки на 3 мусороконтейнера для сбора ТКО объемом 1100 л |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка газона, кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до любого входа в здание. При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное электрическое освещение территории. Технические условия №210/20Сов от 26.10.2020 г. на проектирование наружного электрического освещения, выданные МП "Инженерные сети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-49 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 661 932,80 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5149 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 261 515,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5149 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260 820,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41627 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 955 926,15 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 101 |

| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 68 | | | | | |
|--|-----------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 33 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 75.46 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 211.72 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.26 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.22 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 91.59 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 69.36 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 53.01 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.40 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 74.23 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 43.63 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 43.47 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.77 | 1 | 19.29 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 50.88 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 76.26 | 2 | 32.11 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 46.27 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.40 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 74.23 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 43.63 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 43.47 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 19.29 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 50.88 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 76.27 | 2 | 32.11 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 46.27 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.40 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 74.23 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 43.63 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 43.47 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 19.29 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 50.88 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 76.27 | 2 | 32.11 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 46.27 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 45.40 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 74.23 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 43.63 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.47 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 19.29 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 50.88 | 1 | 16.09 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 76.27 | 2 | 32.11 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 46.27 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 45.40 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 74.23 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.63 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 43.47 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 19.29 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 50.88 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 76.27 | 2 | 32.11 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 46.27 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 45.40 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 74.23 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 43.63 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 43.47 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 19.29 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 50.88 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 79.49 | 2 | 32.11 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 46.27 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 45.31 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 74.23 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 43.54 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 43.38 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.67 | 1 | 19.29 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 50.78 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 79.49 | 2 | 32.11 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 46.18 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 45.31 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 74.23 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 43.54 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 43.38 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.67 | 1 | 19.29 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 50.78 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 79.49 | 2 | 32.11 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 46.18 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 103.81 | 3 | 49.69 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 64.03 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 45.69 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 78.31 | 2 | 32.94 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 71.80 | 2 | 34.17 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 103.81 | 3 | 49.69 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 64.03 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 45.68 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 78.31 | 2 | 32.94 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 71.80 | 2 | 34.17 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 103.81 | 3 | 49.69 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 64.03 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 45.68 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 78.31 | 2 | 32.94 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 71.80 | 2 | 34.17 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 103.81 | 3 | 49.69 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 64.03 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 45.68 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 78.31 | 2 | 32.94 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 71.80 | 2 | 34.17 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 103.81 | 3 | 49.69 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 64.03 