

ПРИОРИТЕТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ НИЖНЕГО



Квартиры премиум-класса
на улице Грузинской

О проекте

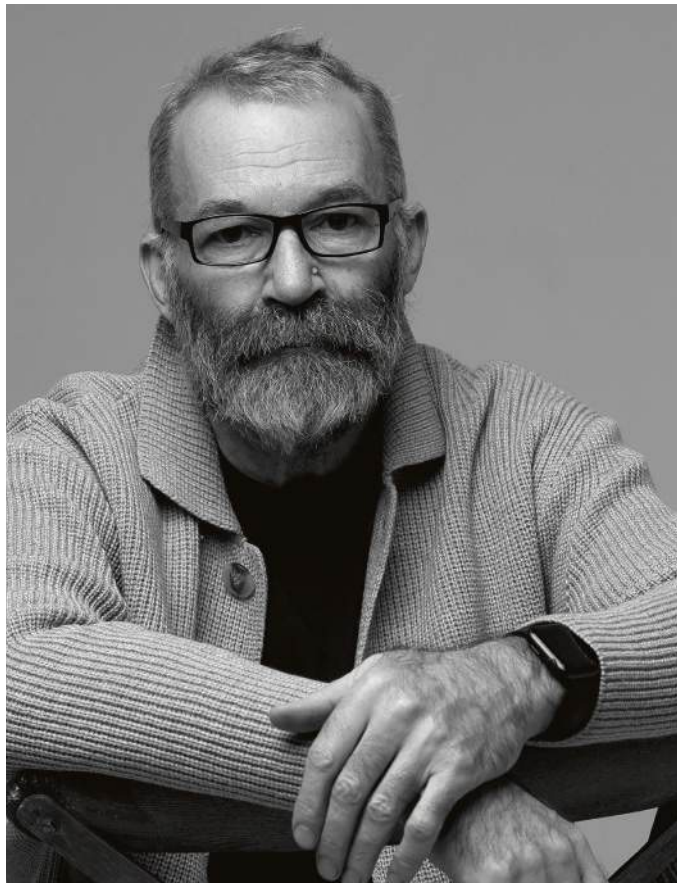
- Высота потолков 3 м
- Дизайнерские лобби
- **Срок сдачи:** III кв. 2026
- Закрытая территория
- Просторные террасы
- Премиум лифты

Премиальный жилой комплекс «Приоритет» — это воплощение бескомпромиссного комфорта и статусного образа жизни в самом сердце Нижнего Новгорода. Расположенный на улице Грузинской, в окружении архитектурных памятников, театров и сквера им. Свердлова, комплекс предлагает исключительную локацию для тех, кто ценит престиж и динамику городской жизни.





