



дом №2.3

СЕМЕЙНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС *Все свои!*

ЖК «Мёд» — новый проект от СЗ «Андор», расположенный в Канавинском районе Нижнего Новгорода, на Комсомольском шоссе.

Поблизости находится крупная городская магистраль — Комсомольское шоссе, а также несколько остановок общественного транспорта. Удобное расположение позволяет быстро добраться до любого района города.

Вторая очередь строительства предлагает новый, по сравнению с первыми домами, формат застройки. Два дома высотой 24 и 14 этажей формируют полноценный квартал с общим закрытым двором. Дома 2.1 и 2.3 войдут в состав первого такого квартала — «цветочного».

В доме представлены 11 вариантов планировок на любой вкус — от эргономичной студии до просторной трёхкомнатной квартиры. Все квартиры сдаются с качественной предчистовой отделкой.

Одно из ключевых преимуществ ЖК «Мёд» — большая новая школа №96. Современное трехэтажное здание рассчитанное на 825 учеников успешно открыто в сентябре 2025 года.

14 этажей
143 квартиры
2 лифта

3 кв. 2028
срок сдачи дома №2.3



ИНФРАСТРУКТУРА

ВДАЛИ ОТ СВЕТЫ

Жилой комплекс расположен в развитой части Канавинского района. В зоне пешей доступности находится вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура.

Удобный выезд на Комсомольское шоссе дает возможность быстро добраться до любой точки города.

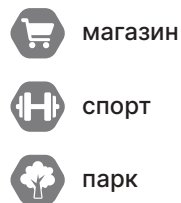
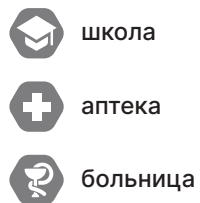
Пешком

7 минут
до остановки
общественного
транспорта

5 минут
до городской
больницы №10

12 минут
до парка
имени 1 Мая

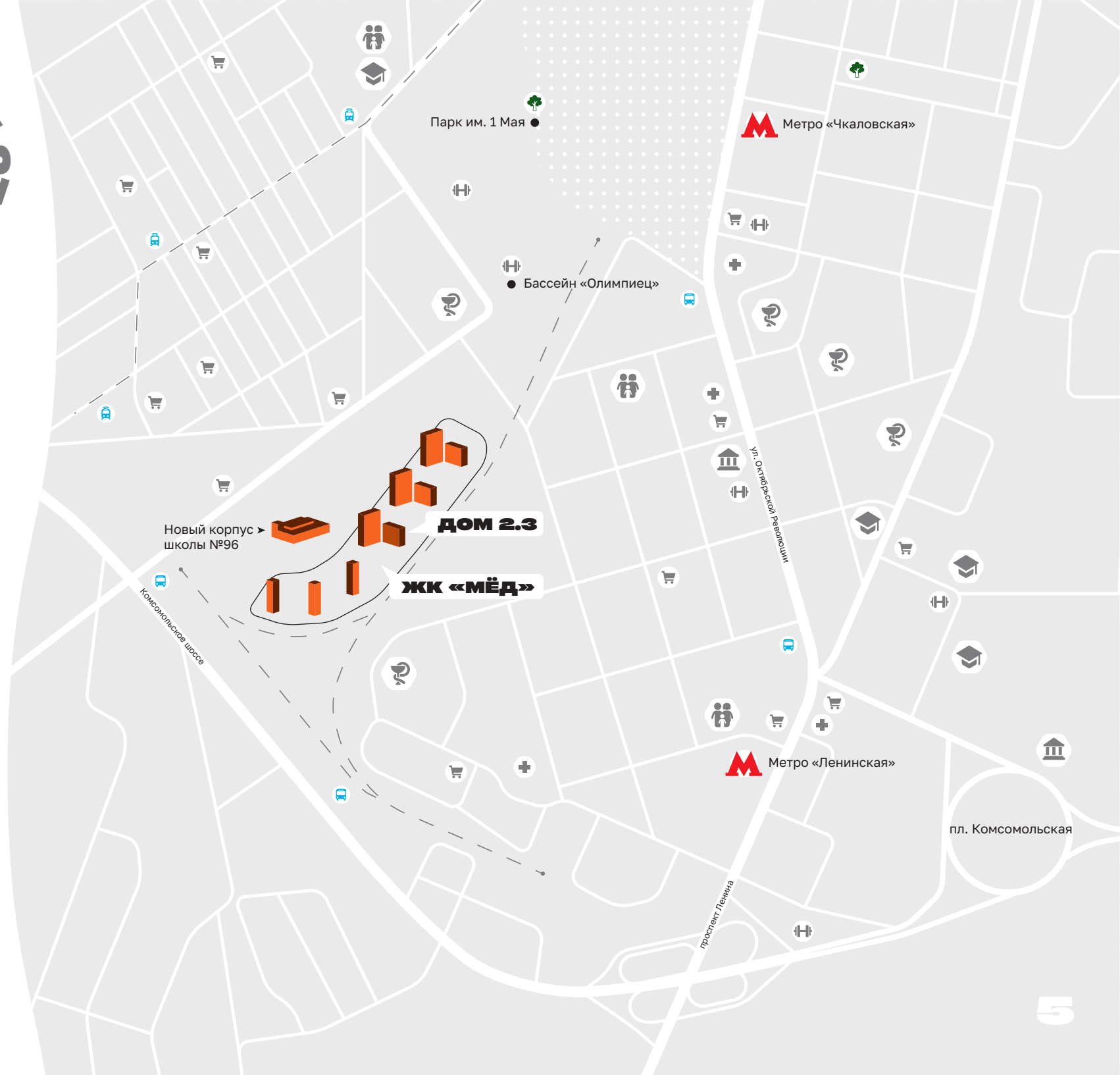
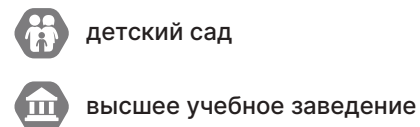
12 минут
до станции
метро «Ленинская»



