

ГОРОД ВРЕМЕНИ

жилой комплекс

ДОМ
№ 23





О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

ЖК «Город Времени» — современный жилой комплекс комфорт-класса, который близится к завершению: из 11 запланированных домов 7 уже построено. Это одно из ключевых преимуществ ЖК: вы получаете не просто ожидания, а уже готовую инфраструктуру и развитую транспортную доступность в обжитом микрорайоне.

Дом №23 предлагает уникальные преимущества для ценителей спокойной жизни. Это единственный малоэтажный дом в «Городе Времени» с собственным подземным паркингом.

Его главное отличие — выигрышная локация. Дом расположен на тихой улице Евгения Никонова, в стороне от основных корпусов, что гарантирует особую атмосферу спокойствия и уюта.



78 квартир



7 этажей



2 подъезда



37 сити-боксов

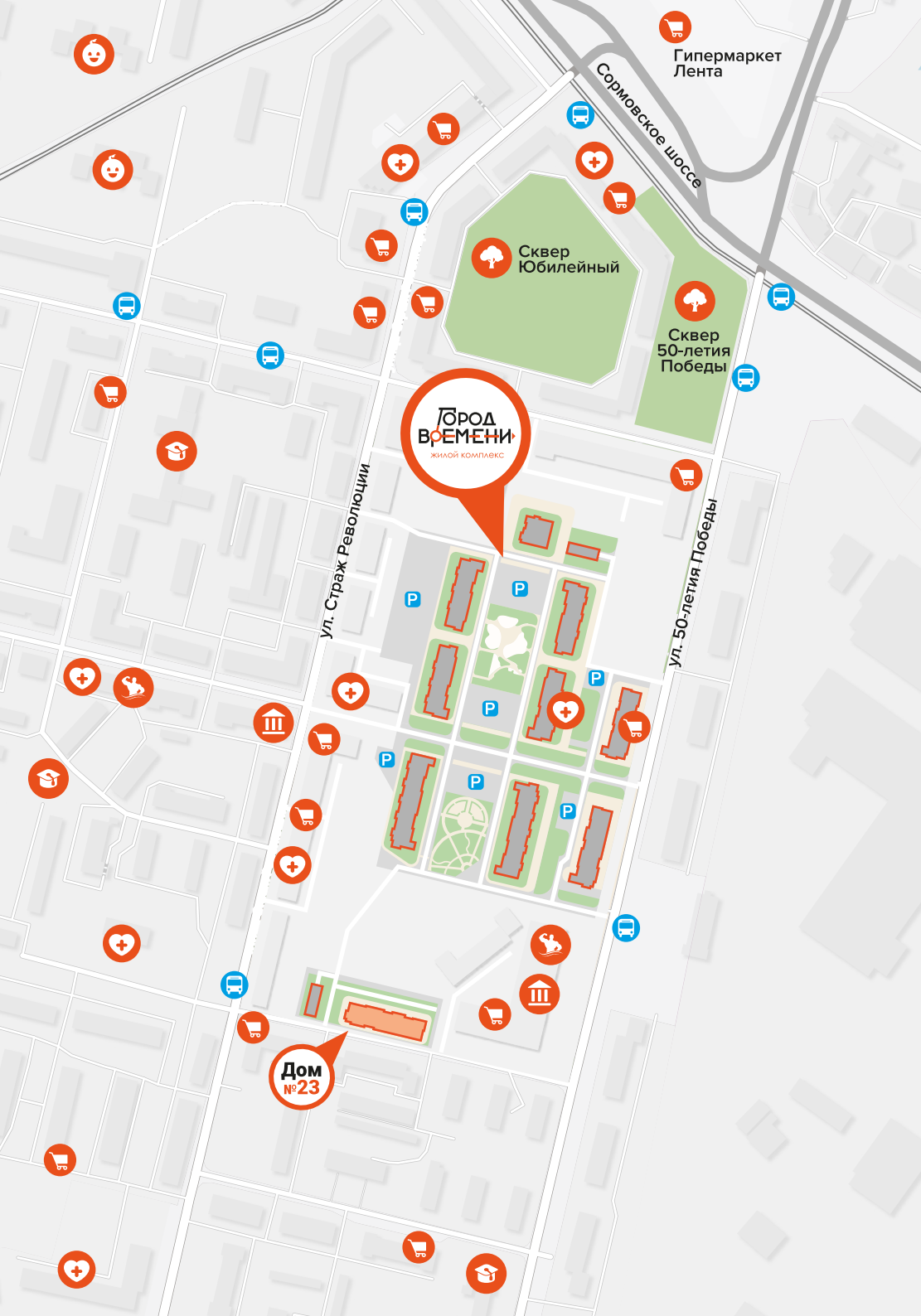


48 мест
в подземном
паркинге



1 кв. 2028 года
срок сдачи дома





РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ ГОРОДА

-  Учебные заведения, школы
-  Детский сад
-  Медицина и здоровье, аптеки
-  Учреждения культуры
-  Парк
-  Спорт и фитнес
-  Торговые центры, магазины
-  Остановка общественного транспорта



СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Панорамное остекление подъездов наполняет пространство естественным светом и создает ощущение простора. Но главное — это повышенная безопасность. Отличный обзор позволяет жителям видеть обстановку и снаружи, и внутри до входа в подъезд.

Входы, расположенные в уровень с землей, делают жизнь удобнее для всех. Заходить в подъезд легко и безопасно — неважно, везете ли вы коляску, велосипед или просто возвращаетесь домой. Никаких лишних ступеней.

АРХИТЕКТУРА

