

# ГОРОД ВРЕМЕНИ

жилой комплекс

ДОМ  
№ 20



## О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

«Город Времени» – это комфортный современный жилой комплекс в Московском районе на улице 50-летия Победы, возле станции Варя. Он идеально вписывается в уже существующую застройку и находится в близости от транспортной развязки.

В настоящее время часть домов комплекса уже построена и введена в эксплуатацию. На пересечении улиц 50-летия Победы и Буревестника быстро формируется полноценный микрорайон со всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой.

Жилой комплекс может похвастаться сразу несколькими наградами строительной отрасли и хорошими отзывами от жителей, которые уже переехали в новые квартиры.

В доме №20 мы предлагаем совершенно новые планировочные решения. На каждом этаже расположено всего семь квартир. В доме есть собственный подземный паркинг и кладовые на каждом этаже!

ЖК «Город Времени» станет местом, где будет хорошо всем поколениям.





## ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Жизнь в большом городе имеет свои особенности: это широкий спектр возможностей для учебы, работы и проведения досуга. В то же время это и бешеный ритм мегаполиса, пробки, нехватка свободного времени. Именно поэтому в городских условиях особенно ценными становятся комфорт, тепло и уют родного дома.



**Время жить.** При выборе нового жилья нам важно не тратить часы на дорогу до работы, школы или детского сада. Лучше провести их в кругу семьи или друзей.



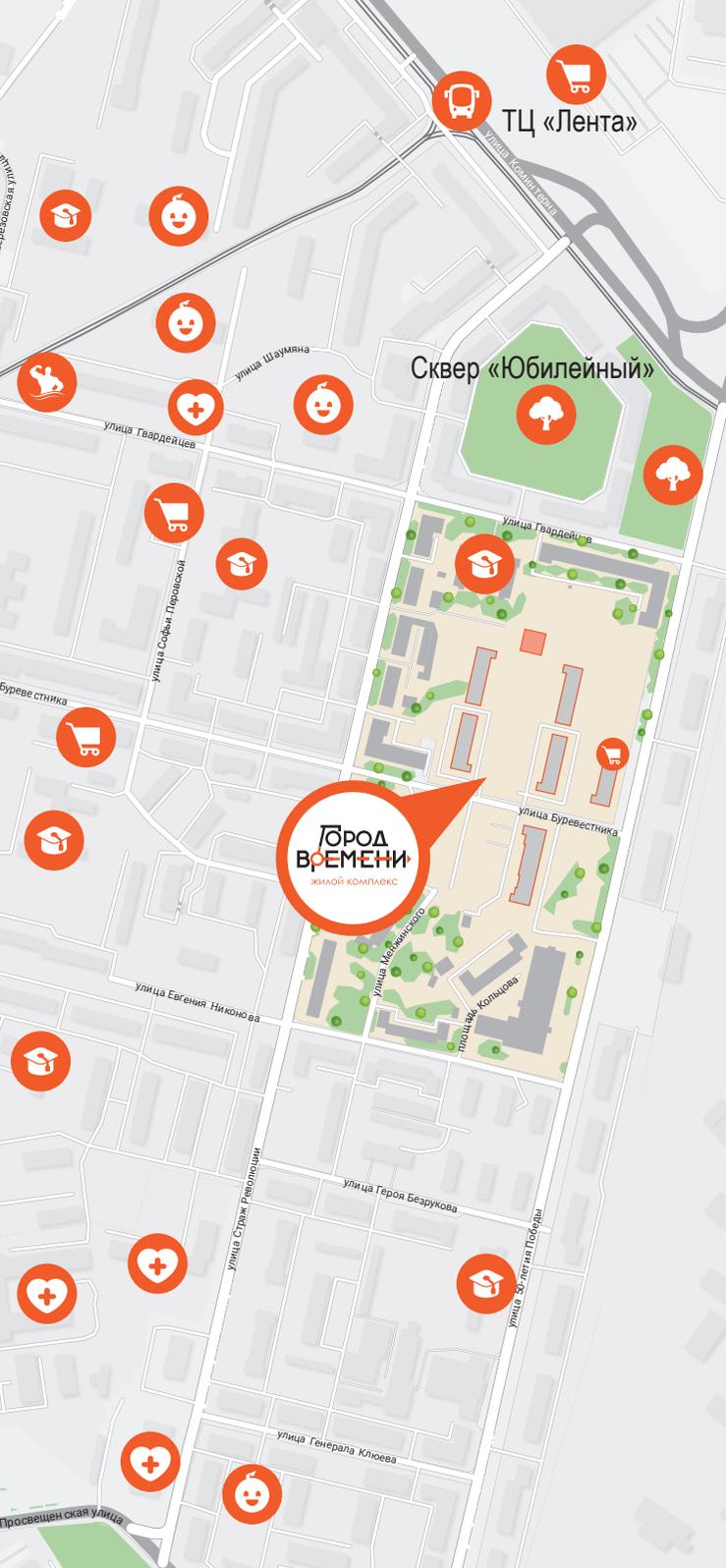
**Время учиться.** Рядом с жилым комплексом расположены несколько детских садов, школ, спортивных секций и филиалы вузов.