На машине

5 минут
до площади
Комсомольской

9 минут
до ТЦ «Небо»



АРХИТЕКТУРА

Дома с заботой о будущем



Александр Борисович Дехтяр

Главный архитектор НПО «Архстрой»
Советник Российской академии архитектуры и строительных наук
Член Союза Архитекторов России

Новые корпуса ЖК «Мёд» станут гармоничным и логичным продолжением первой очереди комплекса. Единая «медовая» концепция фасадов получает здесь новое прочтение: архитектурное решение подчеркивает разный формат застройки, сохраняет узнаваемость и добавляет современные акценты в облик квартала.

Чтобы фасады не теряли свой вид, мы предусмотрели для кондиционеров специальные декоративные корзины. Это простое решение помогает поддерживать чистый и опрятный облик всего комплекса — именно такой, каким он был задуман.





ДОМ №2.1

ДОМ №6

ДОМ №7

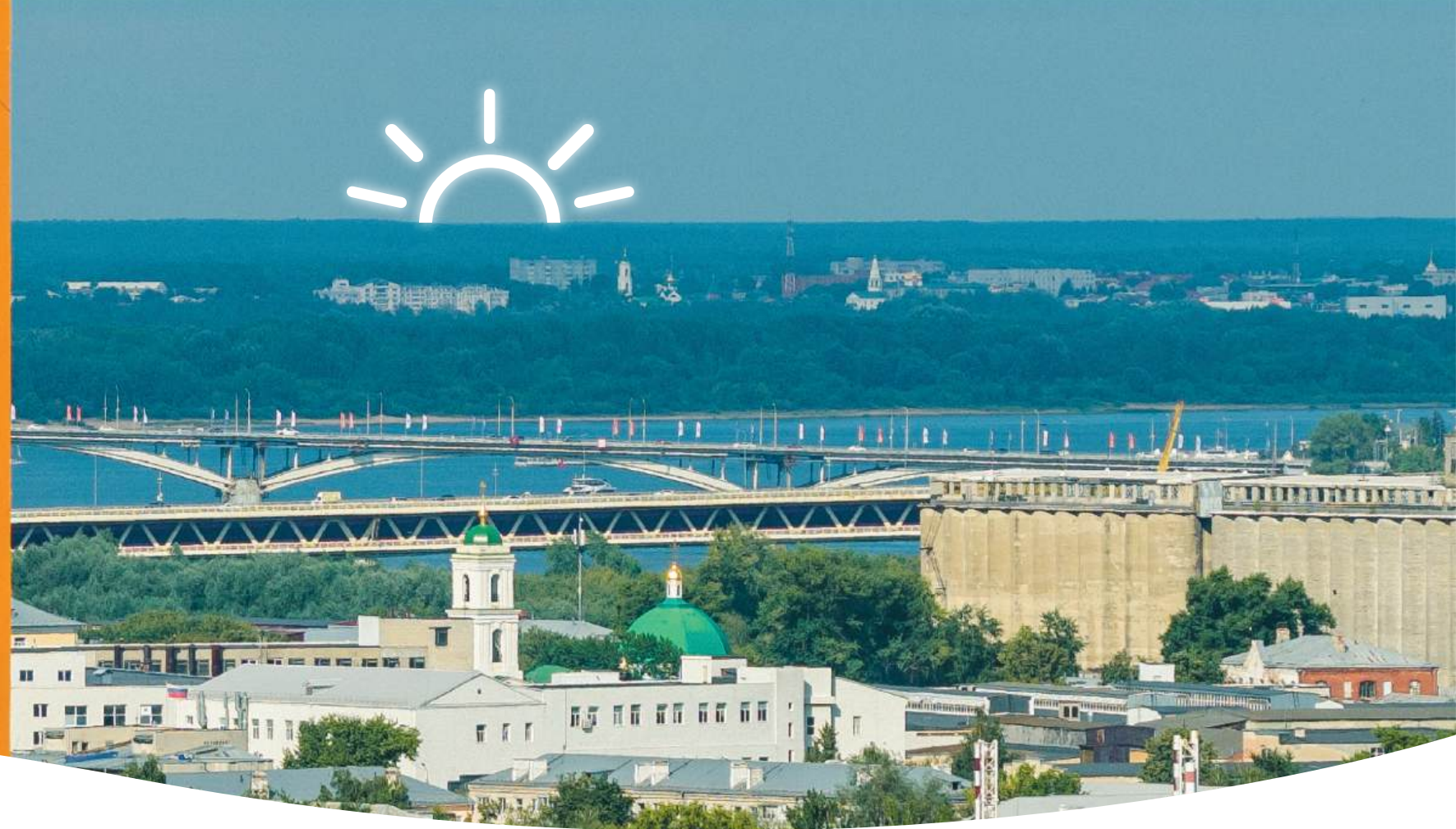