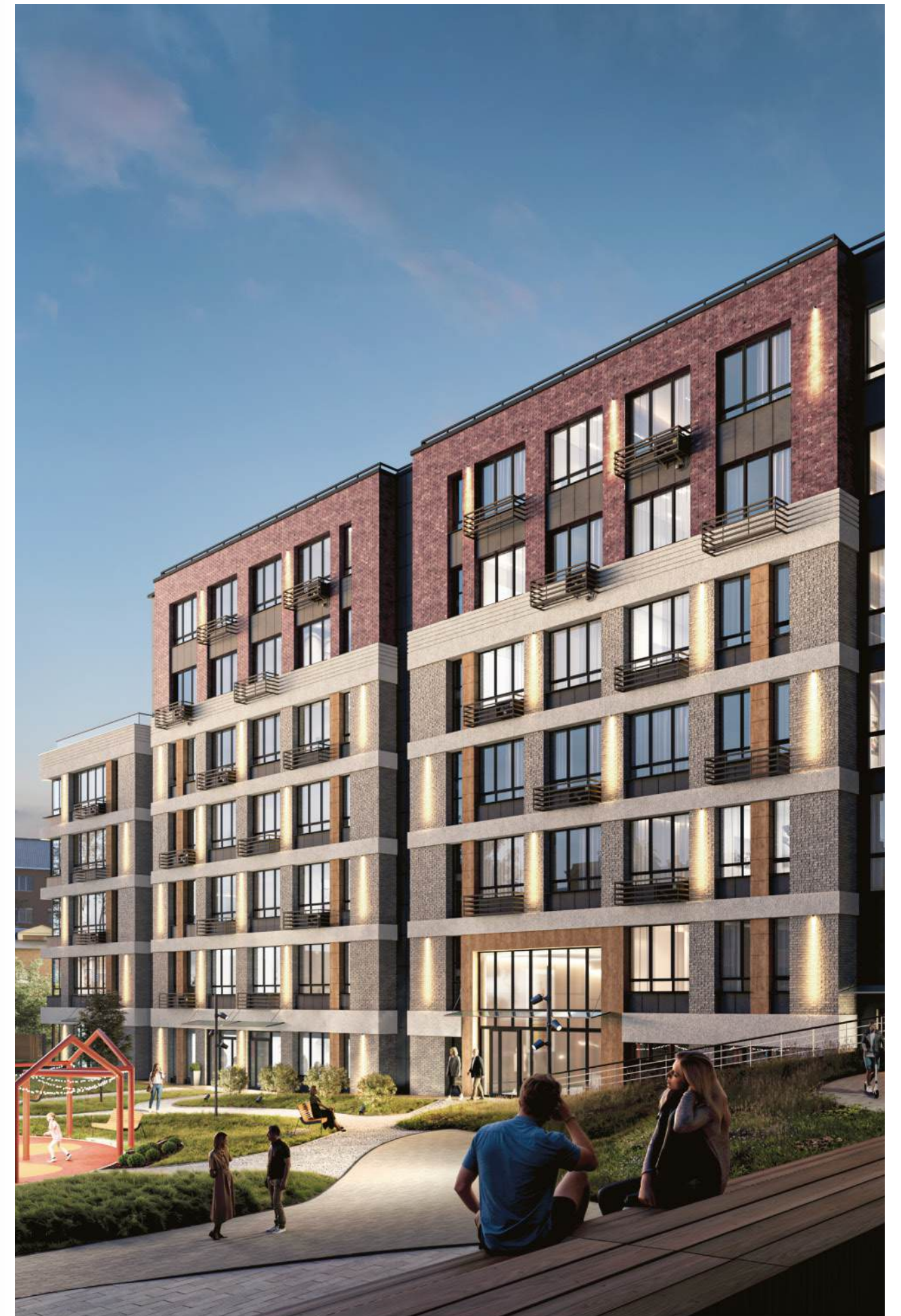
Продуманная архитектура



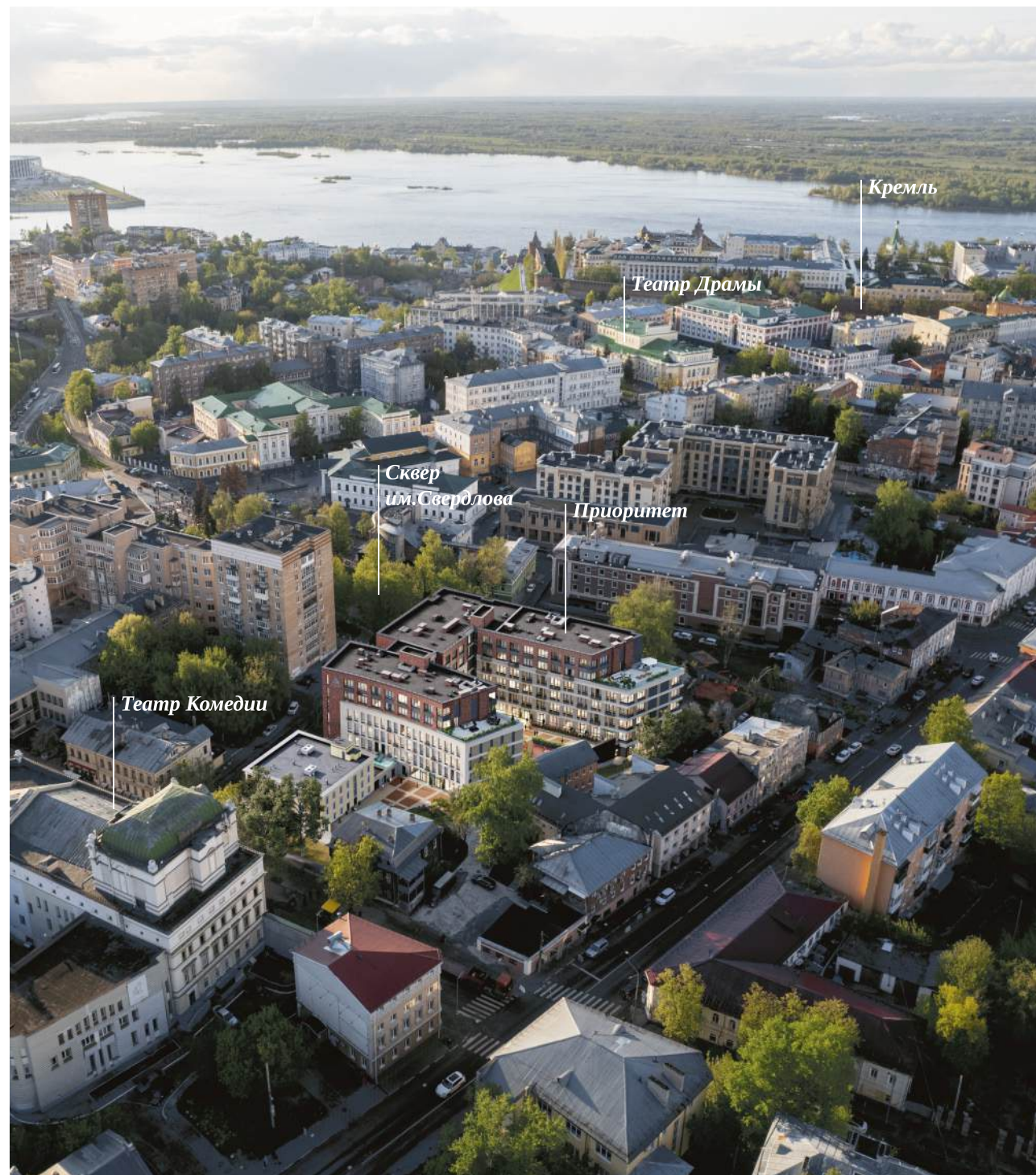
Дехтяр Александр Борисович
Главный архитектор НПО НПО «Архстрой»

Прежде всего, ЖК «Приоритет» — это совершенно уникальная локация, когда по соседству одновременно расположены памятники нижегородской архитектуры, театр «Комедия» и современное общественное пространство сквера им. Свердлова.

Этот градостроительный контекст обусловил самобытное архитектурное решение дома, его высококачественную отделку фасадов, как результат уважительного диалога с окружением. Уникальность достигнута так же в результате коллаборации двух ведущих архитектурных бюро — ТМА Никишина и НПО Архстрой.



Достойное окружение

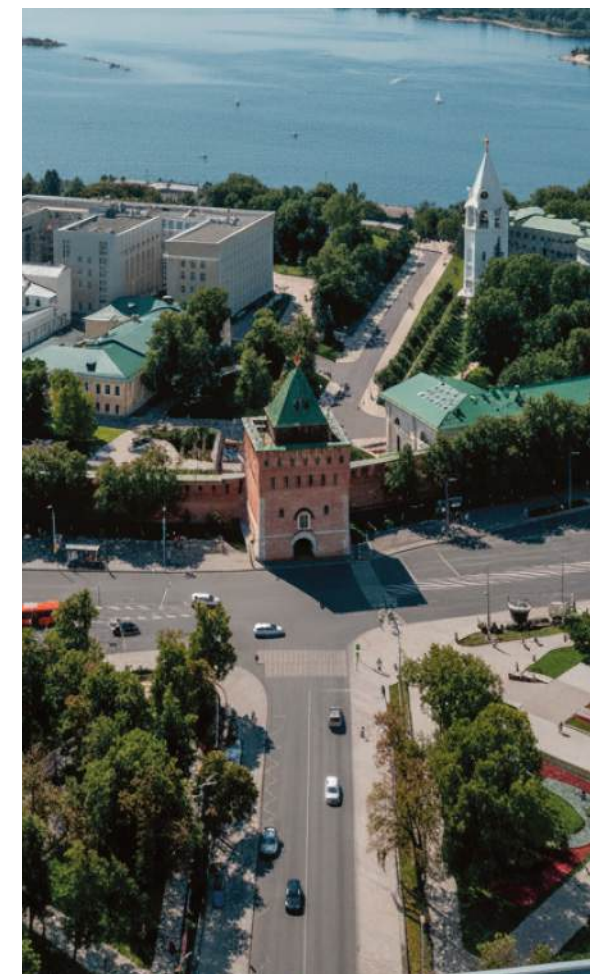


Жилой комплекс «Приоритет» расположен в историческом центре Нижнего Новгорода, где прошлое гармонично сочетается с современным ритмом жизни. Отсюда легко открывать для себя городские достопримечательности и создавать собственные маршруты для прогулок к Кремлю, набережной Волги или по улице Большой Покровской. Каждый день будет наполнен новыми открытиями и впечатлениями, не требуя долгих поездок на транспорте.

Здесь всё под рукой: от современных магазинов и кафе до детских площадок и зон отдыха. А особенная атмосфера этого места станет вашей повседневной роскошью — той, что наполняет жизнь смыслом и вдохновением.

Фасады здания выходят в сквер им. Свердлова

Кремль в 7 минутах ходьбы



В центре событий

Район отличается развитой городской инфраструктурой. В шаговой доступности расположены современные образовательные учреждения, многофункциональные деловые и торговые центры, а также благоустроенные зоны отдыха с пешеходными набережными и парковыми ансамблями.

Здесь вы найдете сложившуюся среду для комфортной жизни, работы и досуга, которая гармонично сочетает в себе динамичное развитие и уникальный исторический облик города. Это место стало настоящей точкой притяжения, где встречаются настоящее и будущее.

На автомобиле

10 минут
до площади Сенной

15 минут
до стадиона
Нижний Новгород

8 минут
до площади Свободы

Пешком

7 минут
до Кремля

5 минут
до театра драмы
имени М.Горького

10 минут
до сквера
имени М.Горького

Лучшее для жизни — рядом

- БЦ Лобачевский Plaza
- Стадион «Динамо»
- ЦК «Рекорд»
- ул. Большая Покровская
- кинотеатр «Орлёнок»

- Школы
- Детские сады
- Больницы



Насыщенное содержание

- Лифты премиум-класса
- Кирпич **POROTHERM**
- Подземный паркинг с электрозарядками
- Панорамное остекление у части квартир

*Австрийское качество
кирпичной кладки*



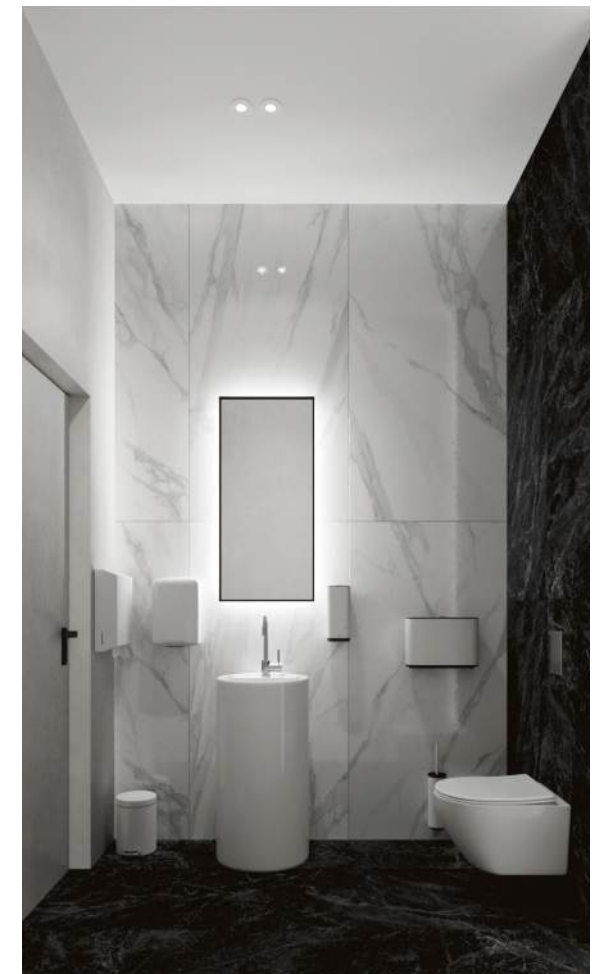
Мы предусмотрели всё для современного ритма жизни. От бесшумного и быстрого перемещения по дому до технологичных решений, которые заботятся о вашем времени и удобстве. Инфраструктура комплекса создана, чтобы вы могли сосредоточиться на самом важном, не отвлекаясь на бытовые мелочи.