Архитектура «Города Времени» объединяет монументальность середины XX века с современными решениями. Лаконичные фасады комплекса украшены выразительными деталями: выступающими эркерами и декоративными карнизами. Спокойная, благородная цветовая гамма подчеркивает эту связь с историческим обликом района,

Для сохранения архитектурного облика дома мы предусмотрели корзины для кондиционеров. Это предотвратит хаотичное размещение внешних блоков и поможет сохранить эстетику фасадов.



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Подъезды, коридоры и лифтовые холлы отделаны в светлых и тёплых тонах по индивидуальному дизайн-проекту.

Удобная навигация для гостей и курьеров поможет быстро пройти к нужной квартире.



КОЛЯСОЧНЫЕ

Удобное решение для молодых родителей и велосипедистов. Больше не нужно хранить коляски, санки, самокаты или велосипеды в квартире или загромождать коридоры. В подъезде оборудованы специальные колясочные комнаты, где ваши вещи будут в полной сохранности.



ПРАКТИЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Горизонтальная разводка коммуникаций — современный стандарт для комфортной жизни. Все трубы проложены в полу или под потолком, что дает сразу несколько преимуществ:

- В комнатах нет стояков отопления. Вам не придется подстраивать дизайн-проект или мебель под трубы, маскировать их или вырезать отверстия в напольном покрытии.
- Индивидуальный учет и контроль. На каждом этаже расположен узел подключения со счетчиками. В случае необходимости можно оперативно отключить воду или отопление исключительно в своей квартире, не доставляя неудобств соседям.



МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

В доме №23 представлено 13 вариантов планировок — от функциональных студий с лоджией до просторных трехкомнатных квартир с мастер-спальней и окнами на две стороны. Выберите вариант, который подходит именно вам.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

