ГОРОД ВРЕМЕНИ

жилой комплекс

дом № 4А

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

ЖК «Город Времени» — современный жилой комплекс комфорт-класса в уже обжитом микрорайоне. Одно из главных преимуществ жизни здесь — вам не придется ждать: инфраструктура и транспортная доступность района полностью сформированы и работают на вас.

Мы сохранили многообразие и удобство планировок, незначительно их изменив. В трёх подъездах на 13 этажах расположено 288 квартир. В доме есть собственный подземный паркинг на 72 машиноместа и кладовые на -1 этаже!

ЖК «Город Времени» — место, где хорошо всем поколениям.

288 квартир

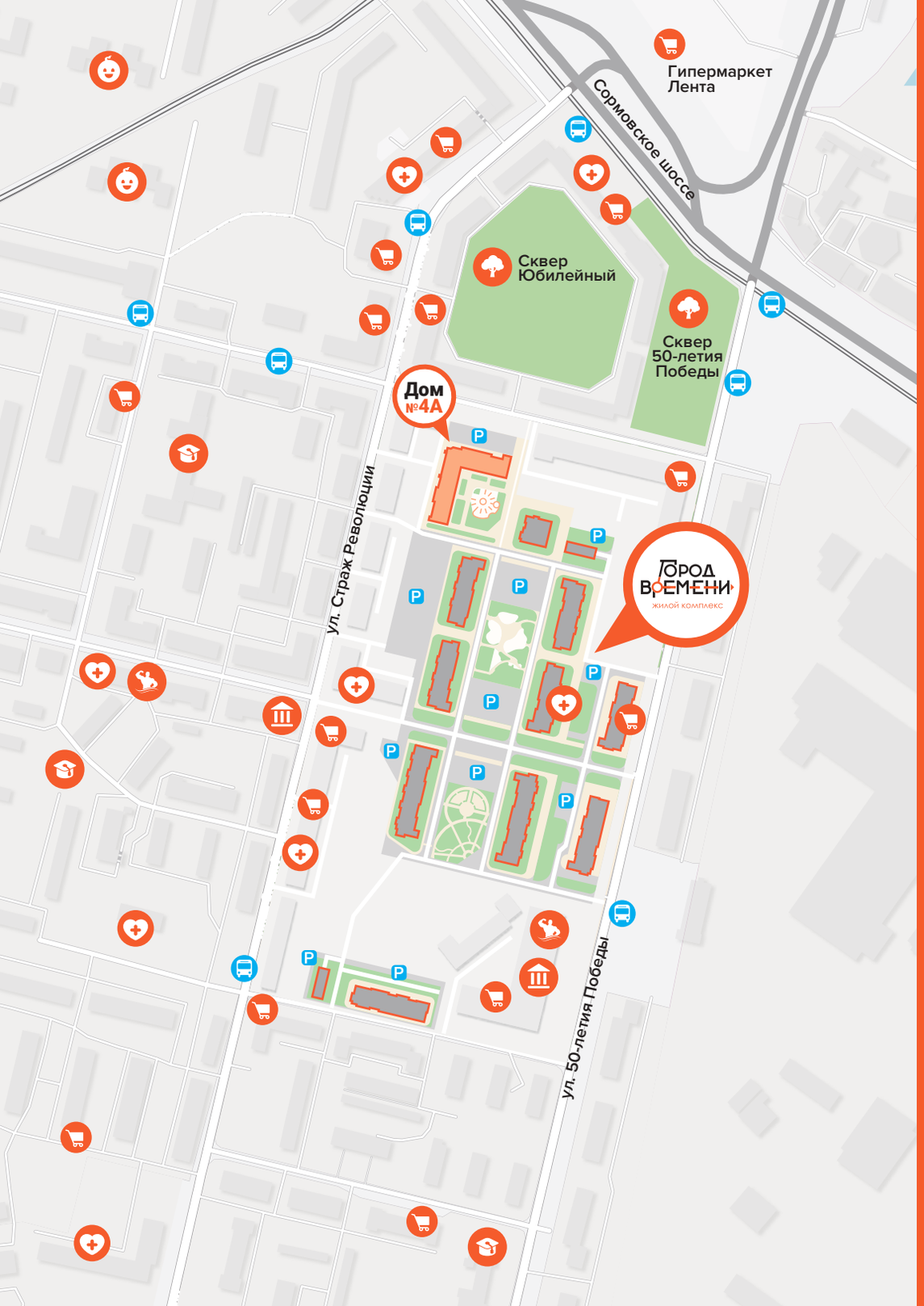
13 этажей

3 подъезда

86 кладовых

72 места в подземном паркинге

4 кв. 2028 года срок сдачи дома



РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ ГОРОДА

- Учебные заведения, школы
- Детский сад
- Медицина и здоровье, аптеки
- Учреждения культуры
- Парк
- Спорт и фитнес
- Торговые центры, магазины
- Остановка общественного транспорта

СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Панорамное остекление подъездов наполняет пространство естественным светом и создает ощущение простора. Но главное — это повышенная безопасность. Отличный обзор позволяет жителям видеть обстановку и снаружи, и внутри до входа в подъезд.