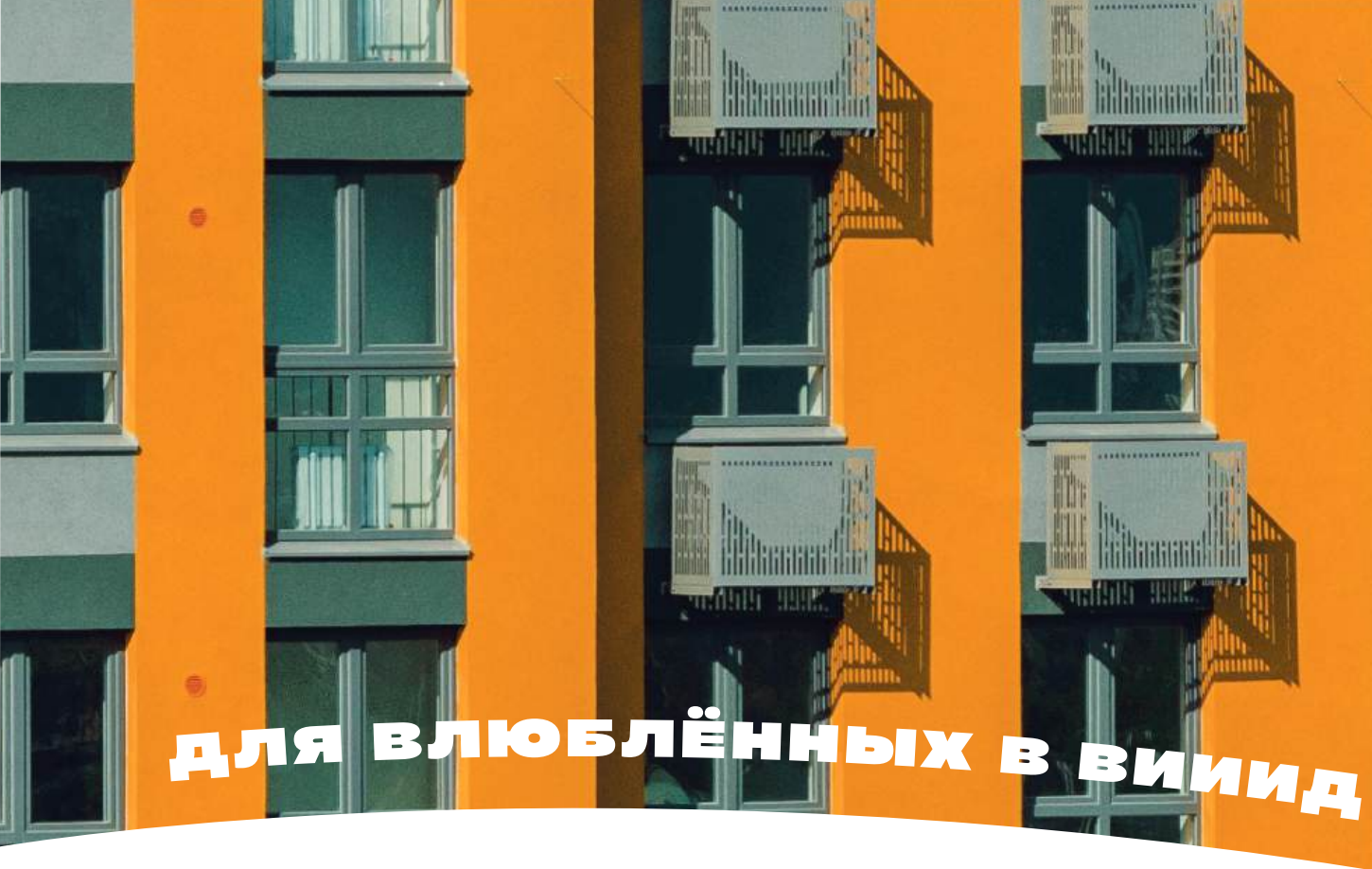
ДОМ №8

ДОМ №2.3

КАШТАНОВЫЙ

ЛУГОВОЙ

ЦВЕТОЧНЫЙ



ДЛЯ ВЛЮБЛЁННЫХ В ВИИИД

НЕВЕРОЯТНЫЕ ВИДЫ

Дома жилого комплекса «Мёд» станут одними из самых высоких в городе. С верхних этажей можно будет наблюдать волшебный вид на городской пейзаж.

Лучшие места для любования знаменитыми нижегородскими закатами и рассветами уже забронированы для жителей «Мёда».

ЗЕЛЁНЫЙ РАЙОН

ЖК «Мёд» окружен зелёными зонами — обширный частный сектор, малоэтажная застройка, Парк им. 1 Мая. Комплекс удалён от крупных заводов и промышленных предприятий, что благоприятно сказывается на экологии микрорайона.





НОВАЯ ШКОЛА В ШАГЕ ОТ ДОМА

С сентября 2025 года прямо во дворе ЖК «Мёд» открылся новый филиал школы №96. Современное трёхэтажное здание рассчитано на 825 учеников и принимает детей с 1 по 11 класс.