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 45.68 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 78.31 | 2 | 32.94 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 71.80 | 2 | 34.17 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 103.81 | 3 | 49.69 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 64.03 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 45.68 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 78.31 | 2 | 32.94 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 71.80 | 2 | 34.17 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 103.78 | 3 | 49.69 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 64.03 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 45.59 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 78.21 | 2 | 32.94 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 71.70 | 2 | 34.17 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 103.78 | 3 | 49.69 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 64.03 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 45.59 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 78.21 | 2 | 32.94 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 71.70 | 2 | 34.17 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 76.54 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 44.76 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 44.20 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 67.19 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 91.34 | 3 | 48.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 76.54 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 44.76 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 44.20 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 67.10 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 91.35 | 3 | 48.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 76.54 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 44.76 | 1 | 14.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 44.20 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 67.10 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 91.35 | 3 | 48.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 76.54 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 44.76 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 44.20 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 67.10 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 91.35 | 3 | 48.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 6 | 3 | 76.54 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 44.76 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 44.20 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 67.10 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 91.35 | 3 | 48.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 7 | 3 | 76.54 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 44.76 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 44.20 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 67.10 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 91.35 | 3 | 48.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 8 | 3 | 76.54 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 44.66 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 44.10 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 67.10 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 91.35 | 3 | 48.30 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 9 | 3 | 76.54 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | 3 | 44.66 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 3 | 44.10 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 3 | 67.10 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 91.35 | 3 | 48.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 64.34 | Помещение | 61.63 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.71 | |
| П2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 80.31 | Помещение | 77.44 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.87 | |
| П3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 77.11 | Помещение | 74.08 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.03 | |
| П4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 80.01 | Помещение | 61.16 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Помещение | 14.13 | |
| | | | | | Санузел | 4.72 | |
| П5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 61.71 | Помещение | 42.44 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.33 | |
| | | | | | Тамбур | 4.65 | |
| | | | | | Помещение | 10.29 | |
| П6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 72.50 | Помещение | 44.83 | 3.00 |
| | | | | | Помещение | 16.79 | |
| | | | | | Санузел | 6.23 | |
| | | | | | Тамбур | 4.65 | |
| П7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 52.73 | Помещение | 43.63 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| | | | | | Тамбур | 4.66 | |
| П8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 67.55 | Помещение | 58.66 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.65 | |
| | | | | | Санузел | 4.24 | |
| П9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 151.83 | Помещение | 141.38 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.03 | |
| | | | | | Тамбур | 6.42 | |
| П10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 142.37 | Помещение | 127.66 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 6.30 | |
| | | | | | Помещение | 2.95 | |
| | | | | | Санузел | 5.46 | |
| П11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 159.17 | Помещение | 148.11 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| П12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 112.07 | Помещение | 102.22 | 4.35 |
| | | | | | Тамбур | 5.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.75 | |
| К1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.04 | Нежилое помещение | 13.04 | 2.30 |
| К2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.90 | Нежилое помещение | 12.90 | 2.30 |
| К3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.18 | Нежилое помещение | 13.18 | 2.30 |
| К4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.18 | Нежилое помещение | 12.18 | 2.30 |
| К5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.84 | Нежилое помещение | 13.84 | 2.30 |
| К6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.56 | Нежилое помещение | 13.56 | 2.30 |
| К7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.84 | Нежилое помещение | 13.84 | 2.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------------|-------|-------------------|-------|------|
| K8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.86 | Нежилое помещение | 12.86 | 2.30 |
| K9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.51 | Нежилое помещение | 13.51 | 2.30 |
| K10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.23 | Нежилое помещение | 13.23 | 2.30 |
| K11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.51 | Нежилое помещение | 13.51 | 2.30 |