Входы, расположенные на одном уровне с землей, делают жизнь удобнее для всех. Заходить в подъезд легко и безопасно — неважно, везете ли вы коляску, велосипед или просто возвращаетесь домой. Никаких лишних ступеней.

АРХИТЕКТУРА

Архитектура «Города Времени» объединяет монументальность середины XX века с современными решениями. Лаконичные фасады комплекса украшены выразительными деталями: выступающими эркерами и декоративными карнизами. Спокойная, благородная цветовая гамма подчеркивает эту связь с историческим обликом района.

Для сохранения архитектурного облика дома мы предусмотрели корзины для кондиционеров. Это предотвратит хаотичное размещение внешних блоков и поможет сохранить эстетику фасадов.

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Подъезды, коридоры и лифтовые холлы отделаны в светлых и тёплых тонах по индивидуальному дизайн-проекту.

Удобная навигация для гостей и курьеров поможет быстро пройти к нужной квартире.

КОЛЯСОЧНЫЕ

Удобное решение для молодых родителей и велосипедистов. Больше не нужно хранить коляски, санки, самокаты или велосипеды в квартире или загромождать коридоры. В подъезде оборудованы специальные колясочные комнаты, где ваши вещи будут в полной сохранности.

ПРАКТИЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Горизонтальная разводка коммуникаций — современный стандарт для комфортной жизни. Все трубы проложены в полу или под потолком, что дает сразу несколько преимуществ:

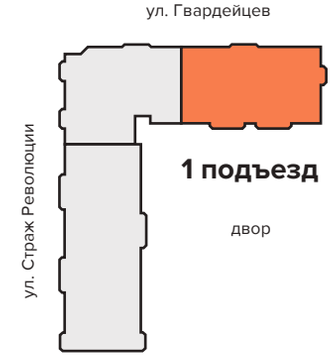
- В комнатах нет стояков отопления. Вам не придется подстраивать дизайн-проект или мебель под трубы, маскировать их или вырезать отверстия в напольном покрытии.
- Индивидуальный учет и контроль. На каждом этаже расположен узел подключения со счетчиками. В случае необходимости можно оперативно отключить воду или отопление исключительно в своей квартире, не доставляя неудобств соседям.

МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

В доме №4А представлено 24 варианта планировок — от функциональных студий с лоджией до просторных трехкомнатных квартир. Выберите вариант, который подходит именно вам.

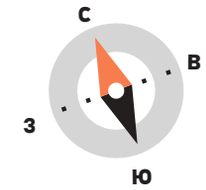
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Все планировки на сайте специализированного застройщика «Андор»



- Студии
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трехкомнатные квартиры
- Внеквартирные помещения
- Кладовые

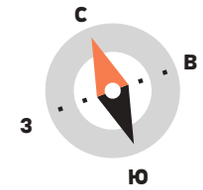
5 этаж



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Студии
Однокомнатные квартиры
Двухкомнатные квартиры
Трехкомнатные квартиры
Внеквартирные помещения
Кладовые