Для качественного образования и разностороннего развития здесь подготовлена вся необходимая инфраструктура: профильные кабинеты физики, химии и информатики, два спортивных зала, актовый зал, а на прилегающей территории — футбольное, баскетбольное и волейбольное поля.

Представьте, как это удобно: дорога до школы занимает считанные минуты, а за безопасностью ребёнка можно наблюдать прямо из окна своей квартиры.

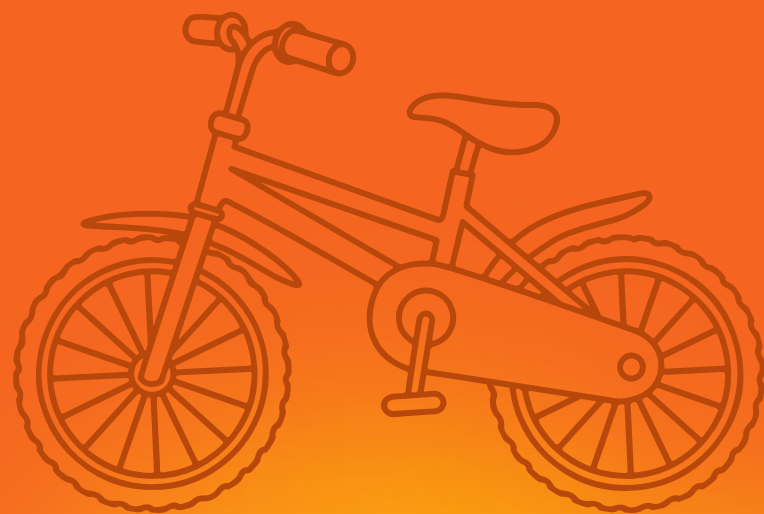


ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

*Надежность,
которая видна с порога*

Панорамное остекление подъездов наполняет пространство естественным светом и создает ощущение простора. Но главное — это повышенная безопасность. Отличный обзор позволяет жителям видеть обстановку и снаружи, и внутри подъезда.

Входы, расположенные на одном уровне с землей, делают жизнь удобнее для всех. Заходить в подъезд легко и безопасно — неважно, везете ли вы коляску, велосипед или просто возвращаетесь домой. Никаких лишних ступеней.



ПЛАНИРОВКИ

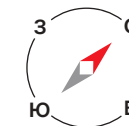
Номер планировки.

Студии

1-комнатные квартиры

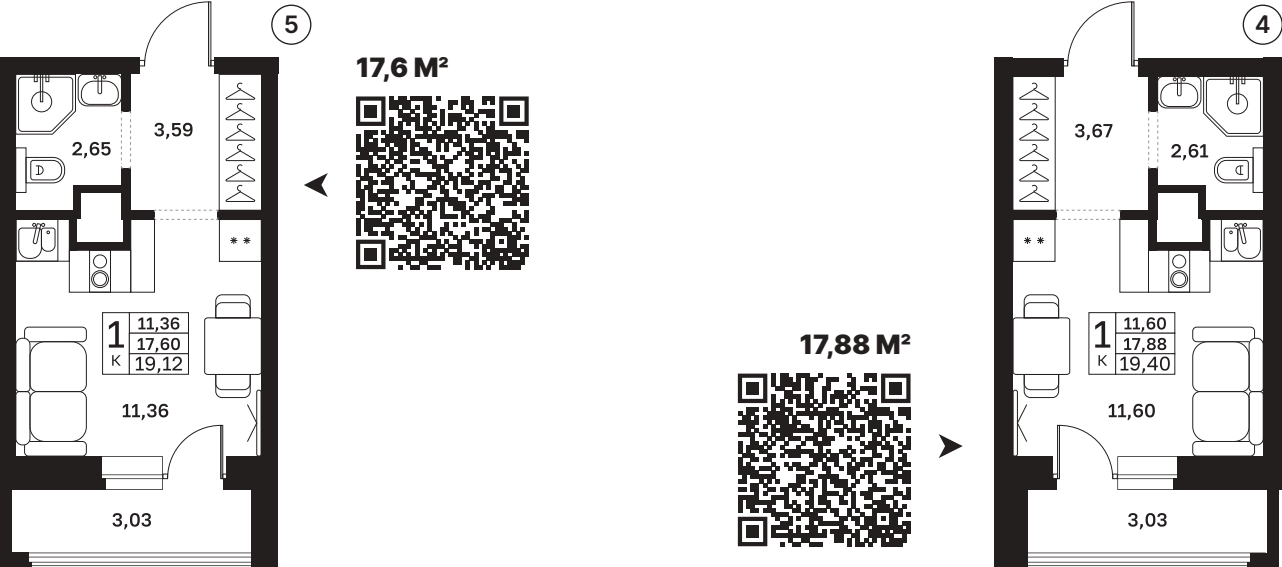
2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

