

ИМПУЛЬС

жилой комплекс

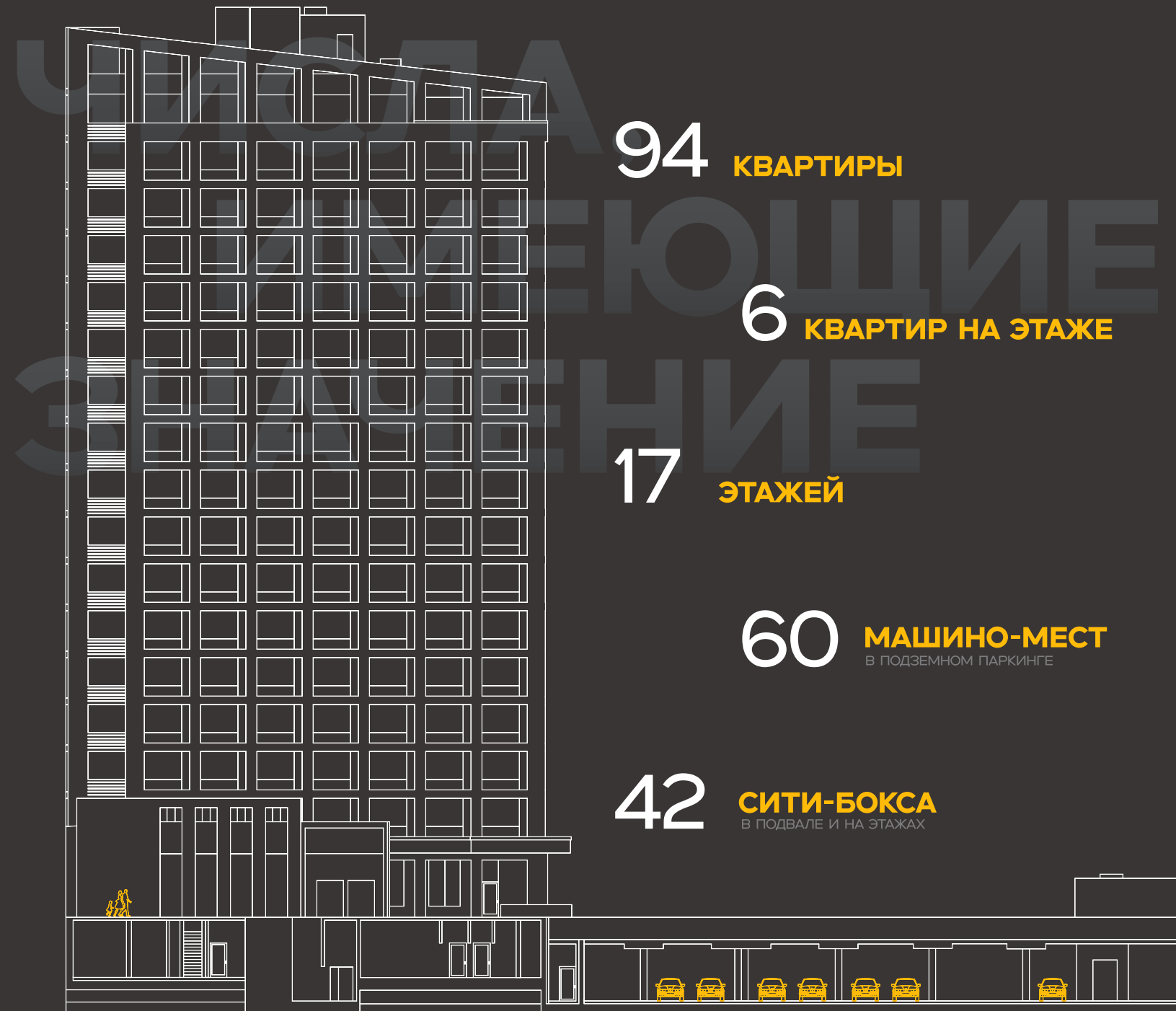


О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Импульс» — это 17-этажный одноподъездный дом комфорт-класса на проспекте Гагарина в Приокском районе Нижнего Новгорода. Во время работы над проектом мы стремились создать комфортную и современную среду для жизни в большом городе.