5 этаж

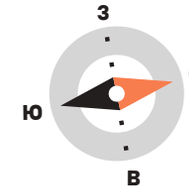


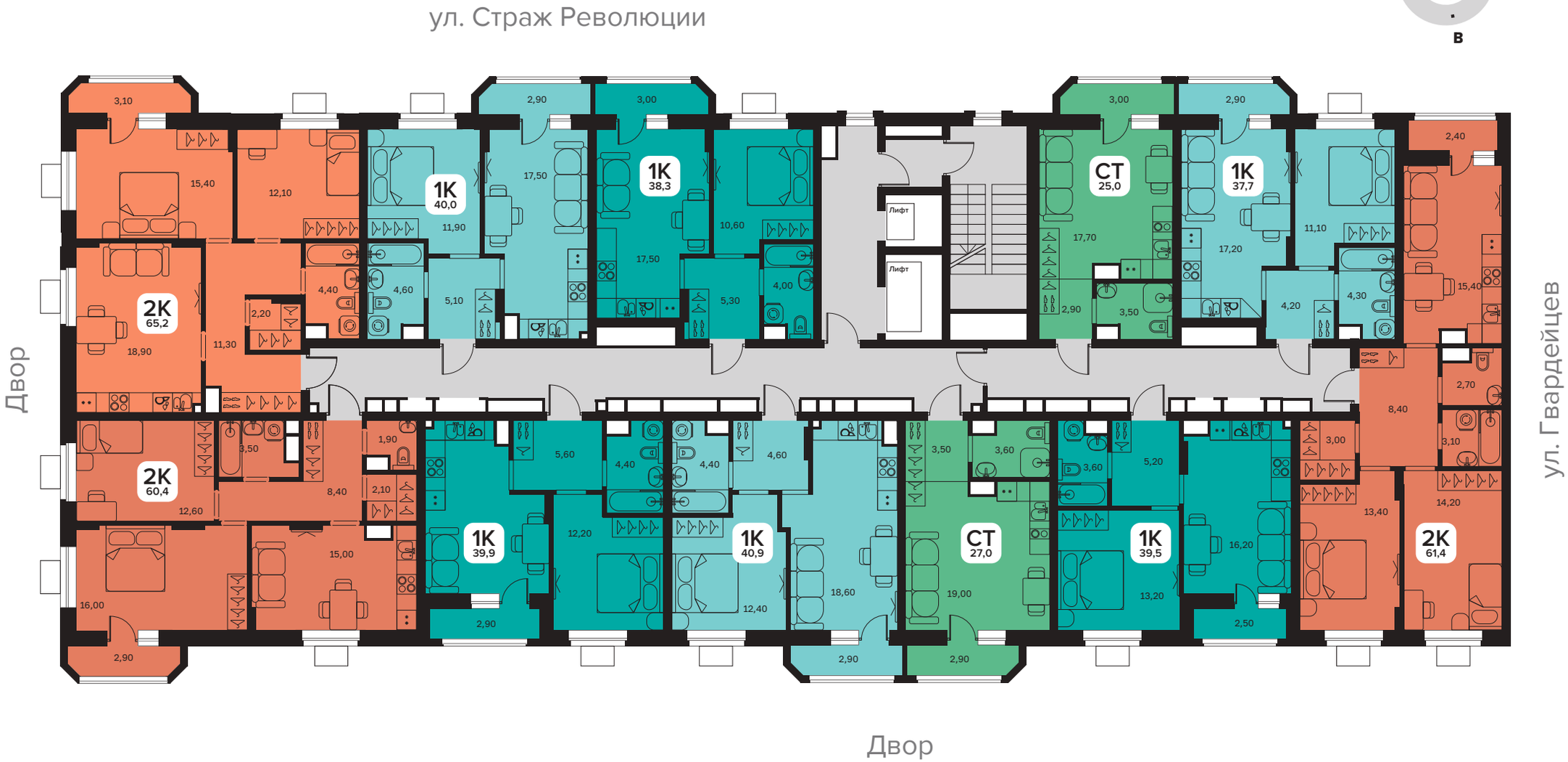
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Все планировки на сайте специализированного застройщика «Андор»

- Студии
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трехкомнатные квартиры
- Внеквартирные помещения
- Кладовые

5 этаж





СИТИ-БОКСЫ

Для комфорта жителей в доме предусмотрено 86 кладовых, расположеных на -1 и 1 этажах.

Идеальное решение для хранения:

- Сезонных вещей: велосипедов, лыж, санок, автомобильных шин.
- Домашних заготовок: организуйте склад для домашней консервации.
- Ремонтных материалов: храните стройматериалы, не загромождая квартиру.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Ваш автомобиль под надёжной защитой. На -1 этаже расположен отапливаемый паркинг на 72 машино-места.

Здесь созданы все условия для вашего комфорта и безопасности:

- Комфортный климат: поддерживается плюсовая температура зимой и работает система вентиляции.
- Безопасность: помещение оборудовано системой пожаротушения.
- Удобная логистика: прямой доступ к паркингу из лифта избавляет от необходимости выходить на улицу в непогоду.
- Лёгкий выезд: въезд и выезд расположены на тихой улице Гвардейцев, что позволяет избежать пробок и заторов.

Кладовые | Паркинг

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Самые шумные и грязные этапы ремонта уже выполнены. Владельцам квартир остаётся самое приятное: дизайн интерьера и выбор мебели.