Развитая инфраструктура, зоны отдыха, а также сервисы, доступные в шаговой доступности, позволяют вам жить в гармонии с собой и окружающим миром, не жертвуя ни минутой личного времени. Здесь всё настроено под ваш ритм, будь то утренняя пробежка, деловая встреча или вечер в кругу семьи.

*Бесшумные скоростные лифты,
с доступом в подземный паркинг*



*Гостевой санузел
в лобби*



Приоритет на безопасность

Ваше спокойствие — наш главный приоритет. Мы создали многоуровневую систему безопасности, которая работает круглосуточно, чтобы вы и ваша семья могли чувствовать себя защищённо.

- **Комната охраны**

Скрытая комната охраны в главном холле

- **Видеодомофон**

С возможностью подключения к смартфону

- **СКУД (Система контроля и управления доступом)**

Закрытая территория дома с ограниченным доступом

- **Система видеонаблюдения**

Камеры видеонаблюдения на каждом этаже и придомовой территории



Приватный двор

Закрытая благоустроенная территория двора



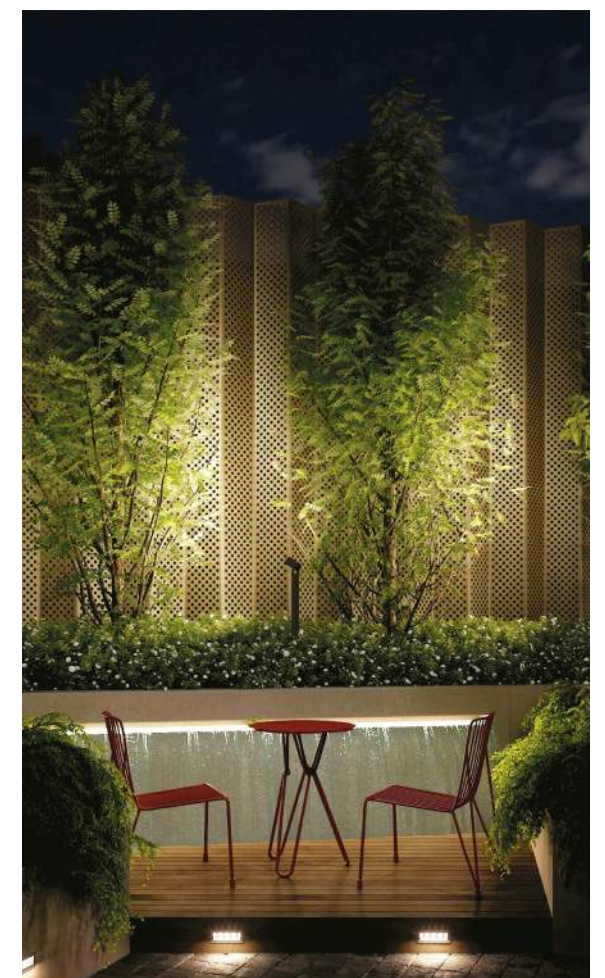
Тихий, приватный и уютный — именно таким будет внутренний двор. Закрытая от посторонних территория станет местом для отдыха от суеты большого города. Разнообразное озеленение двора станет логичным продолжением сквера имени Свердлова.

Всё это создаёт комфортную среду для жителей всех возрастов. Вечерами пространство мягко освещается декоративной подсветкой, подчёркивая атмосферу спокойствия и гармонии, а сезонные цветники и ароматные кустарники наполняют воздух свежестью, делая каждый выход во двор маленьким праздником для души.

Современный подход к озеленению пространства



Фонтан с линейной подсветкой у зоны отдыха





Умный выбор

Продуманная квартирография в жилом комплексе «Приоритет» позволит выбрать квартиру, которая создана именно для вас. Разнообразие планировочных решений подходит для разных стилей жизни. В проекте представлены уникальные квартиры различных площадей: от полноценной однокомнатной — до просторного пентхауса с собственной террасой.

Каждая квартира тщательно спроектирована с учётом современных потребностей: продуманная эргономика пространства, функциональные зоны, большие окна для максимального естественного освещения и возможность персонализации планировки. Благодаря гибкому подходу вы можете адаптировать жильё под свои привычки.

• Свободная планировка

Создавайте свое уникальное пространство не ограничивая себя рамками

• Индивидуальные вентиляционные каналы

Каждая квартира оборудована независимой системой вентиляции

• Входные двери

Дверь в квартиру с высоким классом защиты

• Предварительная очистка воды

Система предварительной очистки воды защитит бытовую технику от износа и вредных веществ

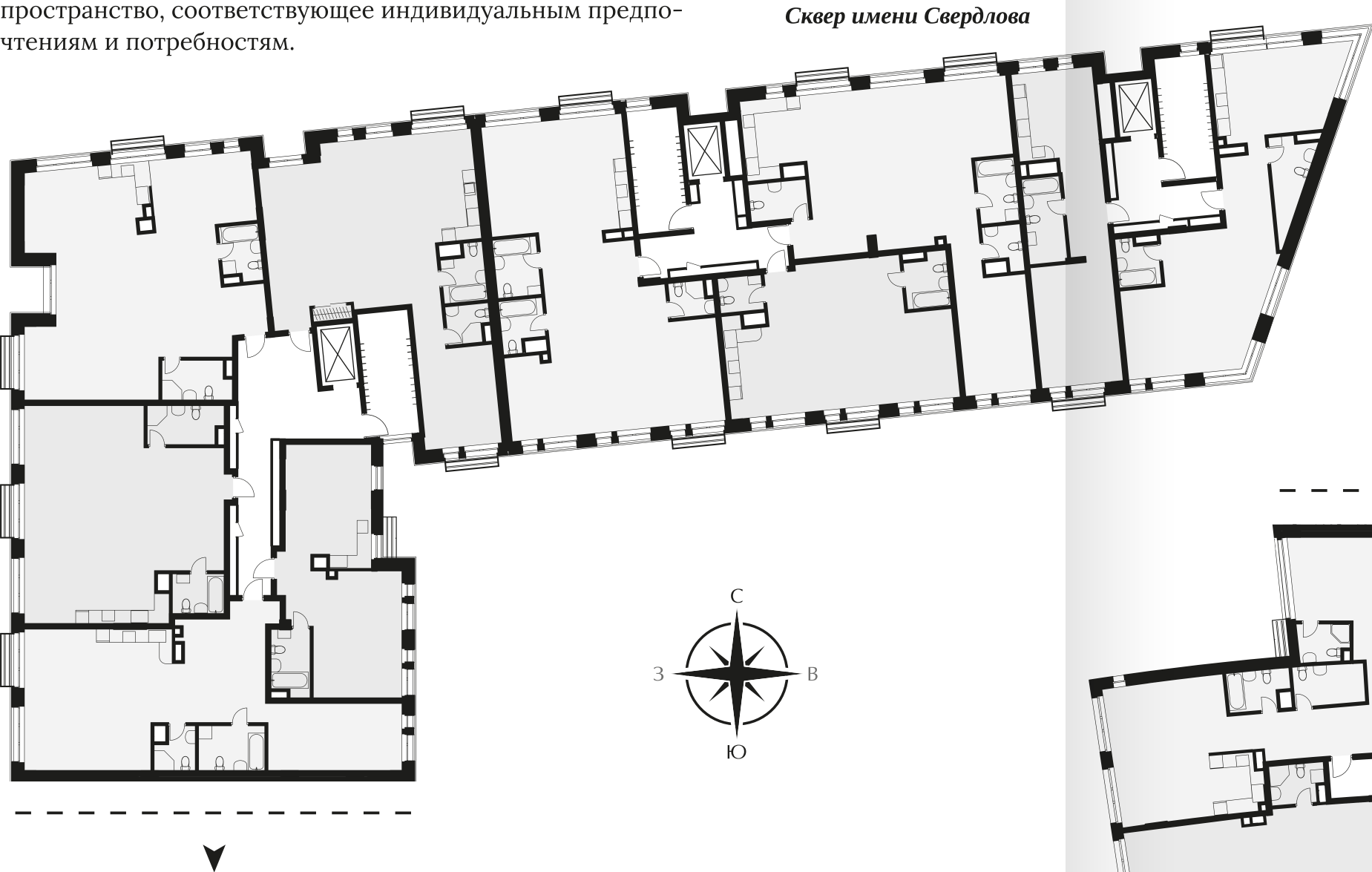
Двери премиум-класса

Для квартир подобраны премиальные металлические двери, идеально адаптированные под современные планировки квартир. Для максимального комфорта и защиты двери оснащены трёхконтурным уплотнителем, обеспечивающим превосходную тепло- и звукоизоляцию, а также электронным замком нового поколения, который гарантирует высокий уровень безопасности и удобство использования без ключей.