И вот что у нас получилось:

- Жилой комплекс расположен в полностью сформированной инфраструктуре Приокского района. В пешей доступности есть школы и детские сады, магазины, парки, остановки общественного транспорта.
- В жилом комплексе применены решения, уже ставшие стандартом в недвижимости — закрытый двор без машин, дизайнерская отделка холлов, сити-боксы и подземный паркинг с доступом к лифту. Есть в проекте и своя «изюминка» — благоустроенная терраса на крыше 16 этажа, доступ к которой будет у всех жителей дома.
- На каждом этаже будет всего шесть квартир: трёхкомнатные с мастер-спальней и гардеробными, двухкомнатные с отдельным санузлом и однокомнатные с эргономичной кухней-нишей.
- На территории закрытого двора расположится современная детская площадка, зона для занятий спортом и место для спокойного отдыха. Уют во дворе обеспечат качественное озеленение и продуманное освещение пространства.



**ВСЁ НУЖНОЕ
РЯДОМ**



ОБЪЕДИНЕНИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс окружен всей необходимой инфраструктурой современного городского района. Вокруг открыты популярные продуктовые магазины и аптеки, пекарни и кофейни, spa-салоны и парикмахерские.

В пешей доступности также расположены образовательные и медицинские учреждения, спортивные центры, парки и прямой транспорт в любой район города.

НА МАШИНЕ

Парк Швейцария
8 минут

ТРЦ «Мега»
15 минут

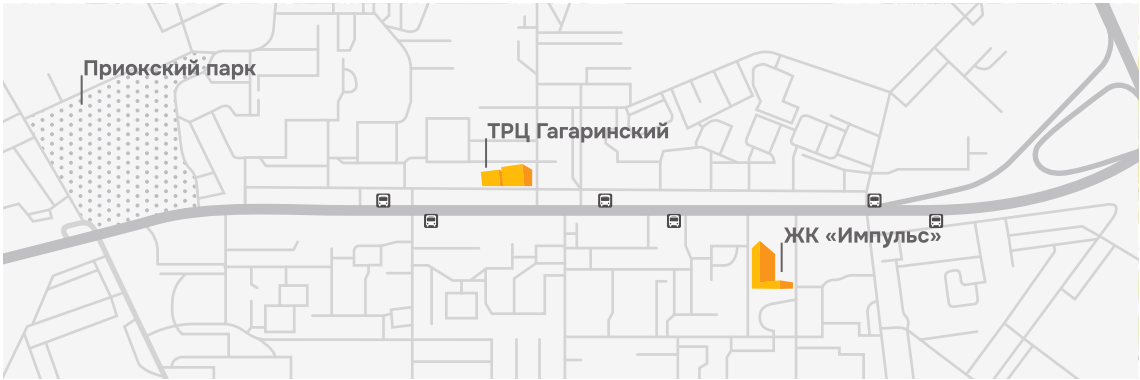
пл. Горького
20 минут

ПЕШКОМ

Остановка общественного транспорта
3 минуты

Приокский парк
15 минут

Парк Швейцария
30 минут



РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Детские сады
- Школы



**БОЛЬШЕ
ВРЕМЕНИ НА
ТО, ЧТО ВАМ
ПО ДУШЕ**



ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности — 4 школы и одна гимназия, три детских сада и прямой транспорт до основных вузов города (НГСХА, ПИМУ, ННГУ, ВГУВТ и другие).

Если вам захочется отдать ребёнка в спортивную секцию, вы сможете обратиться в ФОК «Приокский», находящийся в 20 минутах прогулки. Здесь есть большой бассейн и ледовая арена.

Через дорогу от дома, буквально в 2 минутах, находятся взрослая и детская городские поликлиники №1, а чуть дальше – городская больница №29.



4 школ



Гимназия №17



10 детских садов



ФОК «Приокский»



ТРЦ «Гагаринский»



