

# ГОРОД ВРЕМЕНИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ДОМ  
№ 22



## О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

«Город Времени» — это современный жилой комплекс комфорт-класса в Московском районе на улице 50-летия Победы. В пешей доступности находятся остановки автобусов, трамвая и станция метро «Буревестник».

В настоящее время часть домов уже построена и введена в эксплуатацию. На первых этажах уже расположились магазины, пункты выдачи товаров и салоны красоты. На пересечении улиц 50-летия Победы и Буревестника быстро формируется полноценный микрорайон со всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой.

Новый дом №22 стал вторым кирпичным малоэтажным домом жилого комплекса. В двух подъездах на 7 этажах расположились 84 квартиры. В подвале находятся 46 кладовых для хранения вещей.

ЖК «Город Времени» — место, где хорошо всем поколениям.





**7 этажей**

в доме



**2 подъезда**

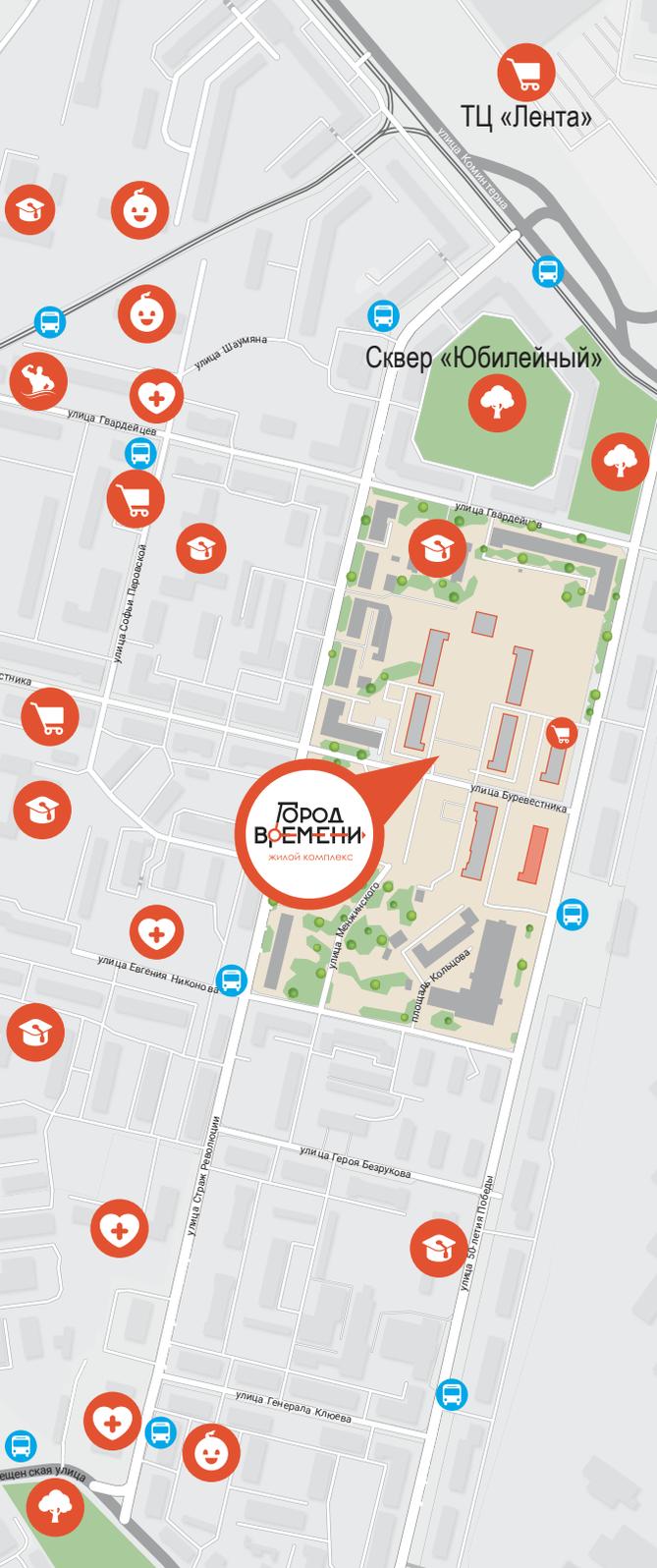
в уровень земли



**2 кв. 2026 года**

срок сдачи дома





ТЦ «Лента»