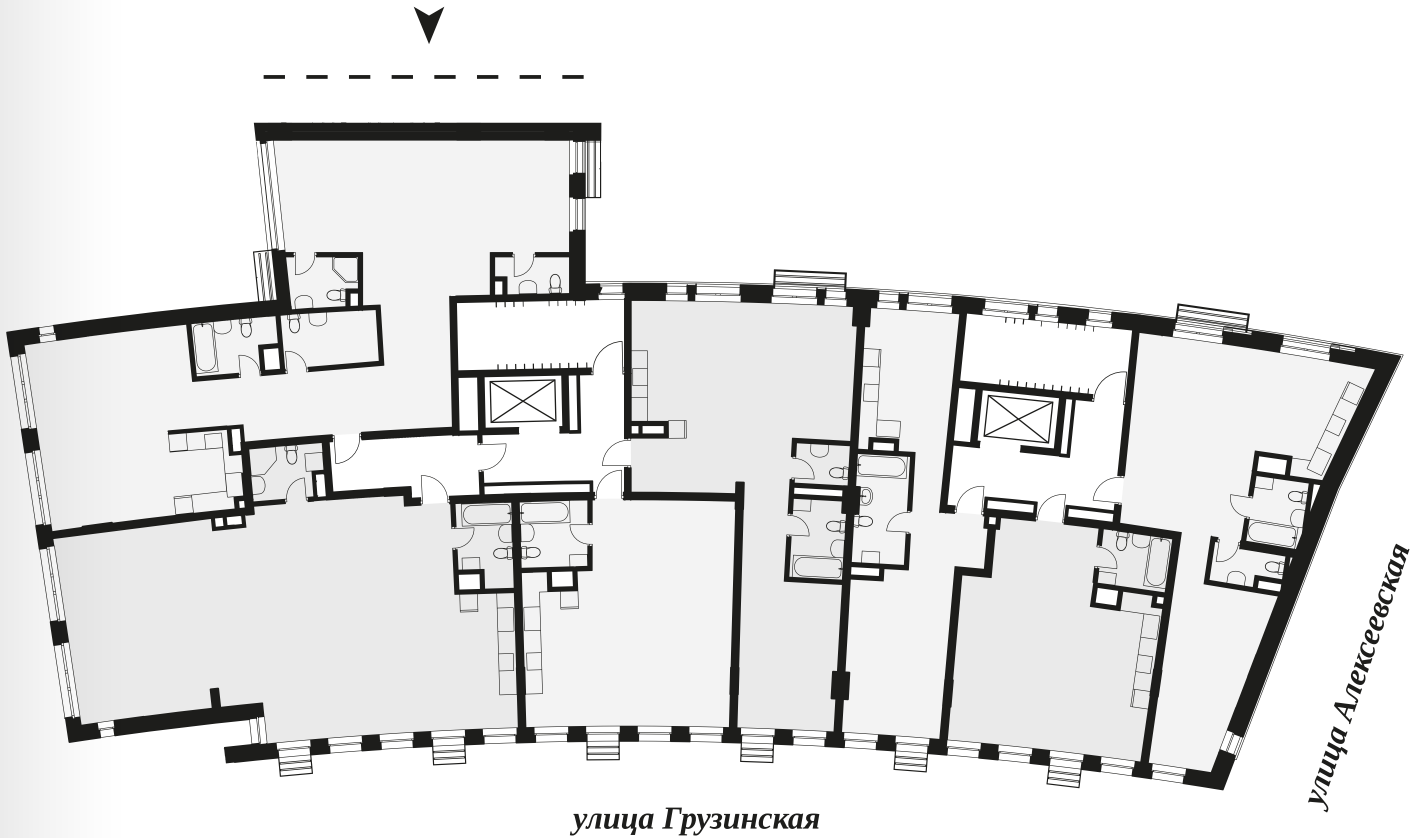
Планировки

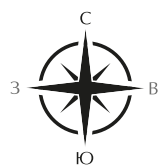
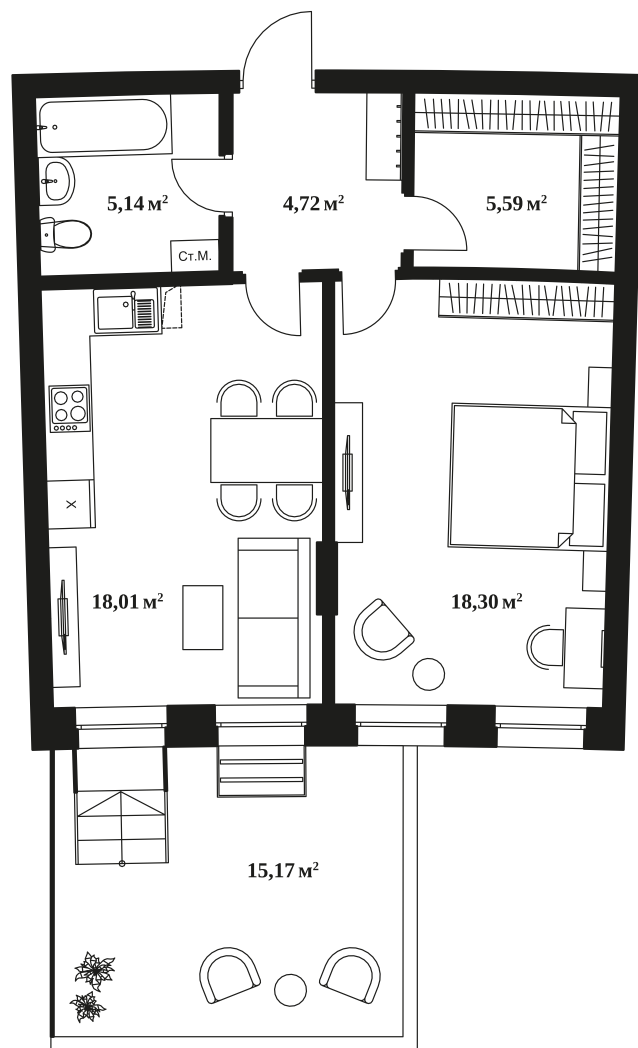
Свободные планировки позволят каждому владельцу воплотить своё видение комфорта и стиля, создавая уютное пространство, соответствующее индивидуальным предпочтениям и потребностям.



Сквер имени Свердлова

Отсканируйте QR-код, чтобы выбрать квартиру

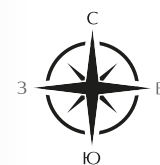
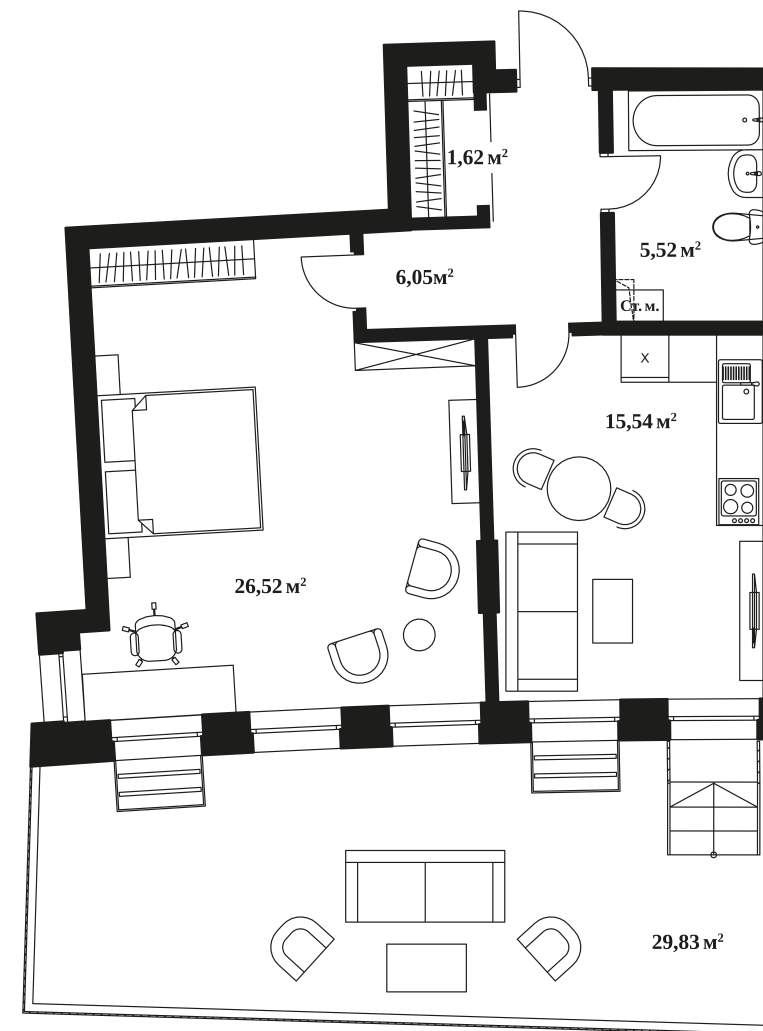