Площадка для выгула собак





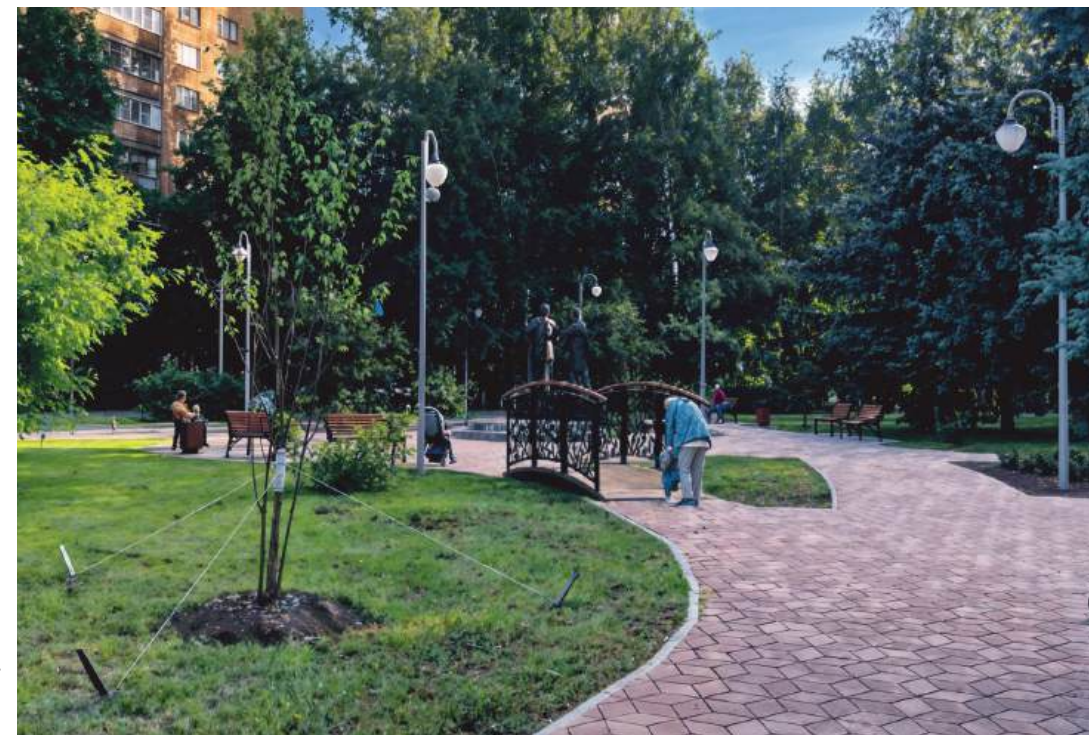
ОТДЫХ

20 минут на велосипеде (или 8 минут на машине) и вы окажетесь в одном из культовых мест отдыха нижегородцев — парке Швейцария. Здесь вся семья сможет поиграть в активные игры на свежем воздухе, посетить ресторан или прогуляться по набережной, любуясь прекрасными видами на Оку и город.

Любители более активного и экстремального отдыха смогут съездить в спортивную деревню Новинки, путь в которую займёт 18 минут на машине.

Помимо собственного закрытого двора жителям «Импурса» для отдыха и прогулок доступен благоустроенный сквер «Аллея любви», который находится менее чем в 50 метрах от дома.

сквер «Аллея любви»



**ВНИМАНИЕ
К ОБРАЗУ
ЖИЗНИ**



РЕБЛИК

АРХИТЕКТУРА

Уникальная архитектура дома выгодно выделяет комплекс из окружающей застройки. Подбирая внешний вид «Импульса», мы отталкивались от идеи стремительно сменяющихся друг друга потоков энергии, столь свойственных современному городу.

Фасады дома состоят из десятков линий, соединяющихся в единый поток, устремленный вверх. Ночью архитектурная подсветка подчеркивает вертикальные линии на главном фасаде и необычный наклонный парапет, обрамляющий террасу на крыше.

Яркая деталь экстерьера — декоративный элемент, напоминающий разряд молнии, который мы разместили вдоль стены первого этажа. Он отражает в себе мощное сияние среди городской обыденности.





ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

Отличительной и запоминающейся особенностью ЖК «Импульс» является благоустроенная терраса на крыше 16 этажа, доступная для всех жителей дома. С высоты 52 метров открываются потрясающие виды на проспект Гагарина и Оку.

На высоте птичьего полета можно познакомиться с соседями, провести занятие по йоге или устроить семейный ужин на фоне знаменитого нижегородского заката.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория комплекса закрыта для машин и разделена на функциональные зоны: детская площадка для активных игр, место для спокойного отдыха, спортивная зона с различными тренажерами.

Для ребят разного возраста на детской площадке предусмотрены различные игровые элементы. Огромный детский городок, несколько видов качелей, развивающий комплекс в песочнице — всё это создано ведущими российскими производителями.

Большое внимание уделено озеленению двора — здесь можно увидеть несколько видов деревьев, разнообразные кусты, многолетние травы и газон. Все растения подобраны по календарю цветения, поэтому двор выглядит привлекательно в любое время года.





ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Жителей и гостей «Импульса» встречает подъезд с дизайнерским ремонтом и потолками высотой 4,8 метра. Вход в подъезд прозрачный и расположен на уровне земли. Родителям с колясками, велосипедистам и пожилым людям не придётся подниматься и спускаться по неудобным ступенькам.

Благодаря увеличенной площади остекления входных групп жители видят, что происходит внутри и снаружи подъезда. Подобное решение значительно улучшает безопасность дома и придомовой территории. К тому же внутрь проникает больше естественного света, что делает помещение уютнее.

На первом этаже предусмотрена колясочная — специальное помещение для хранения колясок, велосипедов, самокатов или санок. Доступ сюда есть только у жителей дома, поэтому можно не беспокоиться о сохранности имущества.