Сквер «Юбилейный»

ГОРОД  
ВРЕМЕНИ  
жилой комплекс

## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ ГОРОДА

-  Учебные заведения, школы
-  Детский сад
-  Медицина и здоровье, аптеки
-  Учреждения культуры (библиотеки, музыкальные школы, музеи и т.п.)
-  Парк
-  Спорт и фитнес
-  Торговые центры, магазины
-  Ветеринарные клиники и товары для животных
-  Остановка общественного транспорта

## СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Увеличенная площадь остекления подъезда дает возможность жителям видеть, что происходит внутри и снаружи входной группы. Подобное решение улучшает безопасность дома и территории двора. Также внутрь попадает больше естественного света, что делает помещение уютнее.

Входы в подъезды выполнены в уровень земли. Родителям с колясками, велосипедистам и пожилым людям не придётся подниматься и спускаться по неудобным ступенькам.

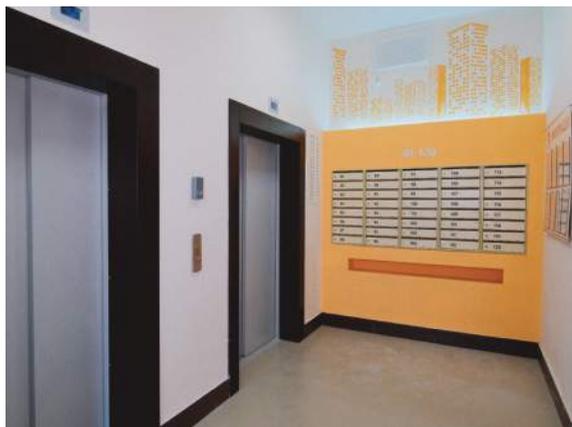
## АРХИТЕКТУРА

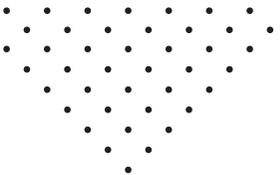
Архитектурный облик «Города Времени» сложился под влиянием монументальной застройки середины прошлого века и современных тенденций строительной отрасли. Выступающие за габариты здания эркеры и декоративные карнизы украшают лаконичный фасад домов. Спокойная и благородная цветовая гамма жилого комплекса подчеркивает связь с исторической застройкой района.



## ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

Внутренняя отделка подъездов, коридоров и лифтовых холлов выполнена в светлых и тёплых тонах. Красивая и удобная навигация поможет курьерам или гостям быстро пройти до нужной квартиры.





## МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

В «Городе Времени» представлен большой выбор планировок, и квартира найдется каждому! Это и функциональные студии, и эргономичные одно-двухкомнатные квартиры, и просторные трёхкомнатные квартиры с увеличенной кухонной зоной и местом для гардеробной.



## КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОПАРКОВКИ

Истинное спасение для молодых мам и владельцев велосипедов. Теперь нет необходимости размещать всё это в квартире или оставлять на лестничной площадке. Специально для жителей жилого комплекса мы предусмотрели места, где можно оставить свое имущество и не беспокоиться за его сохранность.



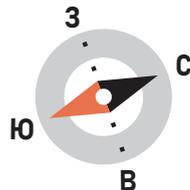
## ПРАКТИЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Отопление, горячее и холодное водоснабжение в квартиры поступает через горизонтально проложенные в полу трубы. На каждом этаже есть узел подключения, где установлены счётчики и краны. При необходимости есть возможность отключить воду и отопление только в своей квартире, не затрагивая соседей.