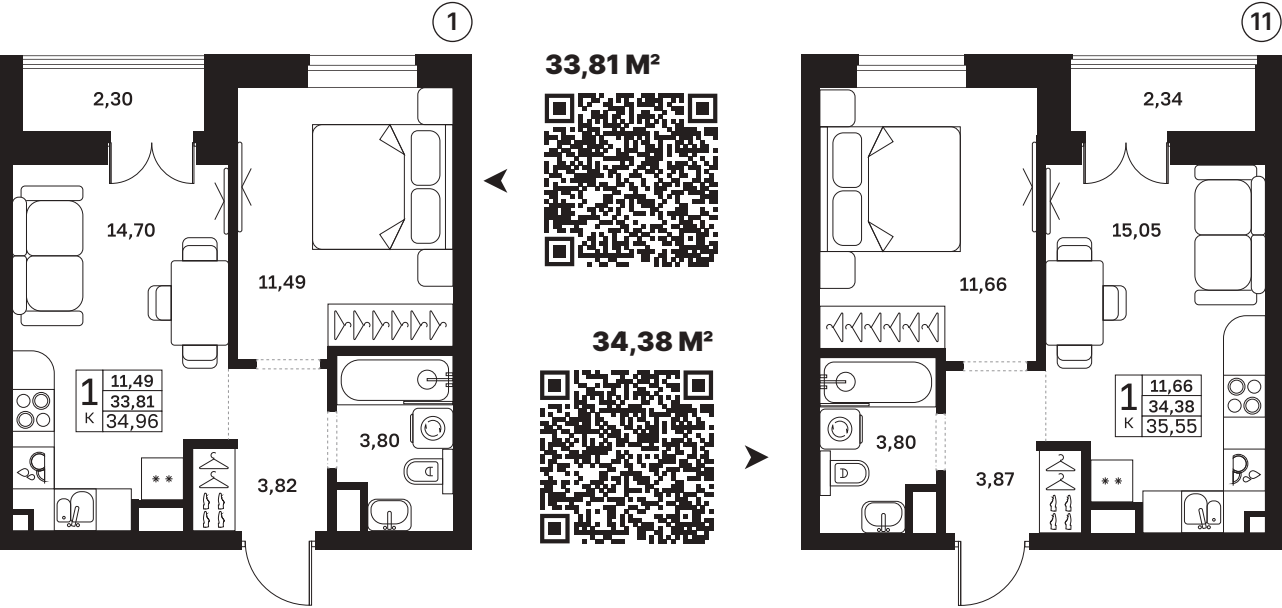


! Отсканируйте QR-код, чтобы посмотреть 3D-планировку

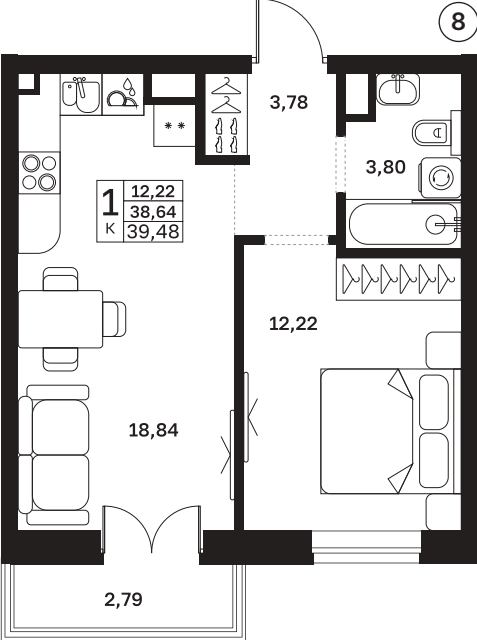
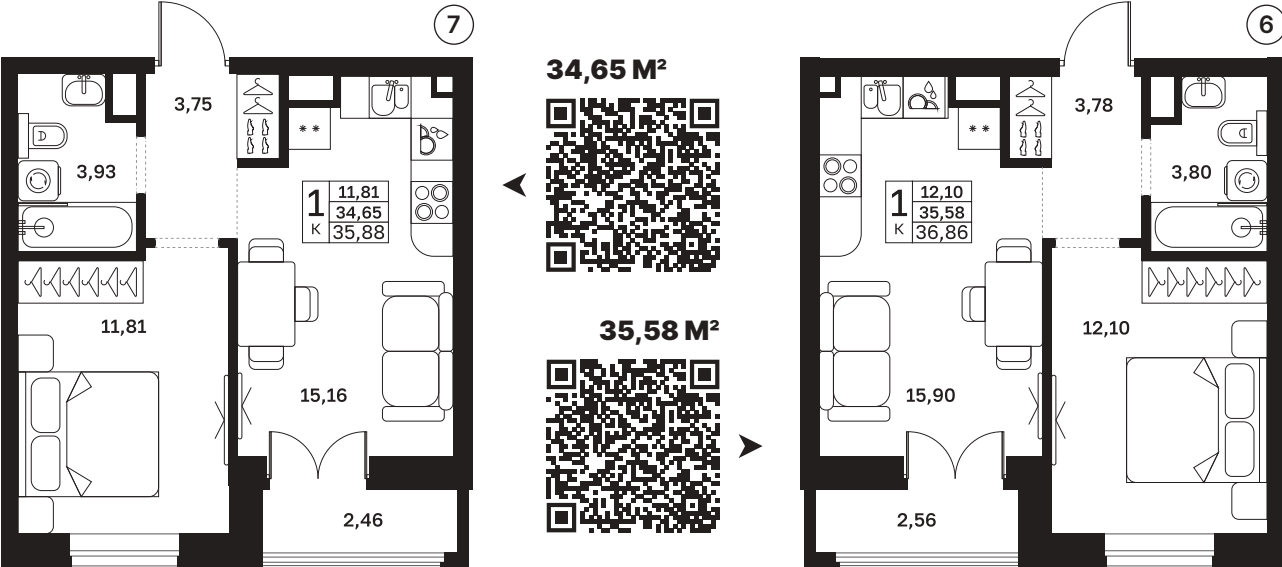
СТУДИИ