В АШ ПЛАН НОВОЙ ЖИЗНИ

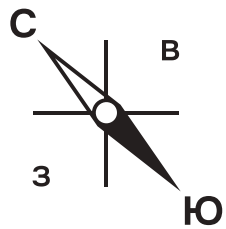
СЦЕНАРИЙ

ПЛАНИРОВКИ

На каждом этаже расположено всего 6 квартир и один сити-бокс. Разрабатывая планировки, мы использовали современные и практичные решения, которые позволяют эффективно использовать каждый квадратный метр.

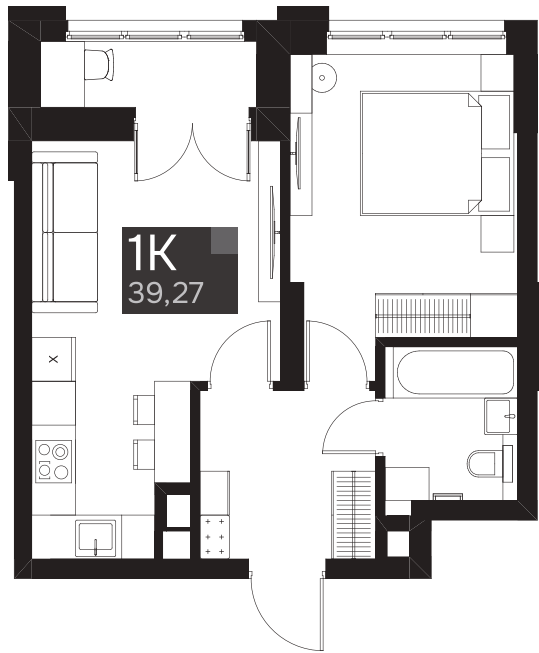
- Мастер-спальня.** Комфортное личное пространство, которое состоит из большой спальни, гардеробной и санузла. Такая комната станет приватным пространством для родителей, где можно принять ванну или душ, переодеться, отдохнуть или поработать, не передвигаясь по всей квартире.
- Кухня-ниша.** В однокомнатных квартирах кухонный гарнитур компактно размещен в специальной нише. Такое решение позволяет четко разделить кухню-гостиную на зону для приготовления пищи и пространство для отдыха.
- Раздельный санузел.** В одной из планировок двухкомнатных квартир предусмотрены раздельные санузлы. Даже в большой семье исчезнут очереди в ванную по утрам и вечерам.

- однокомнатные
- двухкомнатные
- трёхкомнатные
- сити-бокс



Типовой этаж





Планировка №1 от 39 м²



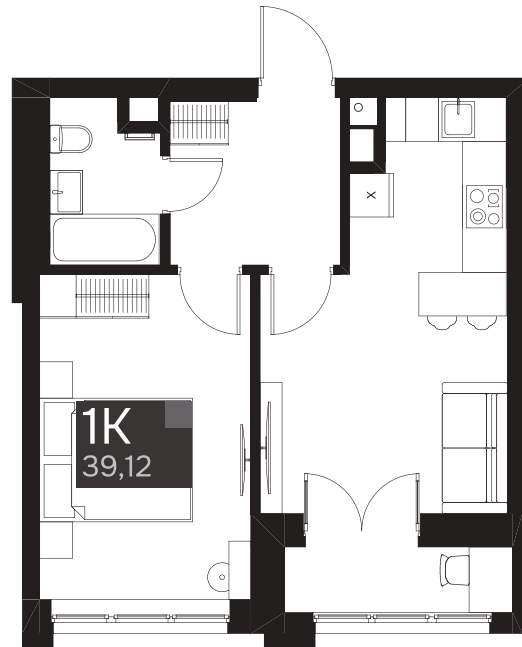
Ниша для кухонного гарнитура
Большая прихожая
Лоджия
Кухня-гостиная