Горизонтальная разводка коммуникаций позволяет убрать из комнат привычные стояки отопления, а значит, не придется вырезать отверстия в напольном покрытии или учитывать расположение труб при расстановке мебели.



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



<span style="color: green;">●</span> Студии	<span style="color: purple;">●</span> Трехкомнатные квартиры
<span style="color: teal;">●</span> Однокомнатные квартиры	<span style="color: grey;">●</span> Внеквартирные помещения
<span style="color: orange;">●</span> Двухкомнатные квартиры	

**3 этаж**



ул. 50-летия Победы

## ОТДЕЛКА КВАРТИР

Самые шумные и грязные этапы ремонта уже выполнены. Владельцам квартир остаётся самое приятное: дизайн интерьера, выбор мебели и бытовой техники.

- В квартире установлена деревянная входная дверь, которую легко заменить на постоянную металлическую.
- Стены оштукатурены и готовы к следующим этапам декоративной отделки.
- На полу залита цементная стяжка, потолок готов к установке натяжного полотна.
- Выполнен монтаж электропроводки до мест подключения электроприборов. Установлены выключатели, розетки, электрический счётчик.
- Выполнен монтаж стояков канализации для подключения сантехники.
- Остекление квартиры — окна из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. На неотапливаемых лоджиях окна из ПВХ-профиля с одинарным стеклопакетом.
- Выполнена подводка труб горячего и холодного водоснабжения до кухни и ванной.
- Тепло в квартире поддерживают биметаллические секционные радиаторы. Трубы проложены в полу, выводы расположены в стенах непосредственно в местах крепления батарей.



## ПРЕИМУЩЕСТВА КИРПИЧНОГО ДОМА

Дом №22 станет вторым в «Городе Времени», построенным полностью из кирпича. Такие дома имеют ряд преимуществ по сравнению со зданиями из других материалов.



**Микроклимат.** Кирпичные дома обладают способностью сохранять стабильную температуру. Летом в таких домах прохладно, а зимой — тепло. Также кирпичные стены помогают поддерживать оптимальную влажность в помещении, предотвращая излишнюю сухость или сырость. Комфортный и устойчивый микроклимат квартиры — это основа здоровья всех членов семьи.



**Звукоизоляция.** Несущие кирпичные стены имеют увеличенную толщину, что обеспечивает эффективную звукоизоляцию и помогает уменьшить шум от внешних и внутренних источников. Это создает тихую и спокойную атмосферу в вашем доме. Для дополнительной шумоизоляции межквартирные стены содержат дополнительный слой шумоизоляции из минеральной ваты.



## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Большое внимание мы уделили юным жителям «Города Времени». Детские площадки центрального двора тематические: здесь установлены полноразмерные фигуры мультипликационных персонажей, например, Алиса из Страны чудес и пираты из «Острова Сокровищ». Также в каждом дворе есть зона для спорта и спокойного отдыха.

Во дворе дома №22 будет расположена отдельная детская площадка с зонами для спорта и отдыха. Здесь будет интересно и малышам в песочнице, и подросткам, занятым активными играми, и взрослым.