Общая площадь
Этаж
Номер квартиры

58,39 м²
2
13

Отсканируйте QR-код,
чтобы посмотреть
планировку в 3D



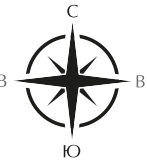
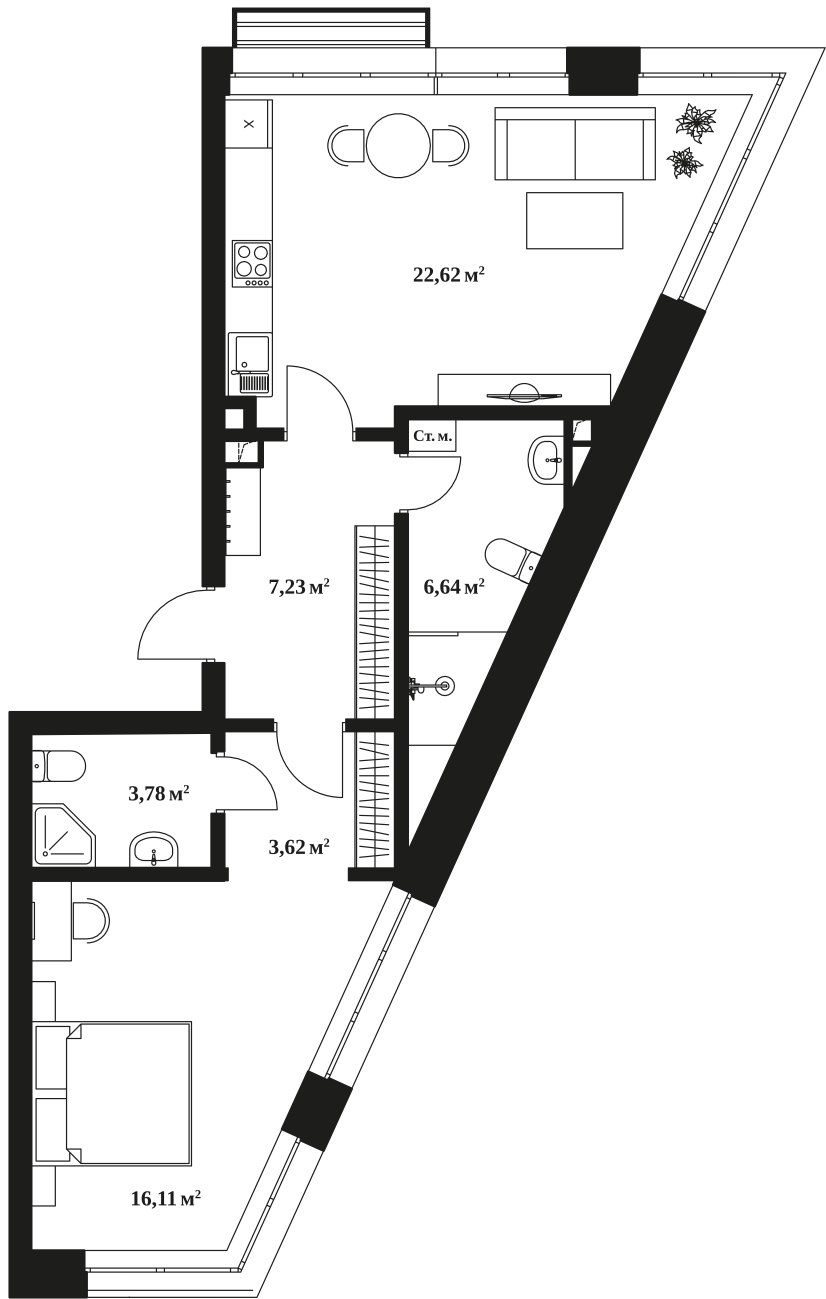
Общая площадь
Этаж
Номер квартиры