1

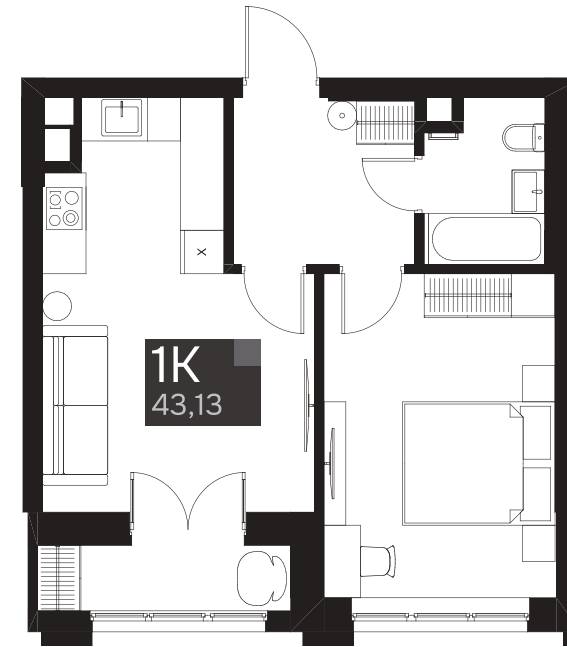
Планировка №2 от 39 м²



Ниша для кухонного гарнитура
Большая прихожая
Лоджия
Кухня-гостиная



4



Планировка №3 от 43 м²



Ниша для кухонного гарнитура
Большая прихожая
Лоджия
Кухня-гостиная

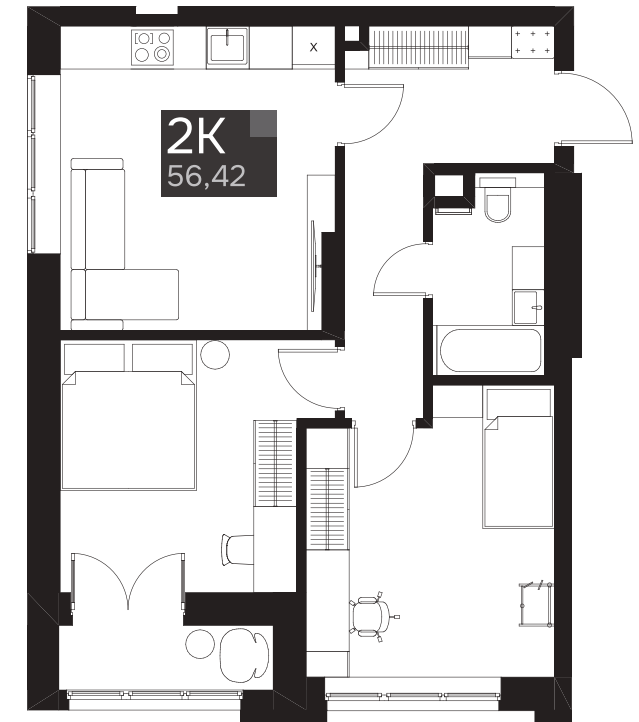
3