| K12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.51 | Нежилое помещение | 13.51 | 2.30 |
| K13 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 11.16 | Нежилое помещение | 11.16 | 4.50 |
| K14 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 11.81 | Нежилое помещение | 11.81 | 2.70 |
| K15 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 11.81 | Нежилое помещение | 11.81 | 2.70 |
| K16 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 11.81 | Нежилое помещение | 11.81 | 2.70 |
| K17 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 11.81 | Нежилое помещение | 11.81 | 2.70 |
| K18 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 11.81 | Нежилое помещение | 11.81 | 2.70 |
| K19 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 11.81 | Нежилое помещение | 11.81 | 2.70 |
| K20 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 11.81 | Нежилое помещение | 11.81 | 2.70 |
| K21 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 11.81 | Нежилое помещение | 11.81 | 2.70 |
| 1 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 2 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 18.87 | Машино-место | 18.87 | |
| 3 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 4 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 5 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 6 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 7 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 8 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 9 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 10 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 11 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 19.82 | Машино-место | 19.82 | |
| 12 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 19.34 | Машино-место | 19.34 | |
| 13 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 15.68 | Машино-место | 15.68 | |
| 14 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 15.73 | Машино-место | 15.73 | |
| 15 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 15.73 | Машино-место | 15.73 | |
| 16 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 15.73 | Машино-место | 15.73 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|-------|--------------|-------|--|
| 63 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 64 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.88 | Машино-место | 17.88 | |
| 65 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.91 | Машино-место | 17.91 | |
| 66 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 17.91 | Машино-место | 17.91 | |
| 67 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 20.27 | Машино-место | 20.27 | |
| 68 | Машино-место | -2 | Подземная стоянка | 20.37 | Машино-место | 20.37 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подвальный (-2 этаж) | Техническое | 36.29 |
| 2 | Подземная автостоянка | Подвальный (-2 этаж) | Общественное | 2489.03 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подвальный (-2 этаж) | Общественное | 4.66 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Подвальный (-2 этаж) | Общественное | 3.14 |
| 5 | Тех. помещение | Подвальный (-2 этаж) | Техническое | 6.83 |
| 6 | Лестница | Подвальный (-2 этаж) | Общественное | 17.42 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подвальный (-2 этаж) | Общественное | 2.40 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Подвальный (-2 этаж) | Общественное | 9.21 |
| 9 | Тех. помещение | Подвальный (-2 этаж) | Техническое | 13.88 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подвальный (-2 этаж) | Общественное | 4.66 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подвальный (-2 этаж) | Общественное | 2.78 |
| 12 | Тех. помещение | Подвальный (-2 этаж) | Техническое | 7.15 |
| 13 | Коридор | Цокольный (-1 этаж), 1 подъезд | Общественное | 51.66 |
| 14 | Тех. помещение | Цокольный (-1 этаж), 1 подъезд | Техническое | 6.48 |
| 15 | Тех. помещение | Цокольный (-1 этаж), 1 подъезд | Техническое | 5.38 |
| 16 | Тамбур-шлюз лифта | Цокольный (-1 этаж), 1 подъезд | Общественное | 5.78 |
| 17 | Лифтовый холл | Цокольный (-1 этаж), 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 6.44 |
| 19 | Вестибюль | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.28 |
| 20 | Лифтовый холл | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.17 |
| 22 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 15.01 |
| 23 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.71 |
| 24 | Лестница | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.85 |
| 25 | Коридор | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 35.93 |
| 26 | Лестница | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 27 | Лифтовый холл | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 28 | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 35.88 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 29 | Лестница | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 30 | Лифтовый холл | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 31 | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 35.88 |
| 32 | Лестница | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 33 | Лифтовый холл | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 34 | Коридор | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 35.88 |
| 35 | Лестница | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 36 | Лифтовый холл | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 37 | Коридор | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 35.88 |
| 38 | Лестница | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 39 | Лифтовый холл | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 40 | Коридор | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 35.88 |
| 41 | Лестница | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 42 | Лифтовый холл | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 43 | Коридор | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 35.88 |
| 44 | Лестница | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 45 | Лифтовый холл | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 46 | Коридор | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 35.88 |
| 47 | Лестница | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 48 | Лифтовый холл | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 49 | Машинное отделение лифта | Кровля, 1 подъезд | Техническое | 14.78 |
| 50 | Коридор | Кровля, 1 подъезд | Общественное | 5.68 |
| 51 | Насосная, узел ввода | Цокольный (-1 этаж), 2 подъезд | Техническое | 20.03 |
| 52 | Венткамера | Цокольный (-1 этаж), 2 подъезд | Техническое | 21.67 |
| 53 | ИТП | Цокольный (-1 этаж), 2 подъезд | Техническое | 36.66 |
| 54 | Коридор | Цокольный (-1 этаж), 2 подъезд | Общественное | 16.48 |
| 55 | Коридор | Цокольный (-1 этаж), 2 подъезд | Общественное | 12.78 |
| 56 | Лестница | Цокольный (-1 этаж), 2 подъезд | Общественное | 12.32 |
| 57 | Лестница | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.67 |