66,10 м²
2
14

Отсканируйте QR-код,
чтобы посмотреть
планировку в 3D



Вид на сквер имени Свердлова

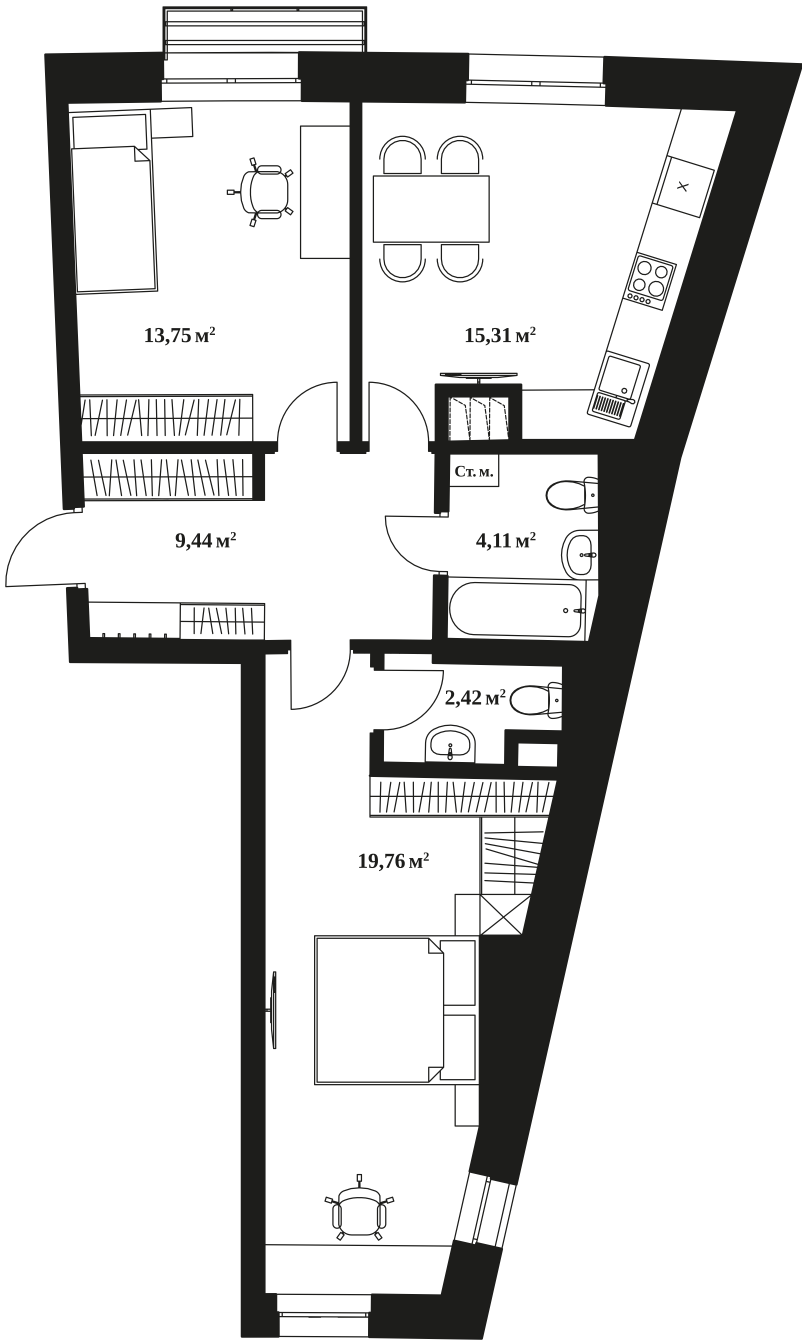


Общая площадь 61,36 м²
Этаж 1
Номер квартиры 75

Отсканируйте QR-код,
чтобы посмотреть
планировку в 3D



Двор

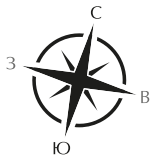
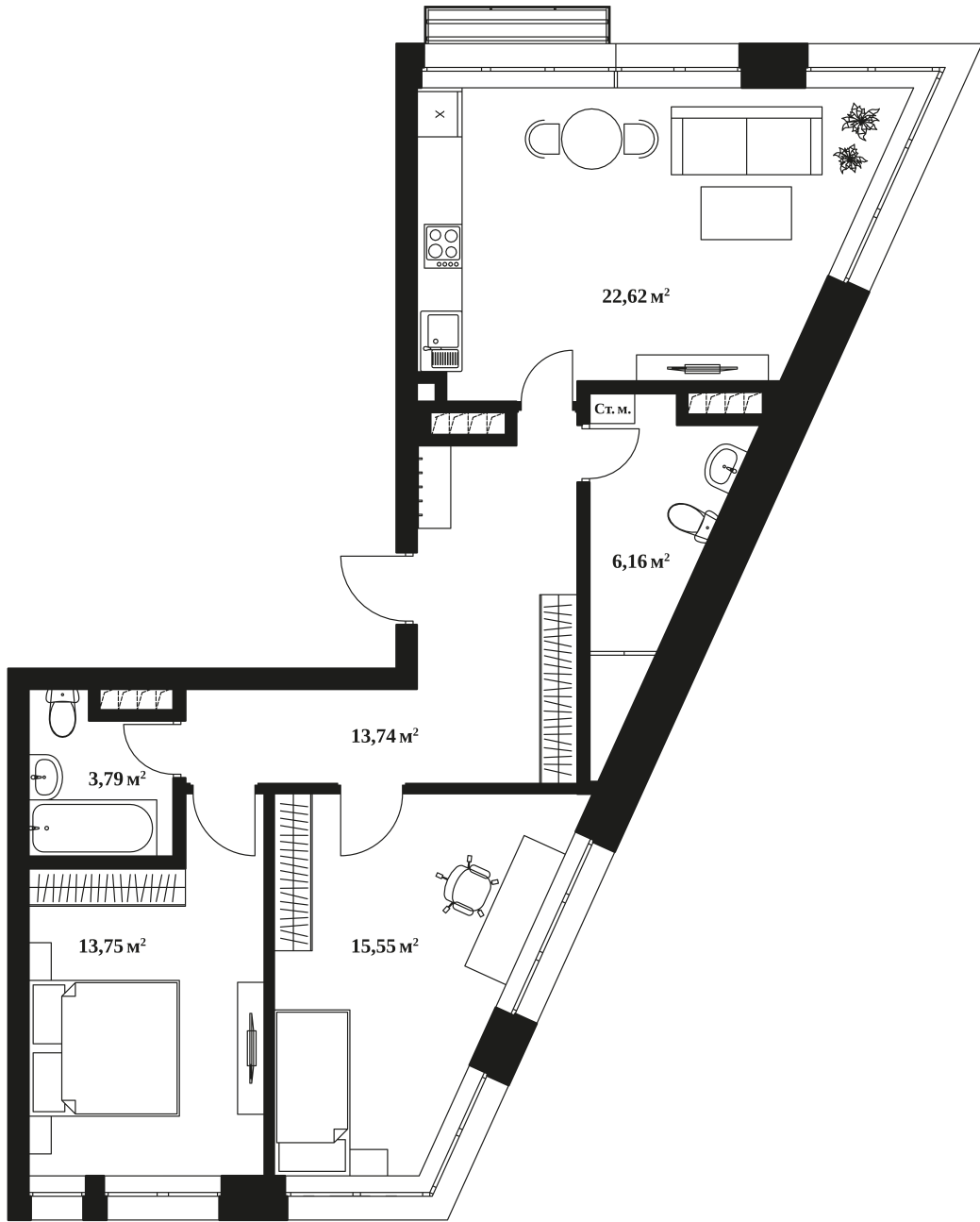