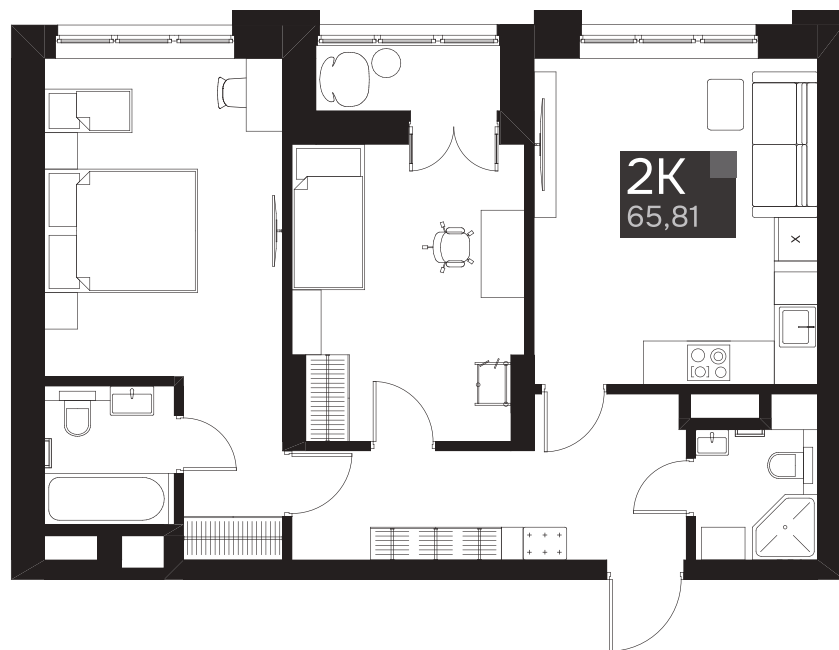
Планировка №4 от 56 м²



Лоджия
Кухня-гостиная
Окна на две стороны

5





6

Планировка №5 от 65 м²

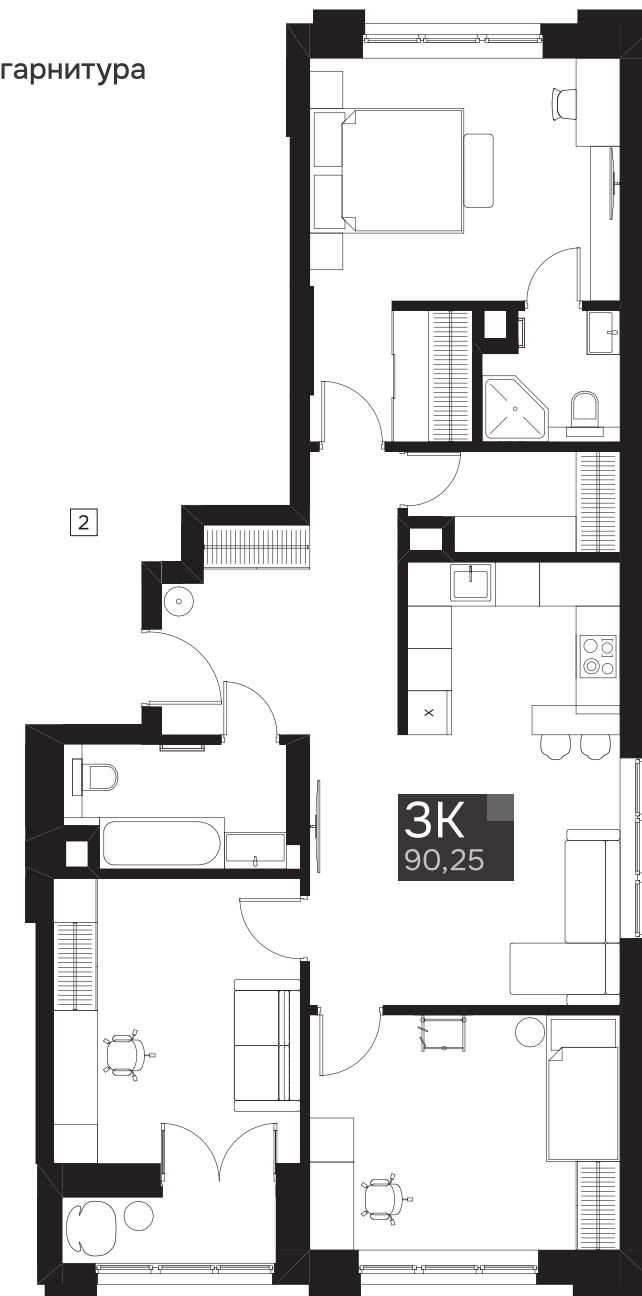


Лоджия
Кухня-гостиная
Раздельный санузел
Ниша под шкаф

Планировка №6 от 90 м²



Ниша для кухонного гарнитура
Лоджия