● Студии

● Однокомнатные квартиры

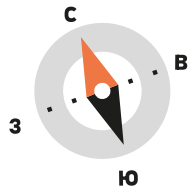
● Двухкомнатные квартиры

● Трехкомнатные квартиры

● Внеквартирные помещения

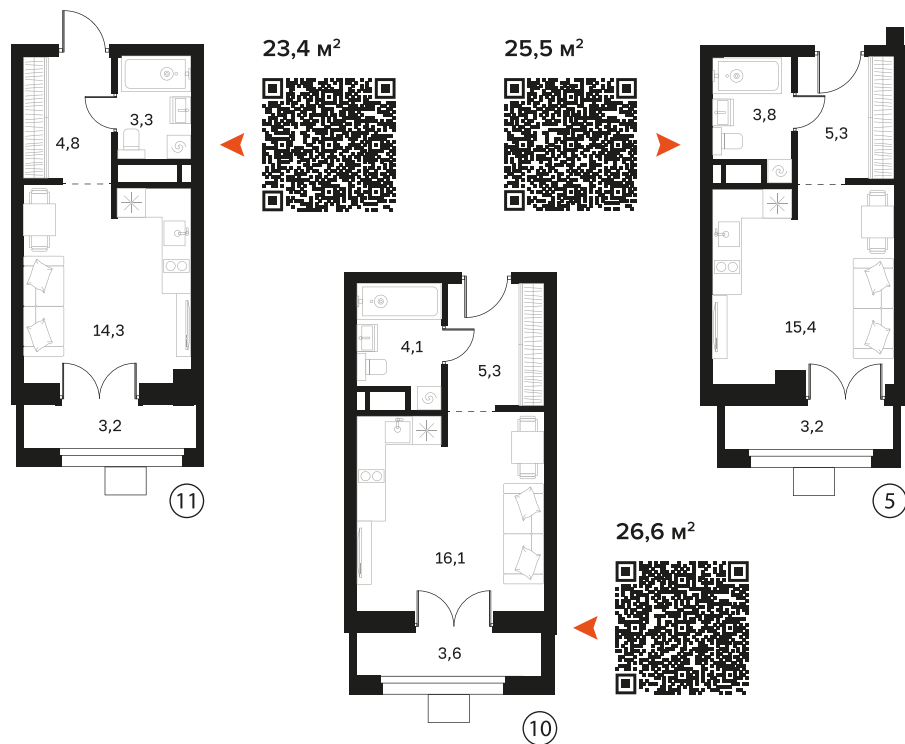
● Кладовые

5 этаж

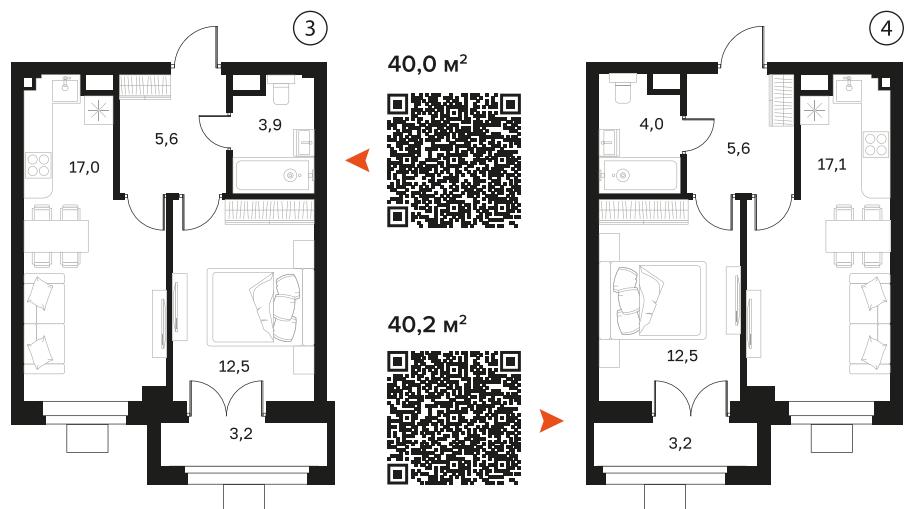


! Отсканируйте QR-код, чтобы посмотреть 3D планировку

СТУДИИ



1-КОМНАТНЫЕ

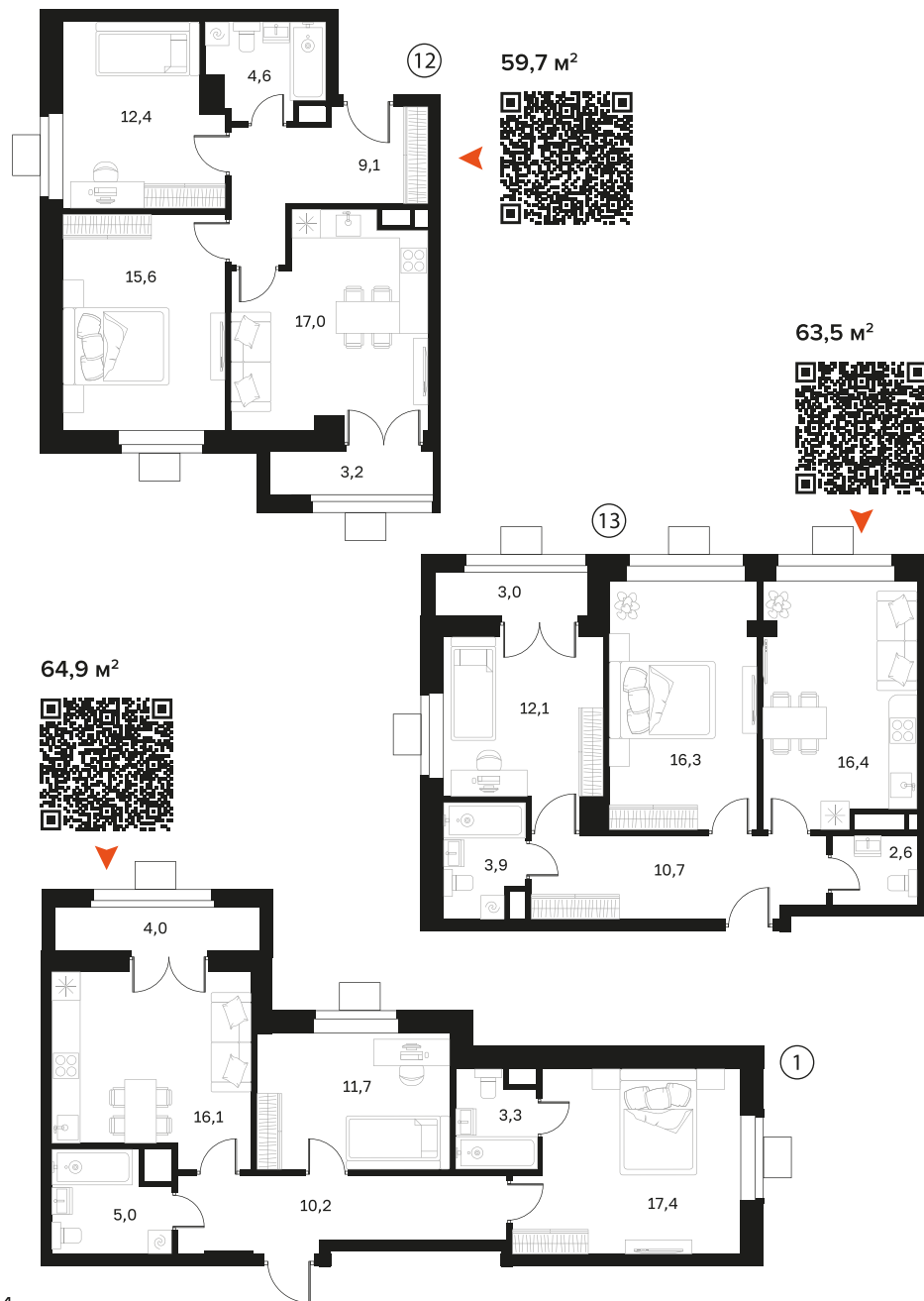


1-КОМНАТНЫЕ

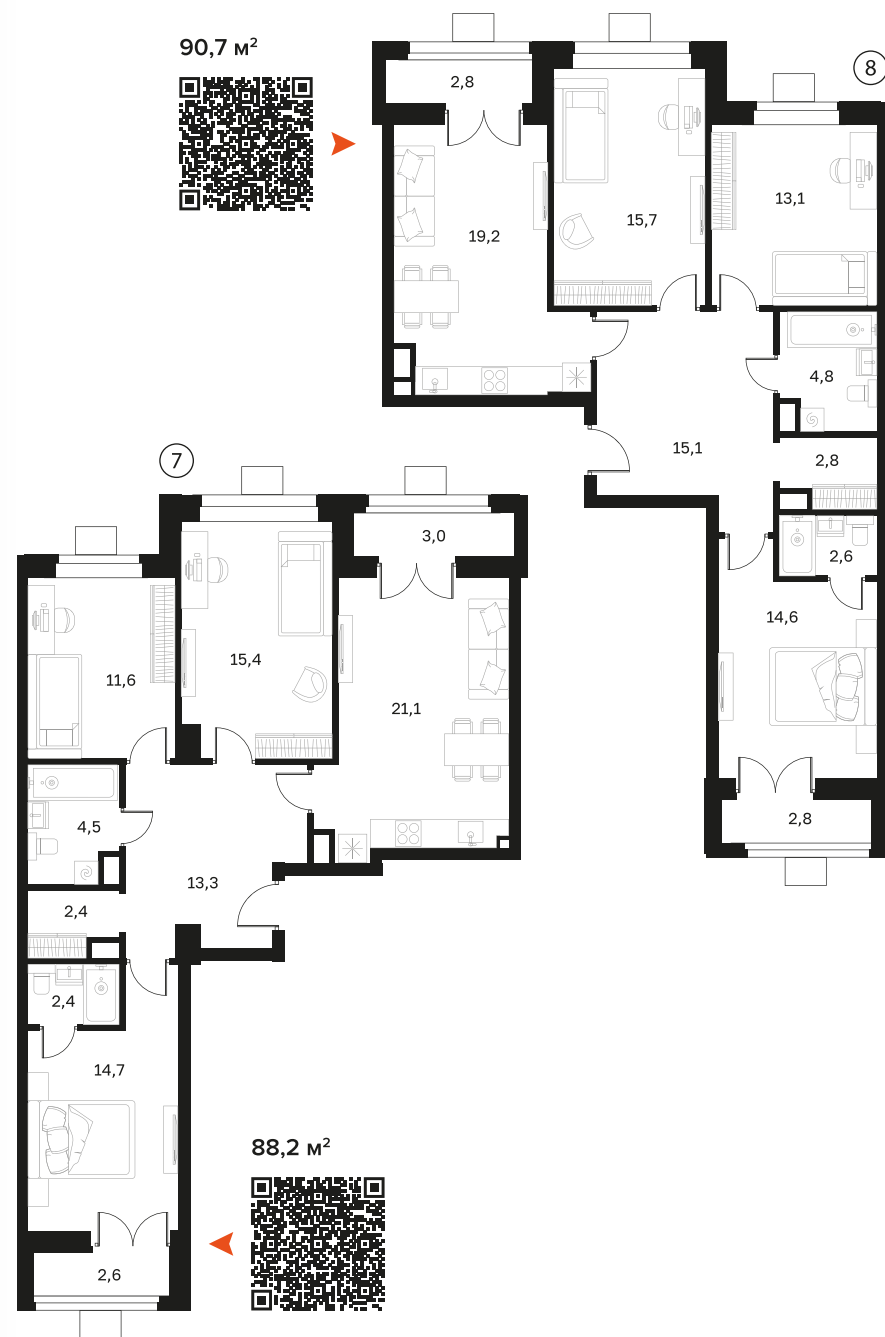


! Отсканируйте QR-код, чтобы посмотреть 3D планировку

2-КОМНАТНЫЕ



3-КОМНАТНЫЕ

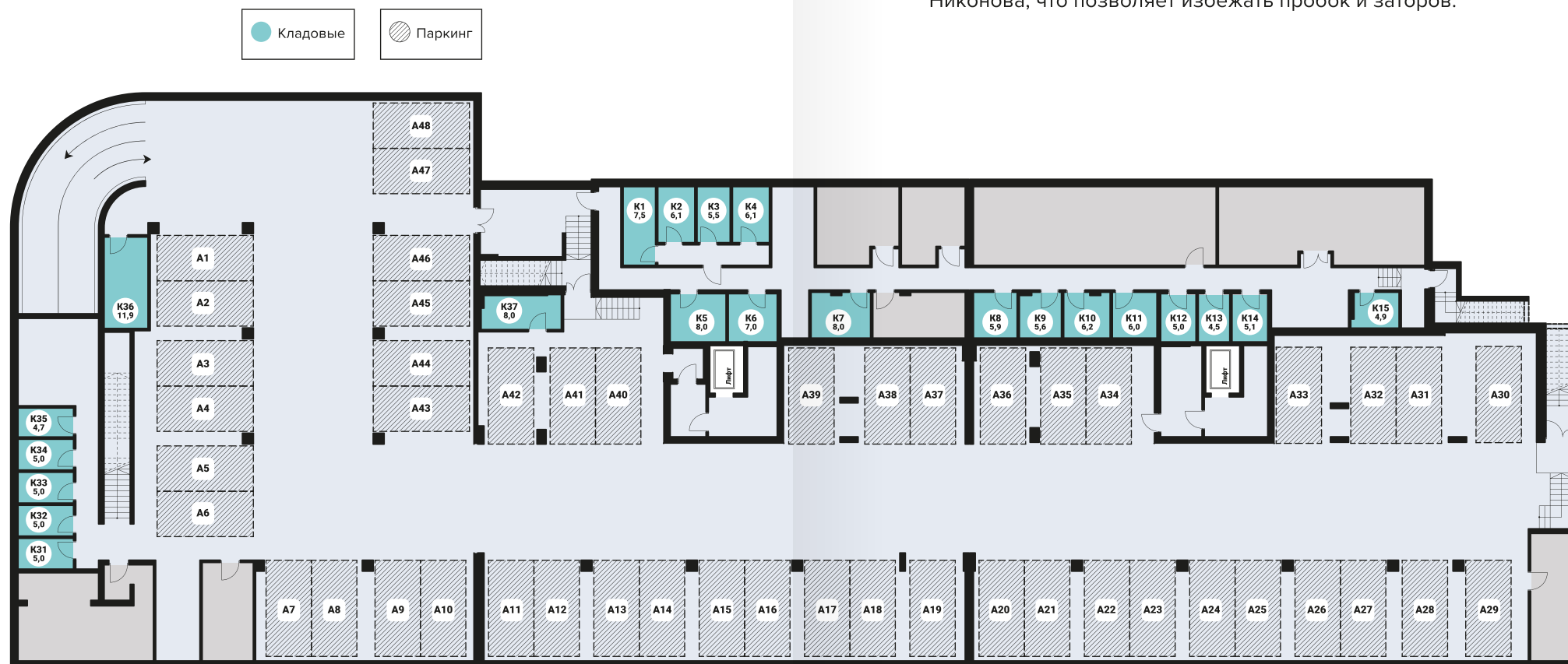


СИТИ-БОКСЫ

Для комфорта жителей в доме предусмотрено 37 сити-боксов. Часть из них расположена на -1 этаже, другие — непосредственно на жилых этажах.