Общая площадь 66,42 м²
Этаж 3
Номер квартиры 4

Отсканируйте QR-код,
чтобы посмотреть
планировку в 3D

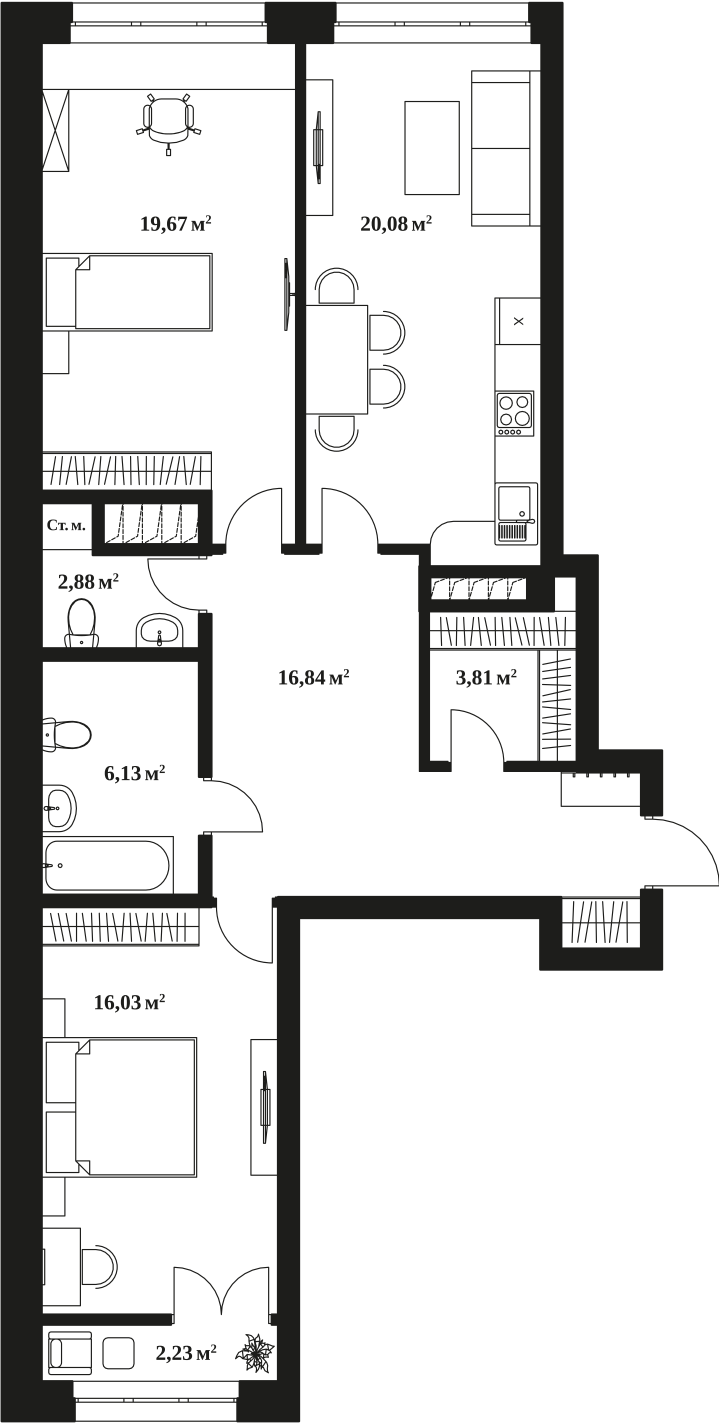


Вид на сквер имени Свердлова



Общая площадь 77,39 м²
Этаж 4
Номер квартиры 81

Отсканируйте QR-код,
чтобы посмотреть
планировку в 3D



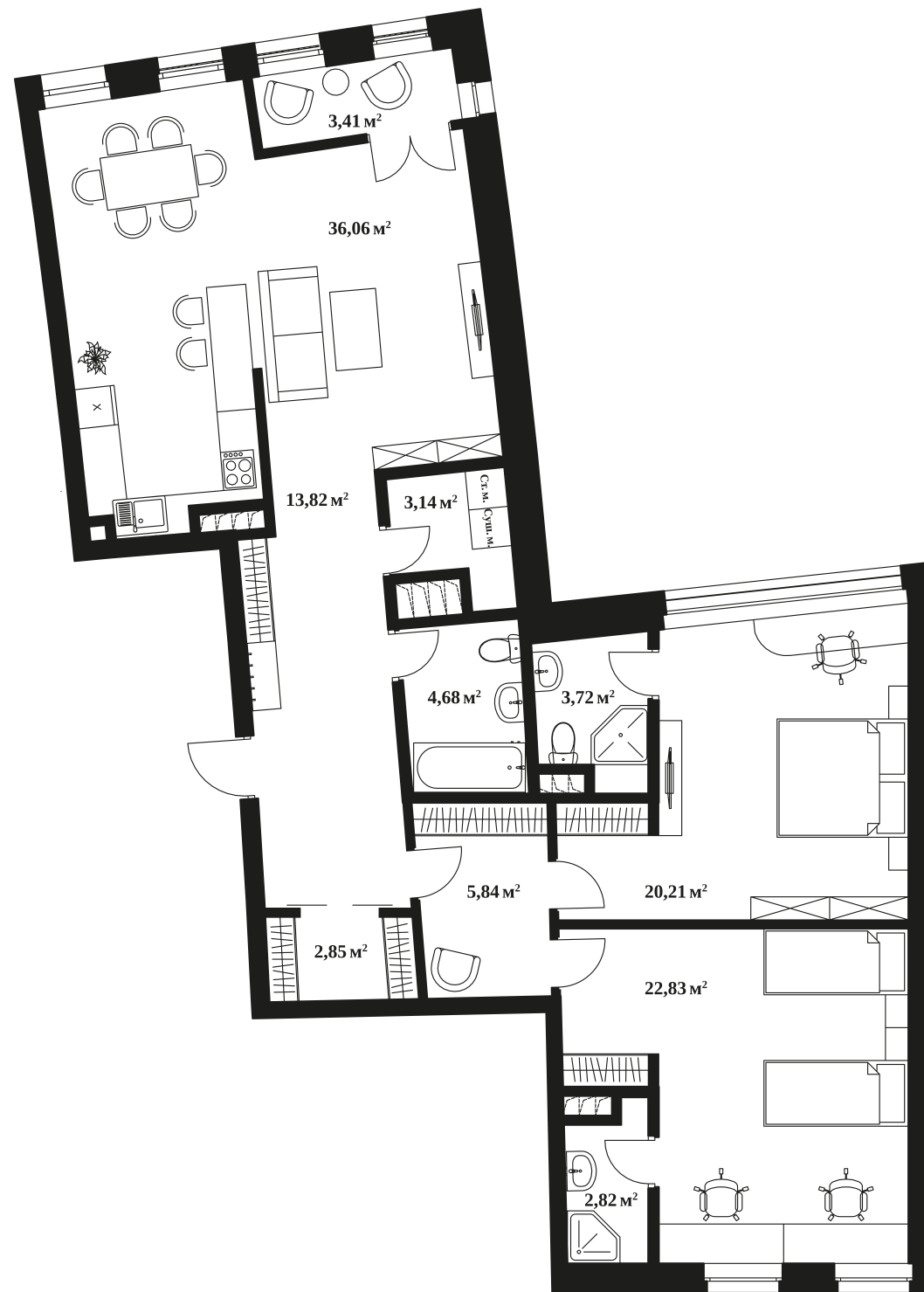
Двор



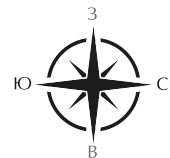
Общая площадь 90,11 м²
Этаж 6
Номер квартиры 53

Отсканируйте QR-код,
чтобы посмотреть
планировку в 3D





Двор

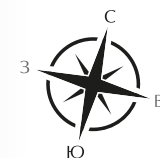
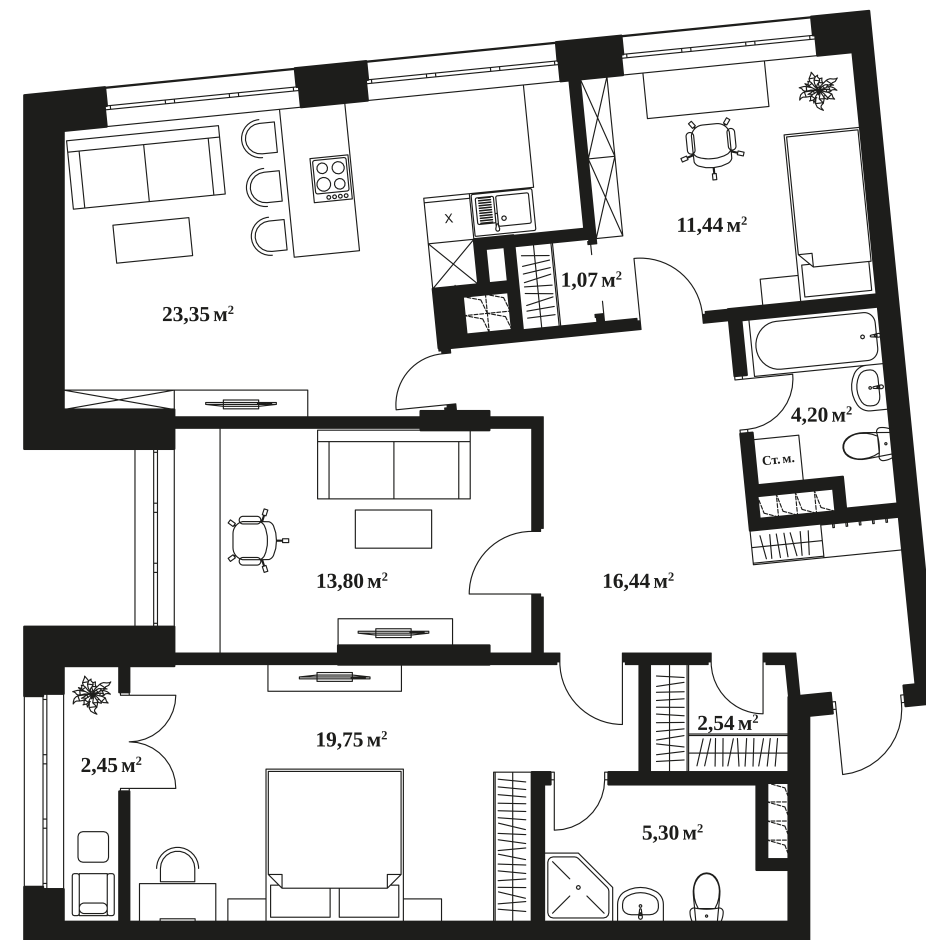


Общая площадь 122,16 м²
Этаж 5
Номер квартиры 28

Отсканируйте QR-код,
чтобы посмотреть
планировку в 3D



Вид на сквер имени Свердлова



Общая площадь 106,13 м²
Этаж 5
Номер квартиры 50

Отсканируйте QR-код,
чтобы посмотреть
планировку в 3D



Террасы

Квартиры с террасами — отличная возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Жилой комплекс «Приоритет» открывает перспективу для воплощения в жизнь любых начинаний.

Пентхаусы предлагаются без отделки и со свободной планировкой. Это позволяет владельцам полностью реализовать свой дизайн-проект от выбора материалов до зонирования пространства, создавая по-настоящему уникальное и персонализированное жилье.



Интерьерные решения



Мраморные поверхности в отделке стен и пола холлов подчёркивают статус: холодный блеск камня, природные узоры, ощущение вечности и безупречного вкуса. Художественные композиции, интегрированные в интерьер, создают визуальные акценты и наполняют пространство смыслом.

Каждая деталь интерьера выверена до миллиметра, создавая ощущение гармонии и безмолвного величия. Это пространство не просто встречает, оно запоминается, оставляя в памяти гостей отпечаток исключительности и безупречного стиля.

МОПы с дизайнерской отделкой



Почтовые ящики из латуни



Подъезд 4



3

63-65

2

60-62

1

57-59

6

77-79

5

69-71

4

72-74

1 этаж

кв. 37-39



Главный холл

Главное лобби разработано в соответствии с современной концепцией открытых, светлых и вдохновляющих пространств. В его дизайне использованы натуральные материалы, такие как мрамор, дерево и стекло. Ритмичные линии, 6-метровые потолки и продуманная система освещения формируют ощущение простора и воздушности.





Подземный паркинг

В жилом комплексе предусмотрен большой двухуровневый подземный паркинг с электрозарядками. Доступ в паркинг осуществляется на лифте с жилых этажей, без необходимости выходить на улицу, а выезд выходит на второстепенную улицу Грузинская, которая находится вне заторов транспорта.

*Акцентная подсветка
рампы*



*Декоративная отделка
паркинга деревом*



Сити-боксы

Поддерживать порядок в доме станет еще проще. На цокольном этаже дома расположены индивидуальные кладовые площадью от 4 м² до 18 м². Здесь можно хранить сезонные вещи, спортивный инвентарь или сменный комплект колёс для автомобиля.