Кухня-гостиная
Раздельный санузел
Гардеробная
Мастер-спальня



2

СИТИ-БОКСЫ

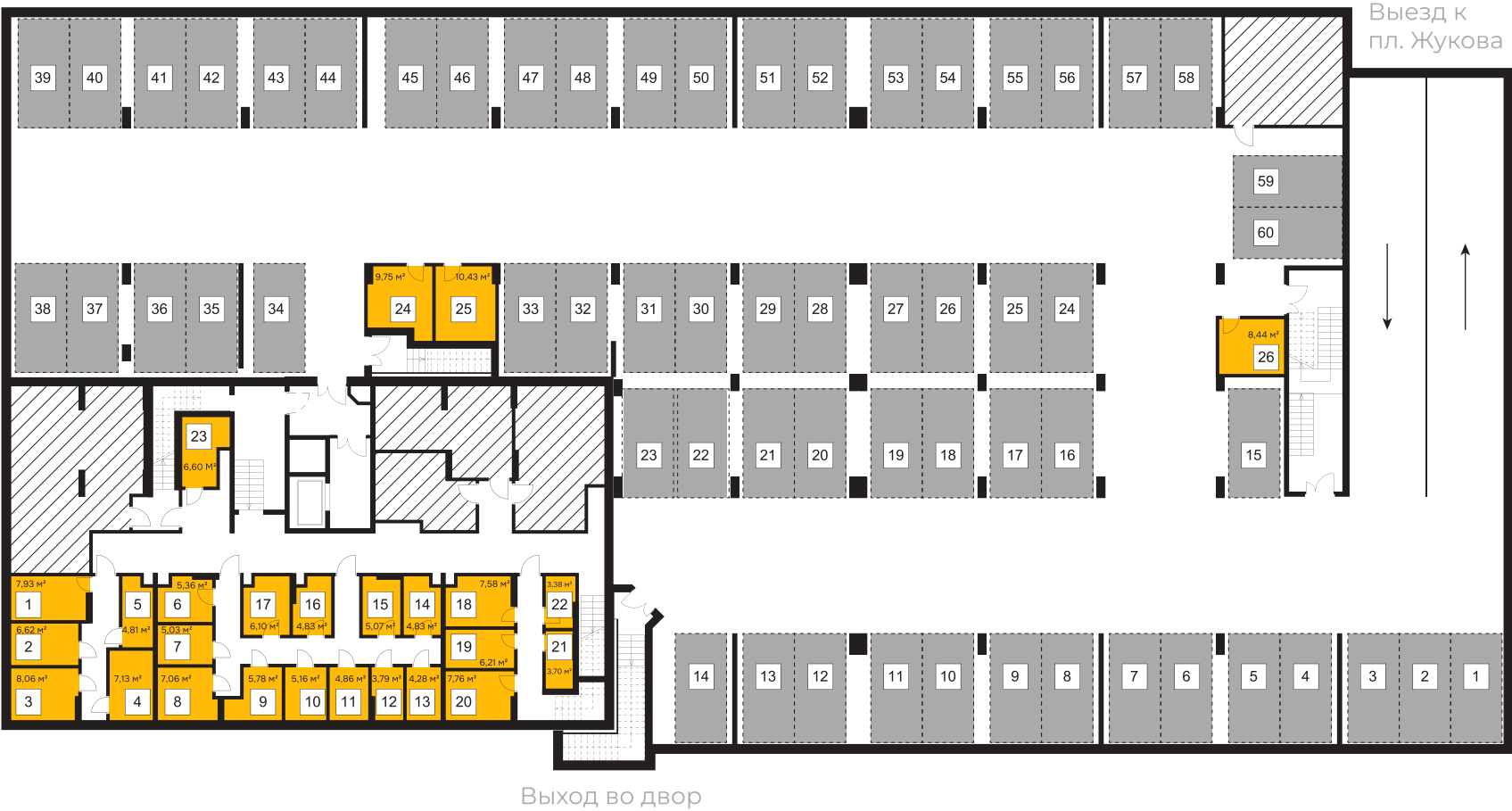
Для комфорта жителей «Импульса» в проекте предусмотрено 42 отдельных помещения для хранения вещей. Из них 26 расположены на -1 этаже дома и по одному на каждом жилом этаже.