Идеальное решение для хранения:

- Сезонных вещей: велосипедов, лыж, санок, автомобильных шин.
- Домашних заготовок: организуйте склад для домашней консервации.
- Ремонтных материалов: храните стройматериалы, не загромождая квартиру.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Ваш автомобиль под надёжной защитой. На -1 этаже расположен отапливаемый паркинг на 48 машиномест.

Здесь созданы все условия для вашего комфорта и безопасности:

- Комфортный климат: поддерживается плюсовая температура зимой и работает система вентиляции.
- Безопасность: помещение оборудовано системой пожаротушения.
- Удобная логистика: прямой доступ к паркингу из лифта избавляет от необходимости выходить на улицу в непогоду.
- Лёгкий выезд: въезд и выезд расположены на тихой улице Евгения Никонова, что позволяет избежать пробок и заторов.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Самые шумные и грязные этапы ремонта уже выполнены. Владелец квартир остаётся самое приятное: дизайн интерьера и выбор мебели.

- В квартире установлена деревянная входная дверь, которую легко заменить на постоянную металлическую.
- Стены оштукатурены и готовы к следующим этапам декоративной отделки.
- На полу залита цементная стяжка, потолок готов к установке натяжного полотна.
- Выполнен монтаж электропроводки до мест подключения электроприборов. Установлены выключатели, розетки, электрический счётчик.
- Выполнен монтаж стояков канализации для подключения сантехники.
- Остекление квартиры — окна из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. На неотапливаемых лоджиях окна из ПВХ-профиля с одинарным стеклопакетом.
- Выполнена подводка труб горячего и холодного водоснабжения до кухни и ванной.
- Тепло в квартире поддерживают биметаллические радиаторы. Трубы отопления проложены в стяжке пола, выводы расположены в стенах непосредственно в местах крепления батарей.