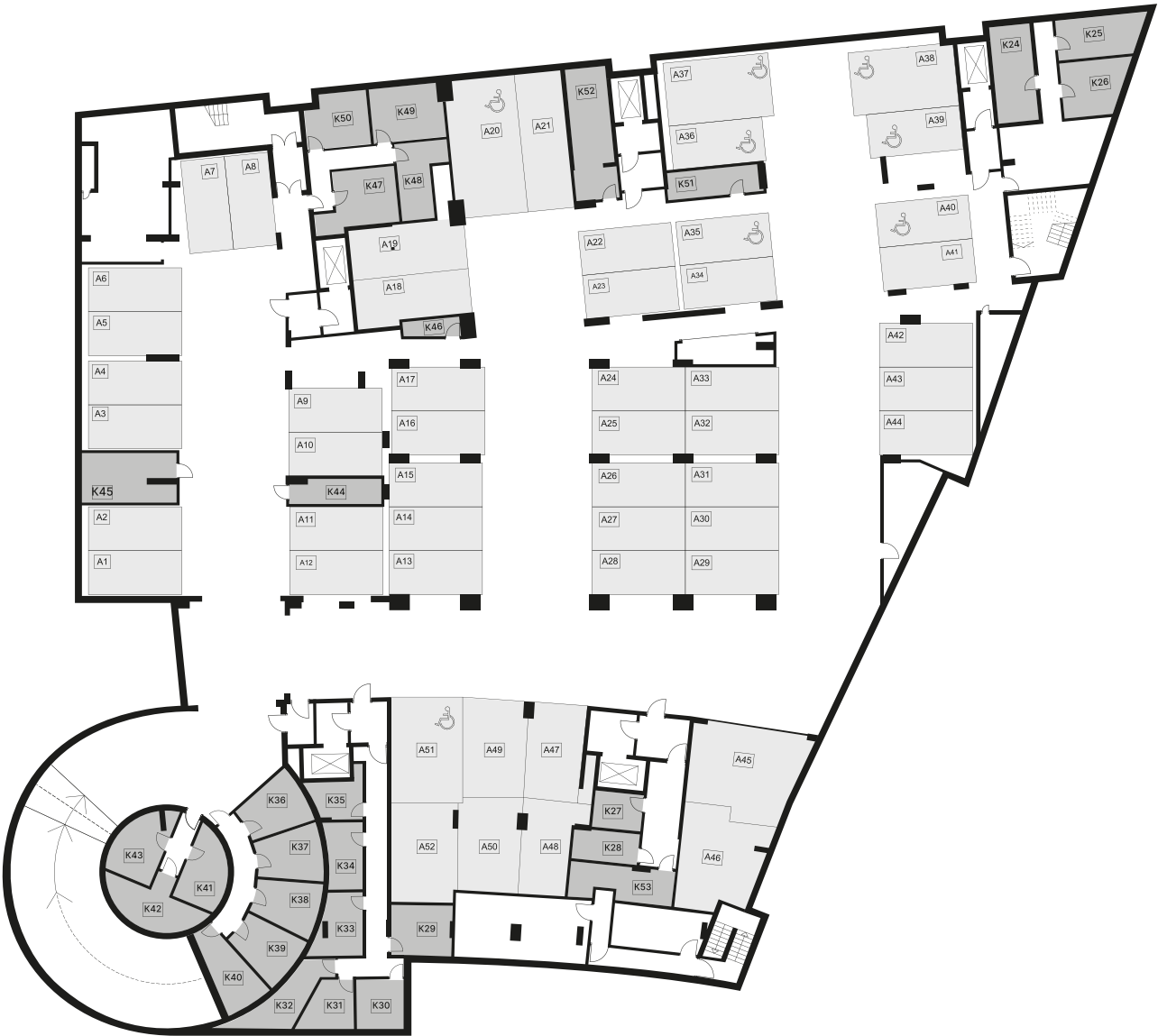
Возможность индивидуальной организации пространства позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. А удобное расположение в шаговой доступности от паркинга и входной группы делает процесс загрузки и выгрузки вещей быстрым, и без лишних усилий.



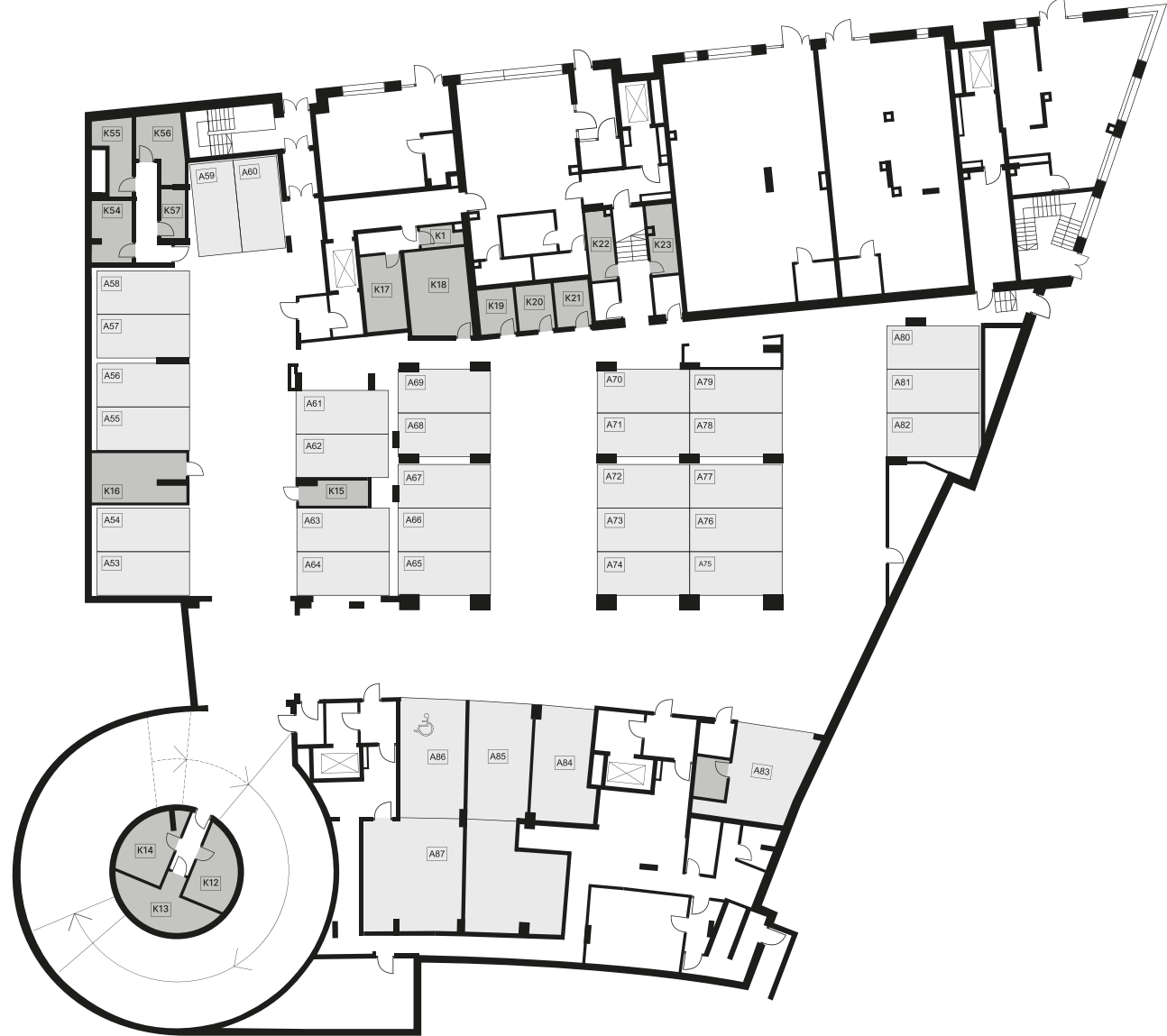


Схема парковочных мест и сити-боксов

-2 этаж



-1 этаж





Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положением статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации, планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Фактические элементы благоустройства, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося дома могут отличаться от указанных. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Застройщик ООО «СЗ «Андор». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф



Контакты

(831) 213-9-000
andornn.ru

Офис продаж

Н. Новгород, ул. Ковалихинская, д. 8,
этаж 2, каб. 202