| 58 | Лестница | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.07 |
| 59 | Вестибюль | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 22.89 |
| 60 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.21 |
| 61 | Помещение П13 | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.20 |
| 62 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.20 |
| 63 | Лестница | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.00 |
| 64 | Коридор | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 28.97 |
| 65 | Лестница | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.95 |
| 66 | Коридор | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 28.97 |
| 67 | Лестница | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.95 |
| 68 | Коридор | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 28.96 |
| 69 | Лестница | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.95 |
| 70 | Коридор | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 28.96 |
| 71 | Лестница | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.95 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 72 | Коридор | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 28.96 |
| 73 | Лестница | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.95 |
| 74 | Коридор | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 28.96 |
| 75 | Лестница | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.95 |
| 76 | Коридор | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 28.96 |
| 77 | Лестница | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.95 |
| 78 | Коридор | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 28.96 |
| 79 | Лестница | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.95 |
| 80 | Машинное отделение лифта | Кровля, 2 подъезд | Техническое | 17.30 |
| 81 | Коридор | Кровля, 2 подъезд | Общественное | 4.63 |
| 82 | Лестница | Цокольный (-1 этаж), 3 подъезд | Общественное | 14.43 |
| 83 | Коридор | Цокольный (-1 этаж), 3 подъезд | Общественное | 19.34 |
| 84 | Тех. помещение | Цокольный (-1 этаж), 3 подъезд | Техническое | 6.99 |
| 85 | Тех. помещение | Цокольный (-1 этаж), 3 подъезд | Техническое | 5.21 |
| 86 | Вестибюль | 1 этаж, 3 подъезд | Общественное | 36.03 |
| 87 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | Общественное | 7.52 |
| 88 | Лифтовый холл | 1 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 89 | Тамбур-шлюз | 1 этаж, 3 подъезд | Общественное | 3.22 |
| 90 | Лестница | 1 этаж, 3 подъезд | Общественное | 12.85 |
| 91 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.36 |
| 92 | Лестница | 1 этаж, 3 подъезд | Общественное | 3.12 |
| 93 | Коридор | 2 этаж, 3 подъезд | Общественное | 31.27 |
| 94 | Лестница | 2 этаж, 3 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 95 | Лифтовый холл | 2 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.67 |
| 96 | Коридор | 3 этаж, 3 подъезд | Общественное | 31.27 |
| 97 | Лестница | 3 этаж, 3 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 98 | Лифтовый холл | 3 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 99 | Коридор | 4 этаж, 3 подъезд | Общественное | 31.27 |
| 100 | Лестница | 4 этаж, 3 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 101 | Лифтовый холл | 4 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 102 | Коридор | 5 этаж, 3 подъезд | Общественное | 31.27 |
| 103 | Лестница | 5 этаж, 3 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 104 | Лифтовый холл | 5 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 105 | Коридор | 6 этаж, 3 подъезд | Общественное | 31.27 |
| 106 | Лестница | 6 этаж, 3 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 107 | Лифтовый холл | 6 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 108 | Коридор | 7 этаж, 3 подъезд | Общественное | 31.27 |
| 109 | Лестница | 7 этаж, 3 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 110 | Лифтовый холл | 7 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 111 | Коридор | 8 этаж, 3 подъезд | Общественное | 31.27 |
| 112 | Лестница | 8 этаж, 3 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 113 | Лифтовый холл | 8 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 114 | Коридор | 9 этаж, 3 подъезд | Общественное | 31.27 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 115 | Лестница | 9 этаж, 3 подъезд | Общественное | 16.68 |
| 116 | Лифтовый холл | 9 этаж, 3 подъезд | Общественное | 4.66 |
| 117 | Машинное отделение лифта | Кровля, 3 подъезд | Техническое | 14.74 |
| 118 | Коридор | Кровля, 3 подъезд | Общественное | 5.71 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Подвал (-2 этаж) на отм. -5,800 | Электрощитовая | Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии |
| 2 | Цокольный (-1 этаж) на отм. -3,600 | Индивидуальный тепловой пункт | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС |
| 3 | Цокольный (-1 этаж) на отм. -3,600 | Насосная, узел ввода | Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого водопровода; размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения |
| 4 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана |
| 5 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 6 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях, учет расхода электроэнергии |
| 7 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система вентиляции | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 8 | Места общего пользования | Внутренний и наружный противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 9 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры) | Противодымная вентиляция | Удаление дыма при пожаре |
| 10 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами |
| 11 | Места общего пользования (поэтажно) | Телефонизация, радиификация, интернет | Обеспечение услугами связи и интернета |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 846 225 115,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070076:32 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810542000047777 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 752 885 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 507 377 799,95 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 245 507 200,05 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 802,74 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 118,58 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 200,07 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 478 302 400 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 939 100 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 451 200 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 752 885 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0070076:32 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 154 354 167,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1282652078872060172191661007721639593550

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР", Белов Петр Геннадьевич,
Нижний Новгород**

Действителен: с 05.07.2021 по 11.08.2022