1-КОМНАТНЫЕ



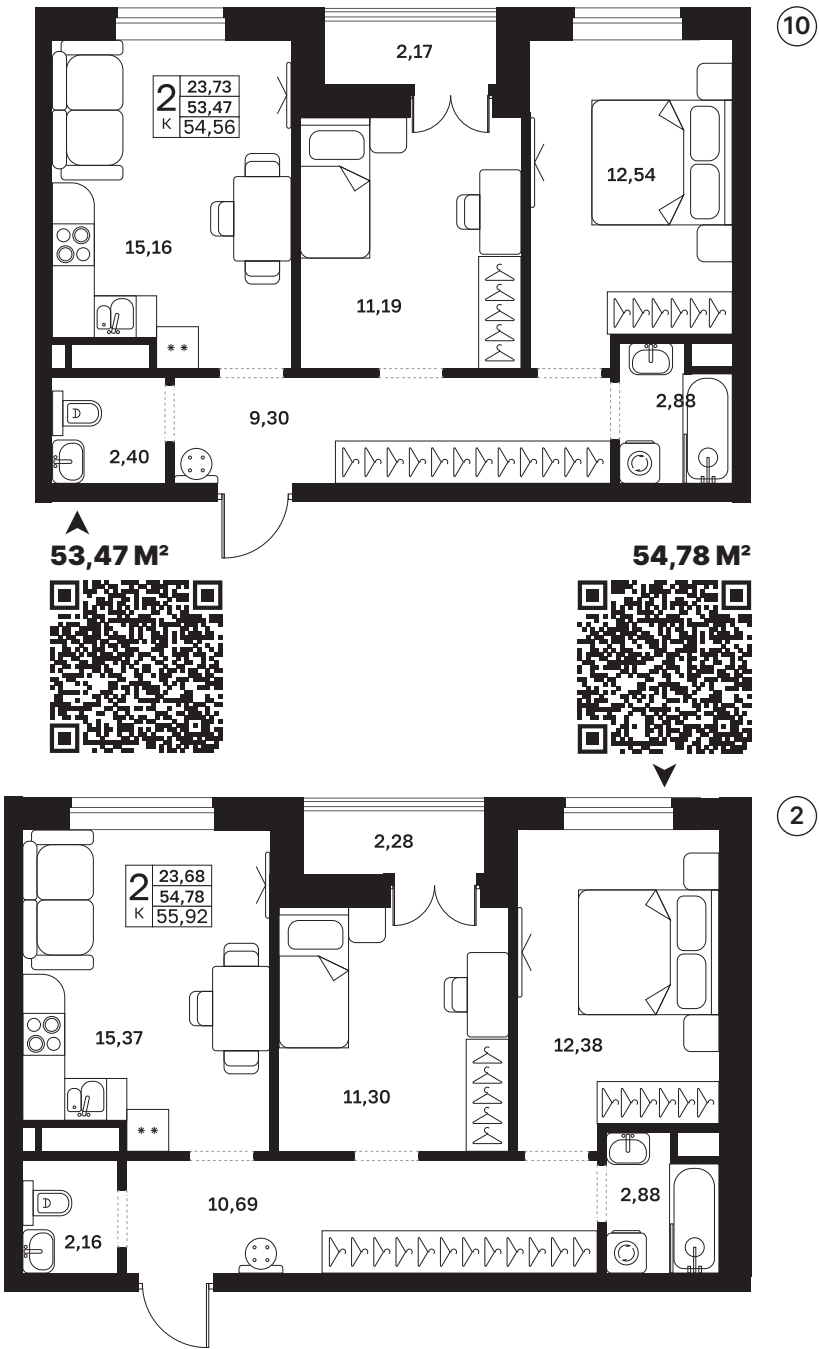
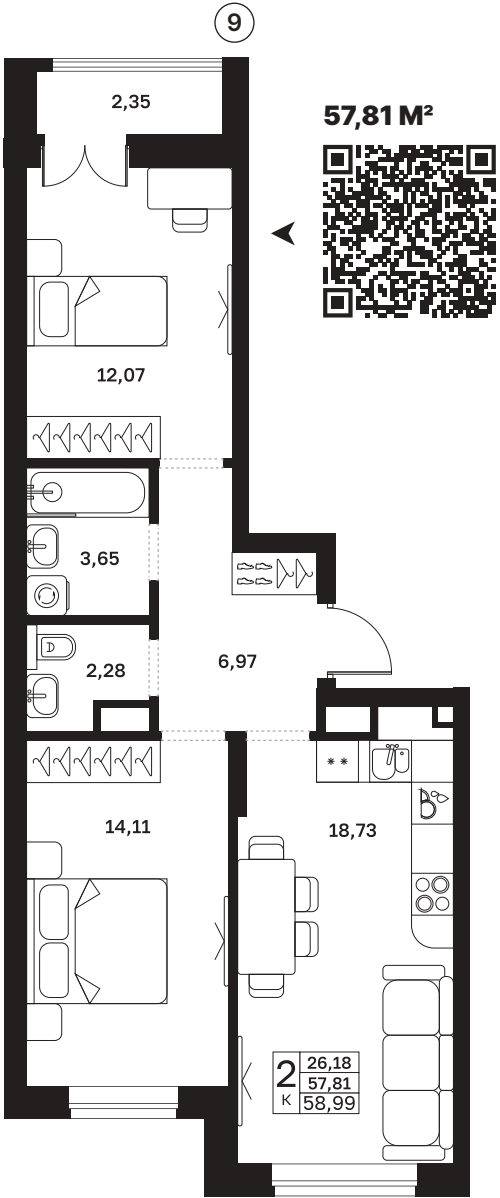
1-КОМНАТНЫЕ