**Время отдыхать.** Собственная инфраструктура имеет большое значение. Необычные детские площадки, оборудованные зоны спорта и отдыха не дадут заскучать.



**Время проводить досуг.** Обилие зелёных зон – залог свежего воздуха и увлекательных прогулок. Всего в пятнадцати минутах ходьбы от «Города времени» находится большой парк и самый крупный зоопарк в Нижнем Новгороде, где с удовольствием можно проводить время всей семьей.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ ГОРОДА

-  Учебные заведения, школы
-  Детский сад
-  Медицина и здоровье, аптеки
-  Учреждения культуры (библиотеки, музыкальные школы, музеи и т.п.)
-  Парк
-  Спорт и фитнес
-  Торговые центры, магазины
-  Ветеринарные клиники и товары для животных
-  Остановка общественного транспорта

## ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ

Благодаря увеличенной площади остекления жители видят, что происходит внутри и снаружи подъезда. Подобное решение значительно улучшает безопасность дома и придомовой территории. К тому же внутрь проникает больше естественного света, что делает помещение уютнее.

Домофон расположен в тамбуре: открытия двери не придется ждать под дождем или на морозе.

## ПОДЪЕЗДЫ В УРОВЕНЬ ЗЕМЛИ

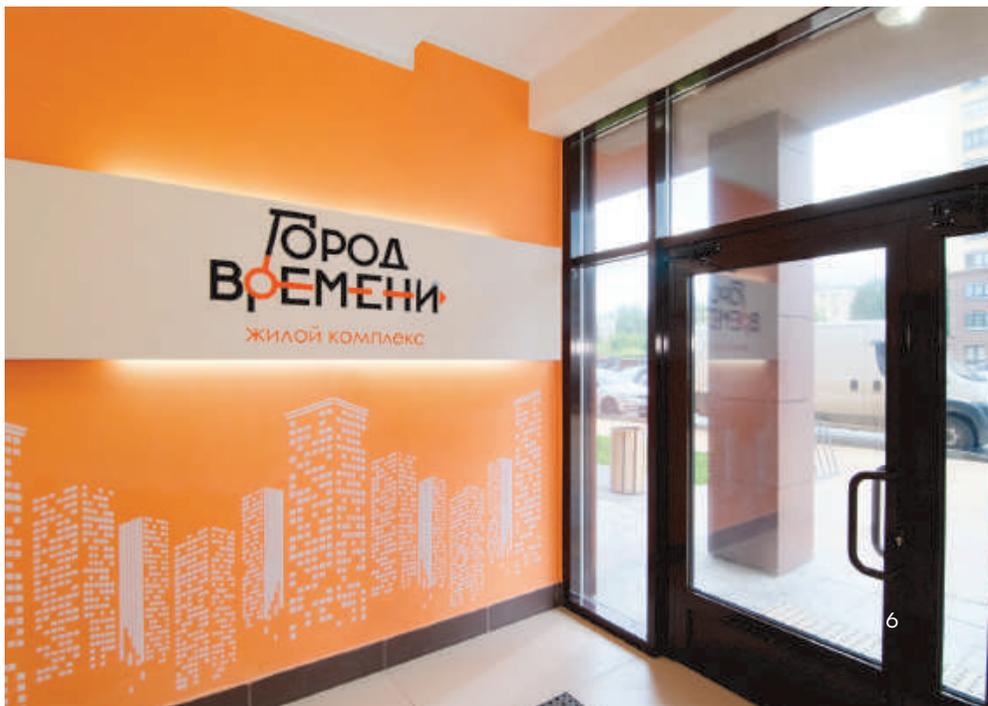
Все входные группы выполнены в уровень земли. Родителям с колясками, велосипедистам и пожилым людям не придется подниматься и спускаться по неудобным ступенькам.





## СТИЛИСТИЧЕСКАЯ ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Дизайнерское оформление холлов и мест общего пользования с крупными элементами навигации будет неизменно радовать всех жильцов и гостей дома, а светлые тона добавят помещениям объёма и воздуха.



## КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОПАРКОВКИ

Истинное спасение для молодых мам и владельцев спортивного инвентаря, велосипедов. Теперь нет необходимости размещать всё это в квартире или оставлять на лестничной площадке. Специально для жителей жилого комплекса мы предусмотрели места, где можно будет не беспокоиться за сохранность своего имущества.

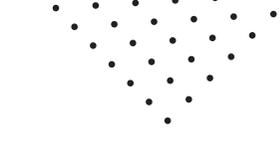


## КОМФОРТ ЖИЗНИ В МЕЛОЧАХ

Для обогрева всех квартир используется горизонтальная схема разводки отопления. Вдоль углов комнат больше нет никаких труб от пола до потолка. Только аккуратно выходящие из стены выводы радиатора.

Нет необходимости вырезать отверстия в напольном покрытии или учитывать расположение труб при расстановке мебели.





## АРХИТЕКТУРА

Архитектура Московского и Сормовского районов удивляет своей монументальностью и богатой историей. Вдохновившись ею, мы создали необычный проект, совместив историческую архитектуру и современные тенденции. Благородные цвета фасадов дополняют и подчеркивают стиль домов, и одновременно с этим дарят ощущение стройности и легкости.

## МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

В «Городе Времени» представлен большой выбор планировок, и квартира найдется каждому! Это и функциональные студии, и эргономичные одно-двухкомнатные квартиры, и просторные трёхкомнатные квартиры с увеличенной кухонной зоной и местом для гардеробной.

## ОТДЕЛКА КВАРТИР

Предчистовая отделка экономит время и затраты на ремонт. Мы сделаем всю грязную и шумную работу, чтобы период от получения ключей до новоселья был как можно короче.



# ОСТРОВ СОКРОВИЩ В «ГОРОДЕ ВРЕМЕНИ»

## ПОЛУНДРА! ГРОМ И МОЛНИЯ!



Что объединяет разные поколения и остаётся вне времени? Домашний очаг, воспоминания и истории из прошлого. Родители показывают детям мультфильмы из своего детства и вспоминают себя в их возрасте. ЖК «Город Времени» хранит связь времён и открывает мир приключений для всей семьи.

По соседству со сказочной Алисой расположится целый «Остров сокровищ», в котором можно будет не только забраться на палубу пиратского корабля, но и отвоевать у разбойников настоящий сундук с золотом.

Здесь будет предусмотрено все для отдыха с семьей. Для любителей активных развлечений будут установлены спортивные снаряды и тренажеры, для малышей – фигуры легендарных героев и пиратов из мультфильма. Карта острова, форт с пушкой и подзорной трубой помогут юным искателям приключений найти сундук с золотом.



\* реализация проектной территории по окончании строительства домов №13, 14 по генеральному плану.

## ОСТРОВ СОКРОВИЩ В «ГОРОДЕ ВРЕМЕНИ»

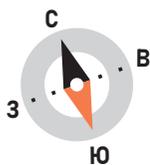
Детей постарше на площадке будет ждать большой пиратский корабль, который погрузит ребят в необыкновенное путешествие наполненное невероятными приключениями. Для любителей тихого отдыха на свежем воздухе во дворе будет стол для игры в шахматы и большие удобные качели.

Помимо горок и аттракционов, оформленных в пиратском стиле, жители смогут похвастаться большими (в полный рост взрослого человека) фигурами пиратов из мультипликационного фильма «Остров сокровищ».

**Во дворе дома №20 будет расположена отдельная детская площадка с зоной для спорта и отдыха. Здесь будет интересно и малышам в песочнице, и подросткам, занятым активными играми, и взрослым.**



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



1 этаж

Спуск/вход в паркинг



## 2-17 этажи

- Студии
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трехкомнатные квартиры
- Внеквартирные помещения



## СТУДИЯ

### Студия 25,53 м<sup>2</sup>

Большая студия с собственной гардеробной и балконом.

Уникальный формат квартиры-студии, предусматривающий просторную гардеробную комнату с отдельным входом.

Жилая комната вместит в себя кухонную, спальную и гостиную зоны, а в большой ванной комнате хватит места для душевой и постирочной.