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Жизнь в большом городе имеет свои особенности: это широкий спектр возможностей для учебы, работы и проведения досуга. В то же время это и бешеный ритм мегаполиса, пробки, нехватка свободного времени. Именно поэтому в городских условиях особенно ценными становятся комфорт, тепло и уют родного дома.



Время жить. При выборе нового жилья нам важно не тратить часы на дорогу до работы, школы или детского сада. Лучше провести их в кругу семьи или друзей.



Время учиться. Рядом с жилым комплексом расположены несколько детских садов, школ, спортивных секций и филиалы вузов.



Время отдыхать. Собственная инфраструктура имеет большое значение. Необычные детские площадки, оборудованные зоны спорта и отдыха не дадут заскучать.



Время проводить досуг. Обилие зелёных зон — залог свежего воздуха и увлекательных прогулок. Всего в пятнадцати минутах ходьбы от «Города времени» находится большой парк и самый крупный зоопарк в Нижнем Новгороде, где с удовольствием можно проводить время всей семьей.

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Для занятия спортом жителям ЖК «Город Времени» абонемент в спортзал не нужен! Во дворе жилого комплекса установлена огороженная спортивная площадка и уличные тренажеры.

Мы все в детстве и юности любили поиграть в мяч во дворе с друзьями. У каждого жителя вне зависимости от возраста есть такая возможность! Во дворе между домами №15 и №16 есть полноценная баскетбольная площадка.

Для поддержания хорошей физической формы предусмотрено место для занятий спортом с зоной для воркаута и набором специальных тренажеров на все группы мышц.

На площадке найдется место и для тихих спортивных побед. Стол для игры в шахматы объединяет разные поколения в одном увлечении. Для взрослых шахматы являются хорошим хобби, позволяющим поддерживать ум в тонусе. В детях игра воспитывает усидчивость и стратегическое мышление, развивает умение планировать.



* площадка придомовой территории домов № 13, 14, 15, 16 по генеральному плану.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Во дворе дома №23 мы создали продуманное открытое пространство, где детство раскрывается во всем своём разнообразии. Здесь каждый ребёнок найдёт занятие по душе: многоуровневые горки с безопасным покрытием, современные турники и спортивные комплексы, классические и необычные качели, а также разнообразные игровые снаряды для лазанья, балансировки и активных игр. Пространство спроектировано с учётом возрастных особенностей от малышей до подростков, и отвечает самым высоким стандартам безопасности и комфорта.



* визуализация придомовой территории дома № 23 по генеральному плану.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Андор — надежный и уверенный в своих силах застройщик. Уже 27 лет наши специалисты проектируют и возводят многоэтажные жилые дома. Ресурсы компании позволяют выполнять работы любой сложности без привлечения сторонних организаций, поэтому мы несём ответственность за все этапы строительства и контролируем каждый процесс.

Мы дорожим нашей репутацией — за всю историю компании не было ни одной задержки строительства. Жилые комплексы сдаются с опережением графика или точно в срок.

ПАНИН
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Звезда

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Красная поляна

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Москваградъ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Пушкин

ОЛИМПИЙСКИЙ
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Янтарь

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Бугров

МЁД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положением статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации, планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Фактические элементы благоустройства, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося дома могут отличаться от указанных. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Застройщик ООО «СЗ «Андор Инвест». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНДОР»



Более 28 лет работы
на рынке



Более 100
построенных объектов



Более 275 000 кв.м² введено
в эксплуатацию

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



Выгодная ипотека
от ведущих банков



Рассрочка от застройщика

АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ:



ул. Белинского, 104
ул. Коминтерна, 2/2
пл. Комсомольская, 4А



(831) 213 9 000
andornn.ru