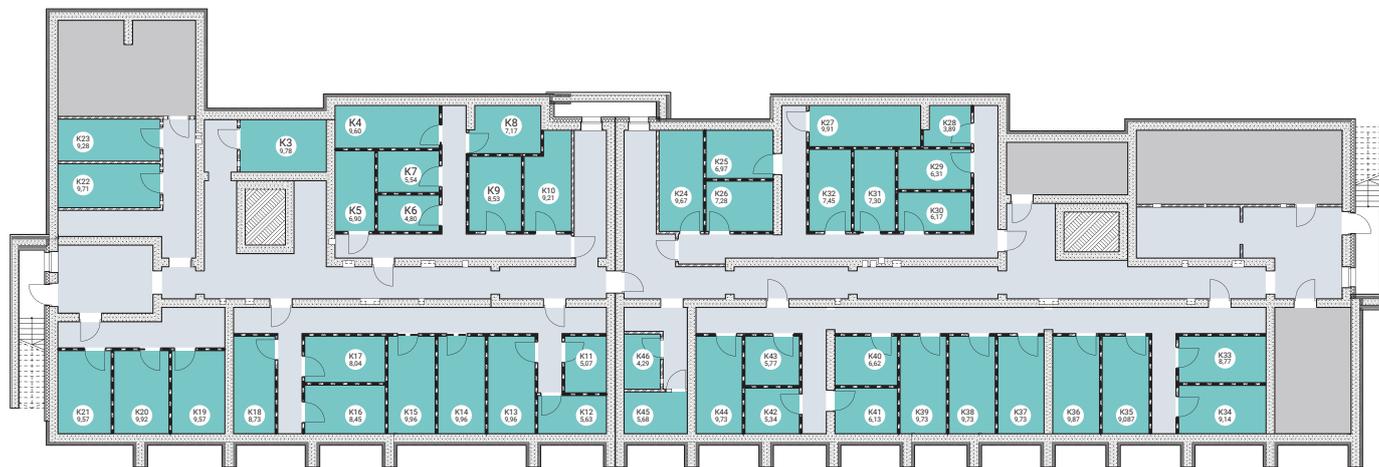


# КЛАДОВЫЕ



В подвале дома предусмотрено большое количество кладовых помещений. Здесь можно хранить любые вещи, для которых в квартире мало места: лыжи и санки, велосипеды и спортивное снаряжение, автомобильные шины и инструменты. На время ремонта здесь можно разместить строительные материалы.

Отдельная кладовая – это гораздо более выигрышное решение, чем организация какой-либо системы хранения непосредственно в квартире. Нежилые площади позволят сэкономить ценные квадратные метры квартиры и освободят балкон от роли импровизированного склада.



## СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Для занятия спортом жителям ЖК «Город Времени» абонемент в спортзал не нужен! Во дворе жилого комплекса установлена огороженная спортивная площадка и уличные тренажеры.

Мы все в детстве и юности любили покидать мяч во дворе с друзьями. У каждого жителя вне зависимости от возраста есть такая возможность! Во дворе между домами №15 и №16 есть полноценная, баскетбольная площадка.

Для поддержания хорошей физической формы предусмотрено место для занятий спортом, с зоной для воркаута и набором специальных тренажеров на все группы мышц.

На площадке найдется место и для тихих спортивных побед. Стол для игры в шахматы объединяет разные поколения в одном увлечении. Для взрослых шахматы являются хорошим хобби, позволяющим поддерживать ум в тонусе. В детях игра воспитывает усидчивость и стратегическое мышление, развивает умение планировать.

\* площадка придомовой территории домов № 13, 14, 15, 16 по генеральному плану.



## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Андор — надежный и уверенный в своих силах застройщик. Уже 26 лет наши специалисты проектируют и возводят многоэтажные жилые дома. Ресурсы компании позволяют выполнять работы любой сложности без привлечения сторонних организаций, поэтому мы несём ответственность за все этапы строительства и контролируем каждый процесс.

Мы дорожим нашей репутацией — за всю историю компании не было ни одной задержки строительства. Жилые комплексы сдаются с опережением графика или точно в срок.

**ПАНИН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**Звезда**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**Красная  
поляна**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**Москваградъ**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**Пушкин**

**ОЛИМПЕЙСКИЙ**  
— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**янтарь**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**БУГРОВ**

**МЭД**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положением статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации, планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Фактические элементы благоустройства, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося дома могут отличаться от указанных. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Застройщик ООО «СЗ «Андор». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНДОР»



Более 26 лет работы  
на рынке



Более 100  
построенных объектов



Более 275 000 кв.м<sup>2</sup> введено  
в эксплуатацию

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



Выгодная ипотека  
от ведущих банков



Рассрочка от застройщика

## АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ:



ул. Белинского, 104  
ул. Коминтерна, 2/2  
пл. Комсомольская, 4



(831) 213 9 000  
andornn.ru