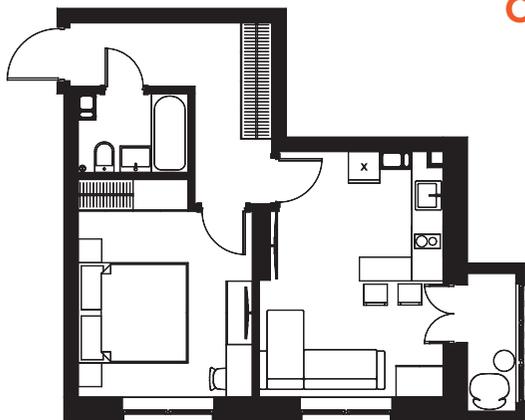
## ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

### Однокомнатная квартира 39,95 м<sup>2</sup>

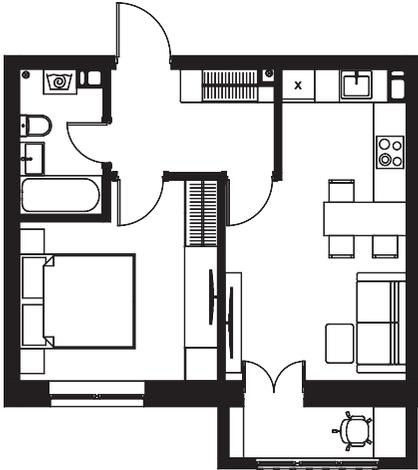
Однокомнатная квартира с кухней-гостиной.

Современный формат планировки, включающий в себя кухню-гостиную с видом на балкон. Большое пространство позволяет объединить зону кухни и отдыха. Просторная

ванная комната вместит в себя всю необходимую сантехнику и стиральную машину полноценного размера.



## ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



### Однокомнатная квартира 37,98 м<sup>2</sup>

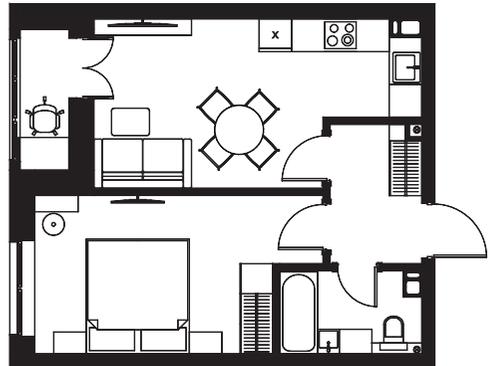
**Уютная квартира с балконом.**

В кухне-гостиной есть возможность объединить обеденную зону и пространство для отдыха всей семьи. В прихожей предусмотрено место под шкаф. Просторная ванная комната вместит в себя всю необходимую сантехнику.

### Однокомнатная квартира 39,06 м<sup>2</sup>

**Эргономичная квартира с европланировкой.**

В квартире есть лоджия с выходом из кухни, большого размера ванная комната и предусмотренное место под шкаф в коридоре. Площадь кухни позволяет разместить обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха. В спальне поместиться полноразмерное спальное место.

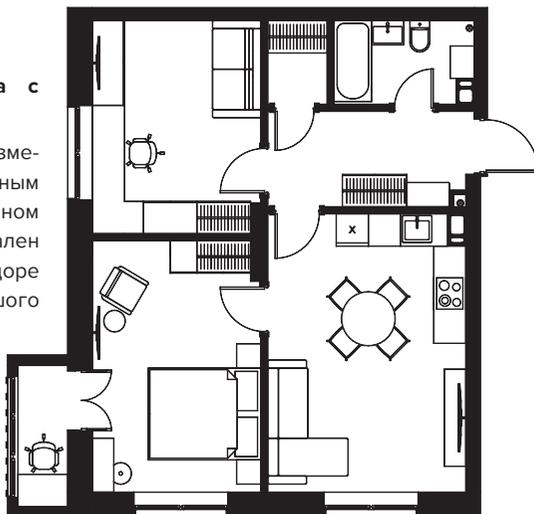


## ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

### Двухкомнатная квартира 39,06 м<sup>2</sup>

Светлая просторная квартира с гардеробной и балконом.

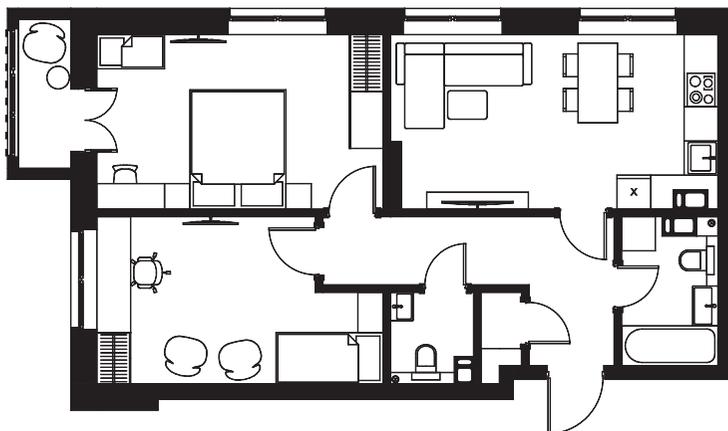
Кухня-гостиная позволяет разместить обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха с диваном и телевизором. В одной из спален есть выход на балкон, в коридоре предусмотрено место для большого шкафа.