- В квартире установлена деревянная входная дверь, которую легко заменить на постоянную металлическую.
- Стены оштукатурены и готовы к следующим этапам декоративной отделки.
- На полу залита цементная стяжка, потолок готов к установке натяжного полотна.
- Выполнен монтаж электропроводки до мест подключения электроприборов. Установлены выключатели, розетки, электрический счётчик.
- Выполнен монтаж стояков канализации для подключения сантехники.
- Остекление квартиры — окна из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. На лоджиях окна из ПВХ-профиля с одинарным стеклопакетом.
- Выполнена подводка труб водоснабжения до квартиры без внутриквартирной разводки. Установлен индивидуальный прибор учета в местах общего пользования.
- Выполнена внутриквартирная раводка труб и установлены радиаторы. Установлен индивидуальный прибор учета в местах общего пользования.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Жизнь в большом городе имеет свои особенности: это широкий спектр возможностей для учебы, работы и проведения досуга. В то же время это и бешеный ритм мегаполиса, пробки, нехватка свободного времени. Именно поэтому в городских условиях особенно ценными становятся комфорт, тепло и уют родного дома.

Время жить. При выборе нового жилья нам важно не тратить часы на дорогу до работы, школы или детского сада. Лучше провести их в кругу семьи или друзей.

Время учиться. Рядом с жилым комплексом расположены несколько детских садов, школ, спортивных секций и филиалы вузов.

Время отдыхать. Собственная инфраструктура имеет большое значение. Необычные детские площадки, оборудованные зоны спорта и отдыха не дадут заскучать.

Время проводить досуг. Обилие зелёных зон – залог свежего воздуха и увлекательных прогулок. Всего в пятнадцати минутах ходьбы от «Города времени» находится большой парк и самый крупный зоопарк в Нижнем Новгороде, где с удовольствием можно проводить время всей семьей.

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Для занятия спортом жителям ЖК «Город Времени» абонемент в спортзал не нужен! Во дворе жилого комплекса установлена огороженная спортивная площадка и уличные тренажеры.

Мы все в детстве и юности любили покидать мяч во дворе с друзьями. У каждого жителя вне зависимости от возраста есть такая возможность! Во дворе между домами №15 и №16 есть полноценная баскетбольная площадка.

Для поддержания хорошей физической формы предусмотрено место для занятий спортом с зоной для воркаута и набором специальных тренажеров на все группы мышц.

На площадке найдется место и для тихих спортивных побед. Стол для игры в шахматы объединяет разные поколения в одном увлечении. Для взрослых шахматы являются хорошим хобби, позволяющим поддерживать ум в тонусе. В детях игра воспитывает усидчивость и стратегическое мышление, развивает умение планировать.

* площадка придомовой территории домов № 13, 14, 15, 16 по генеральному плану.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Во дворе дома №4А мы создали продуманное открытое пространство, где детство раскрывается во всём своём разнообразии. Здесь каждый ребёнок найдёт занятие по душе: многоуровневые горки с безопасным покрытием, современные турники и спортивные комплексы, классические и необычные качели, а также разнообразные игровые снаряды для лазанья, балансировки и активных игр. Пространство спроектировано с учётом возрастных особенностей от малышей до подростков и отвечает самым высоким стандартам безопасности и комфорта.

* визуализация придомовой территории дома № 4А по генеральному плану.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Андор — надежный и уверенный в своих силах застройщик. С 1997 года наши специалисты проектируют и возводят многоэтажные жилые дома. Ресурсы компании позволяют выполнять работы любой сложности без привлечения сторонних организаций, поэтому мы несём ответственность за все этапы строительства и контролируем каждый процесс.

Мы дорожим нашей репутацией — за всю историю компании не было ни одной задержки строительства. Жилые комплексы сдаются с опережением графика или точно в срок.

ПАНИН жилой комплекс

жилой комплекс Звезда

жилой комплекс Красная поляна

жилой комплекс МоскваГрадъ

жилой комплекс ПушкиН

ОЛИМПИЙСКИЙ — жилой комплекс —

жилой комплекс янтарь

жилой комплекс БУГРОВ

МЁД жилой комплекс

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации, планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Фактические элементы благоустройства, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося дома могут отличаться от указанных. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Застройщик ООО «СЗ «Андор». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНДОР»

С 1997 года
на рынке

Более 100
построенных объектов

Более 445 000 кв.м^2 введено
в эксплуатацию

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Выгодная ипотека
от ведущих банков

Рассрочка от застройщика

АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ:

ул. Белинского, 104
ул. Коминтерна, 2/2
пл. Комсомольская, 4А

(831) 213 9 000
andornn.ru

АНДОР