Здесь можно хранить сезонные вещи, например, лыжи, санки, велосипеды, автомобильные шины. Также в кладовой можно устроить склад продуктов домашнего консервирования или хранить строительные материалы во время ремонта.

ПАРКИНГ

На -1 этаже комплекса находится паркинг на 60 машиномест. Парковка отапливается зимой, в помещении установлены приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения

Грузовой лифт спускается с жилых этажей прямо на парковку. Нет необходимости выходить на улицу в плохую погоду или далеко нести тяжелые пакеты с покупками.



**МЕСТО ДЛЯ
ВАШЕГО
КОМФОРТА**





ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Отделка мест общего пользования выполнена по дизайнерскому проекту и тесно связана с названием и общей концепцией жилого комплекса. Светлые и спокойные цвета интерьера визуально расширяют пространство и помогают плавно переместиться из городской суеты в приватное пространство квартиры или обратно.

Важной частью дизайна интерьеров является красивая и удобная навигация. Курьерам доставки или вашим гостям не придётся долго объяснять, как именно пройти до нужной квартиры.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Самые шумные и грязные этапы ремонта уже выполнены. Владелец квартиры остаётся самое приятное: дизайн интерьера, выбор мебели и бытовой техники.

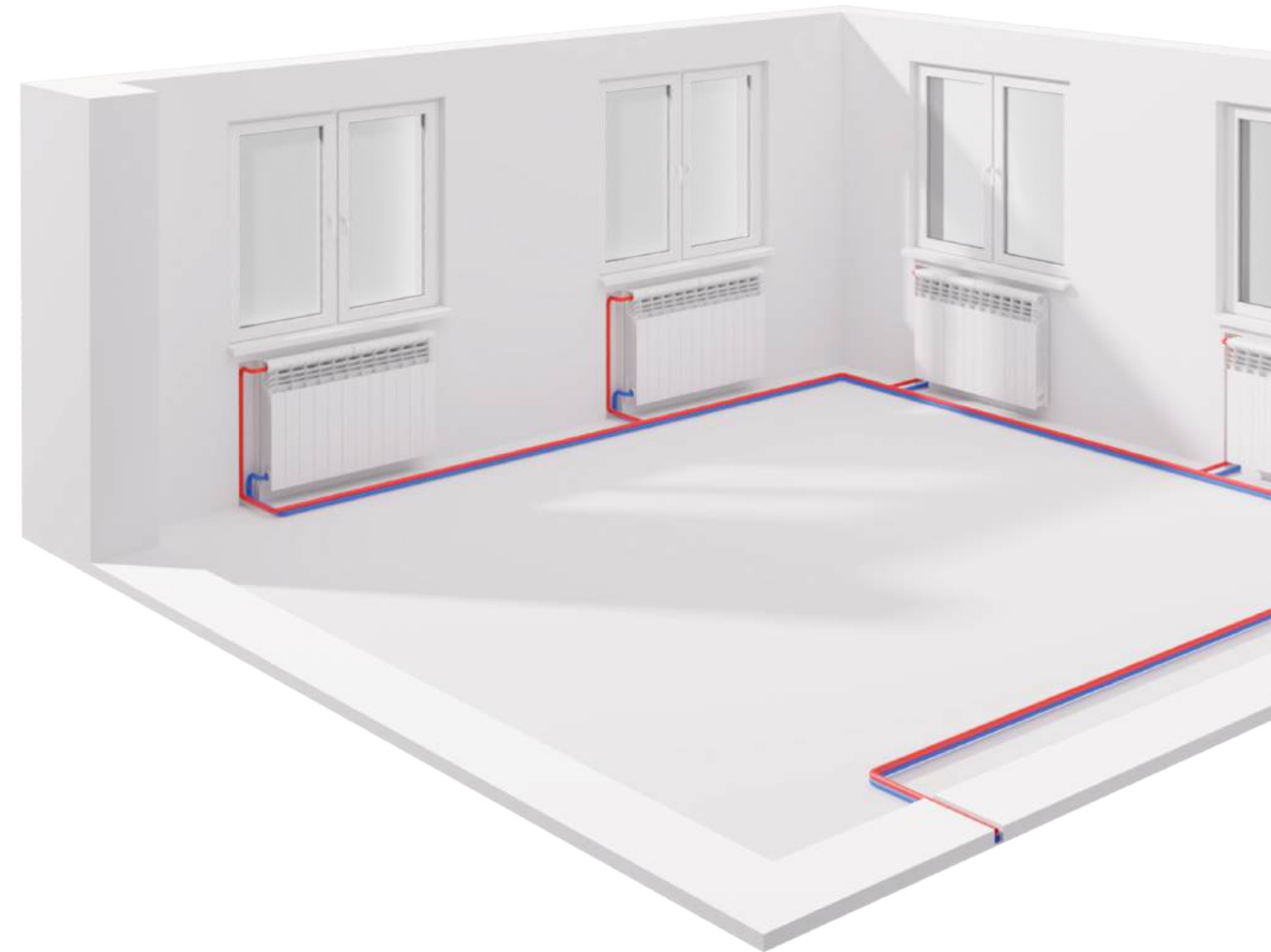
- ✦ В каждую квартиру установлена качественная металлическая дверь. Вам не потребуется менять её после переезда.
- ✦ Стены оштукатурены и готовы к следующим этапам декоративной отделки.
- ✦ На полу залита цементная стяжка, потолок готов к установке натяжного полотна.
- ✦ Выполнен монтаж электропроводки до мест подключения электроприборов. Установлены выключатели, розетки, электрический счётчик.
- ✦ Выполнен монтаж стояков канализации для подключения сантехники.
- ✦ Остекление квартиры — окна из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. На неотапливаемых лоджиях окна из ПВХ-профиля с одинарным стеклопакетом.
- ✦ Выполнена подводка труб горячего и холодного водоснабжения до кухни и ванной.
- ✦ Тепло в квартире поддерживают биметаллические секционные радиаторы. Трубы проложены в полу, выводы расположены в стенах непосредственно в местах крепления батарей.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Отопление, горячее и холодное водоснабжение в квартиры поступает через горизонтально проложенные в полу трубы. На каждом этаже есть узел подключения, где установлены счётчики и краны. При необходимости есть возможность отключить воду и отопление только в своей квартире, не затрагивая соседей.

Горизонтальная разводка коммуникаций позволяет убрать из комнат привычные стояки отопления, а значит, не придется вырезать отверстия в напольном покрытии или учитывать расположение труб при расстановке мебели.

Система горизонтальной разводки отопления



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Специализированный застройщик «АНДЭКО» создан командой профессионалов в области жилищного строительства СЗ «Андор» и ГК «Экойл». На коллективном счету девелоперов десятки реализованных проектов, которые были высоко оценены как клиентами, так и профессионалами рынка.

Основная задача застройщика – проектировать не просто квадратные метры, а комфортную среду для жизни, отталкиваясь от цикла развития семьи и современного образа жизни.



ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Белинского, 104

ТЕЛЕФОН ОФИСА ПРОДАЖ:

8 (831) 242-8-000

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положением статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации, планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Фактические элементы благоустройства, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося дома могут отличаться от указанных. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Застройщик ООО «СЗ «Андеко-Импульс». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф