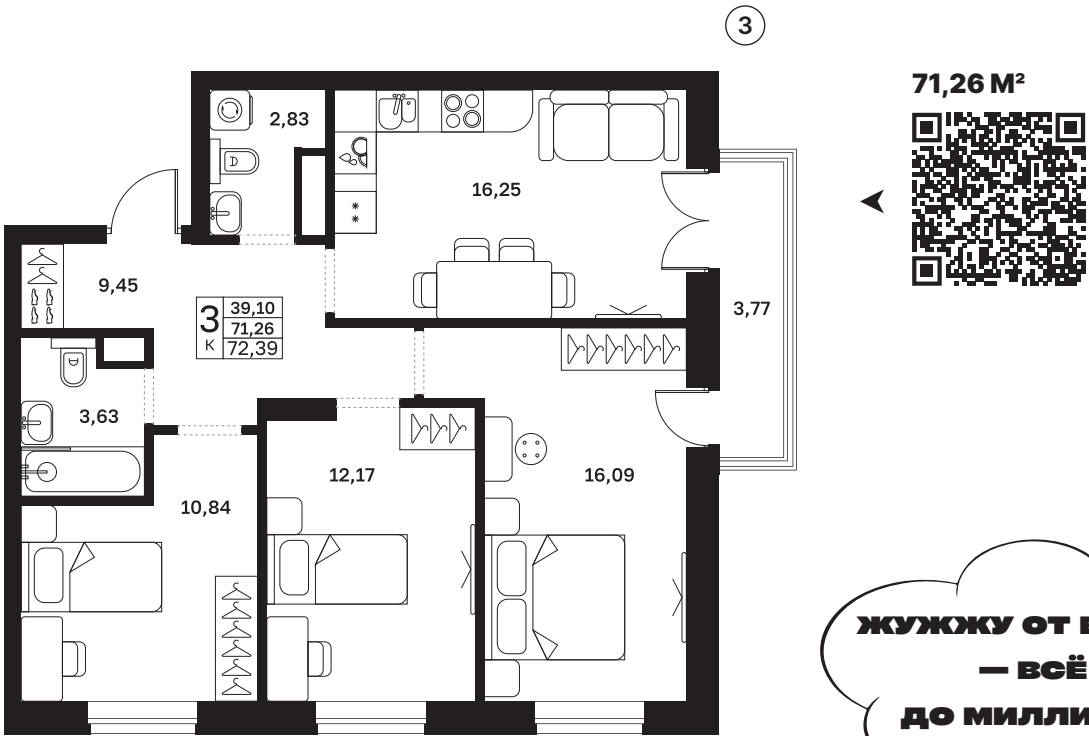
Среди 11 продуманных и функциональных планировок найдётся подходящий вариант для воплощения самых смелых дизайнерских идей.

! Отсканируйте QR-код, чтобы посмотреть 3D-планировку

2-КОМНАТНЫЕ



3-КОМНАТНЫЕ



ЖУЖЖУ ОТ ВОСТОРГА
— ВСЁ ПРОДУМАНО
ДО МИЛЛИМЕТРА!



КЛАДОВЫЕ

*Умное хранение
для практичных людей*

Забудьте о захламлённых балконах и гардеробных. Мы предусмотрели удобное решение для хранения — 54 персональных кладовых помещения на -1 этаже. Сюда можно спуститься прямо со своего этажа на лифте.

- **Освободите жизненное пространство.** Верните балкону его истинное назначение — стать местом для отдыха, а не складом.
- **Храните с умом.** Спортивное снаряжение, санки и велосипеды, автомобильные шины и домашние консервы — в кладовой можно компактно разместить всё, что должно храниться отдельно, но всегда быть доступным.
- **Ценный актив.** Это выгодное вложение и дополнительная собственность. Кладовую можно использовать лично или сдавать в аренду.



СХЕМА КЛАДОВЫХ



технические помещения



кладовые



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

*Из квартиры
в автомобиле*

Мы ценим ваше время и безопасность, поэтому в жилом комплексе организован отапливаемый подземный паркинг на 54 машиномест. Вам больше не нужно искать место во дворе или переживать за сохранность авто.

Спуститесь на парковку прямо на лифте с вашего этажа. Никаких прогулок под дождем, снегом или палящим солнцем. Вы попадаете из квартиры в автомобиль, не выходя на улицу.





ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

*Внимание
к деталям*

Все квартиры передаются с качественной предчистовой отделкой — это отличный «холст» для реализации любых дизайнерских решений. Выбирайте отделку, мебель и технику, которые нравятся именно вам. Мы сделали всю шумную и тяжелую работу за вас, чтобы период от получения ключей до новоселья был как можно короче.

Наслаждайтесь процессом создания домашнего уюта, минуя этап строительного хаоса.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- В каждую квартиру установлена качественная металлическая дверь. Вам не придётся менять её после переезда!
- Стены выровнены, оштукатурены и готовы к следующим этапам декоративной отделки.
- На полу залита цементная стяжка, потолок готов к установке натяжного полотна.
- Выполнен монтаж электропроводки до розеток. Установлены выключатели, розетки и электрический счётчик.
- Выполнена внутриквартирная разводка труб и установлены радиаторы. Установлен индивидуальный прибор учета в местах общего пользования.
- Выполнена подводка труб водоснабжения до квартиры без внутриквартирной разводки. Установлен индивидуальный прибор учета в местах общего пользования.
- Установлены стояки бытовой канализации для подключения сантехнических приборов.
- В комнатах установлены окна из ПВХ-профиля с 2-камерным стеклопакетом. Остекление лоджий и балконов — одинарное оконное стекло в ПВХ переплёте.



Отопление, горячее и холодное водоснабжение в квартиры поступает через горизонтально проложенные в полу и на потолке трубы. На каждом этаже есть узел подключения, где установлены счётчики и краны. При необходимости есть возможность отключить воду и отопление только в своей квартире, не затрагивая соседей.

Горизонтальная разводка коммуникаций позволяет убрать из комнат привычные стояки отопления, а значит, не придется вырезать отверстия в напольном покрытии или учитывать расположение труб при расстановке мебели.

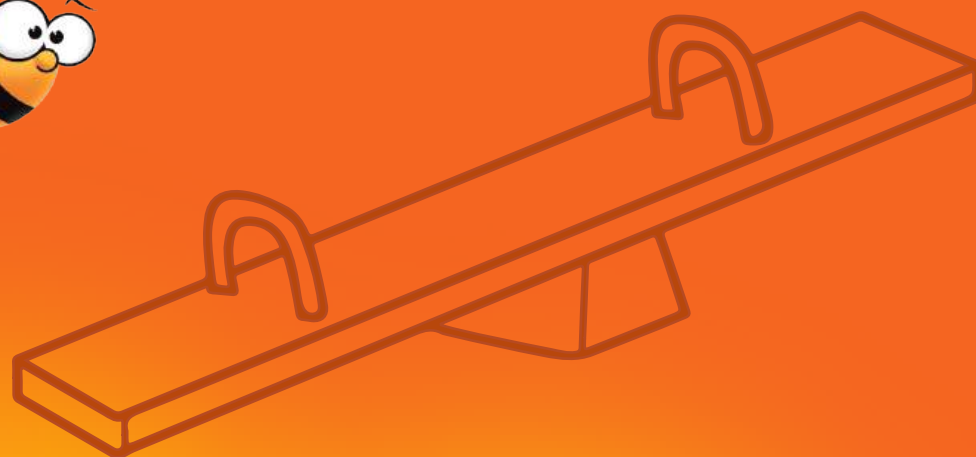
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Больше, чем удобство

Профессиональный подход, подтвержденный наградами. Чтобы создать на огороженной территории не просто двор, а безопасное и многофункциональное пространство для жителей всех возрастов, мы привлекли ландшафтное бюро «Lady Garden». Внимание к деталям и глубокая проработка среды принесли свои плоды: в сотрудничестве с бюро мы получили бронзовый диплом за проект комплексного благоустройства.

Для детей — современная и безопасная тематическая игровая площадка. Для любителей спорта — комплекс уличных турников. А для спокойного общения и отдыха — специальная зеленая зона с комфортными лавочками.

Здесь можно расслабиться: дети под присмотром — на своей площадке, а машины и суета — за пределами двора.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ! *Медовая концепция*

Места общего пользования оформлены по дизайнерскому проекту, который отсылает к «медовой» тематике жилого комплекса. Используемая цветовая гамма удачно сочетается с фасадами домов.

Очень важной частью дизайна мест общего пользования является навигация. Мы использовали накопленный опыт и сделали её красивой и удобной. Курьеру или гостям не придётся долго объяснять, как именно пройти до нужной квартиры.





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Андор — надёжный и уверенный в своих силах застройщик. С 1997 года наши специалисты проектируют и возводят многоэтажные жилые дома. Ресурсы компании позволяют выполнять работы любой сложности без привлечения сторонних организаций, поэтому мы несём ответственность за все этапы строительства и контролируем каждый процесс.

Мы дорожим нашей репутацией — за всю историю компании не было ни одной задержки строительства. Жилые комплексы сдаются с опережением графика или точно в срок.

ПАНИН
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Звезда

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Красная
поляна

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
янтарь

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Москваградъ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Пушкин

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БУГРОВ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ГОРОД
ВРЕМЕНИ

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации, планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены. Фактические элементы благоустройства, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося дома могут отличаться от указанных. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Застройщик ООО «СЗ «Андор». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф





Офисы продаж:

пл. Комсомольская, 4А

Контакты:

**8 (831) 213-9-000
andornn.ru**