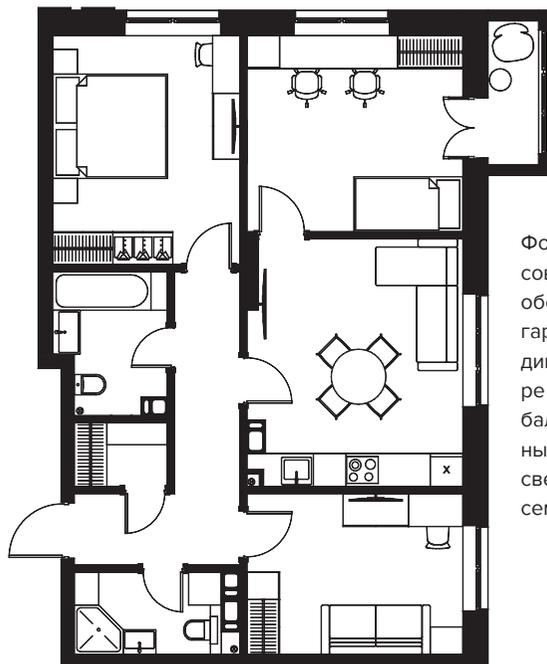
### Двухкомнатная квартира 58,34 м<sup>2</sup>

Уютная двухкомнатная квартира с гардеробной и раздельными санузлами

Эта квартира будет всегда наполнена светом и теплом! Большой коридор, кухня-гостиная и две просторные спальни – идеальное сочетание для квартиры, где будет жить дружная семья.



## ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



### Трёхкомнатная квартира 77,42 м<sup>2</sup>

Просторная квартира современного формата с кухней-гостиной. Окна выходят на две стороны.

Формат кухни-гостиной позволяет совместить в одном пространстве обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха с диваном и телевизором. В квартире предусмотрены большой балкон, гардеробная и отдельный санузел. Это просторная и светлая квартира для большой семьи.

В доме №20 жилого комплекса «Город Времени» спроектированы семь уникальных планировок различной комнатности. Каждый сможет подобрать себе квартиру, отвечающую на запросы о комфорте и функциональности.

# КЛАДОВЫЕ И ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Кладовые помещения отлично подходят для хранения сезонных вещей (лыжи, санки, велосипеды, спортивное снаряжение, автомобильные шины). Во время ремонта здесь можно разместить строительные материалы.

В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг на 49 машиномест. Попасть на стоянку можно спустившись на лифте с жилых этажей, без необходимости выходить на улицу.

## СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Для занятия спортом жителям ЖК «Город Времени» абонемент в спортзал не нужен! Во дворе жилого комплекса установлена полноценная огороженная спортивная площадка и уличные тренажеры.

Мы все в детстве и юности любили погонять мячик во дворе с друзьями. У жителей жилого комплекса, независимо от их возраста, есть такая возможность круглогодично. Во дворе планируется огороженная спортивная площадка с резиновым покрытием и воротами для игры в футбол.

Для поддержания хорошей физической формы предусмотрено место для занятий спортом, с зоной для воркаута и набором специальных тренажеров на все группы мышц.

На площадке найдется место и для тихих спортивных побед. Стол для игры в шахматы объединяет разные поколения в одном увлечении. Для взрослых шахматы являются хорошим хобби, позволяющим поддерживать ум в тонусе. В детях игра воспитывает усидчивость, развивает умение планировать и стратегическое мышление.



\* площадка придомовой территории домов № 13, 14, 15 по генеральному плану.



**17 этажей**

в доме



**1 подъезд**

в уровень земли



**2 кв. 2026 года**

срок сдачи дома



## ТЕРРИТОРИЯ С ЗЕЛЁНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

Озеленение защищает придомовые территории и жилые дома от пыли и сильных ветров. Высаженные деревья и кустарники, придадут жилому комплексу еще больше уюта, а также закроют от посторонних глаз и звуков.



## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНДОР»



Более 25 лет работы  
на рынке



Более 100  
построенных объектов



Более 275 000 кв.м<sup>2</sup> введено  
в эксплуатацию

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



Выгодная ипотека  
от ведущих банков



Рассрочка от застройщика

## АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ:



ул. Белинского, 104  
ул. Коминтерна, 2/2  
пл. Комсомольская, 4



(831) 213 9 000  
andornn.ru

